

Создано: 07.02.2026 в 14:49

Обновлено: 13.02.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9289399134>

Александр Савченко, NIKA ESTATE

**79150959366**

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

**78 000 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137.5 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

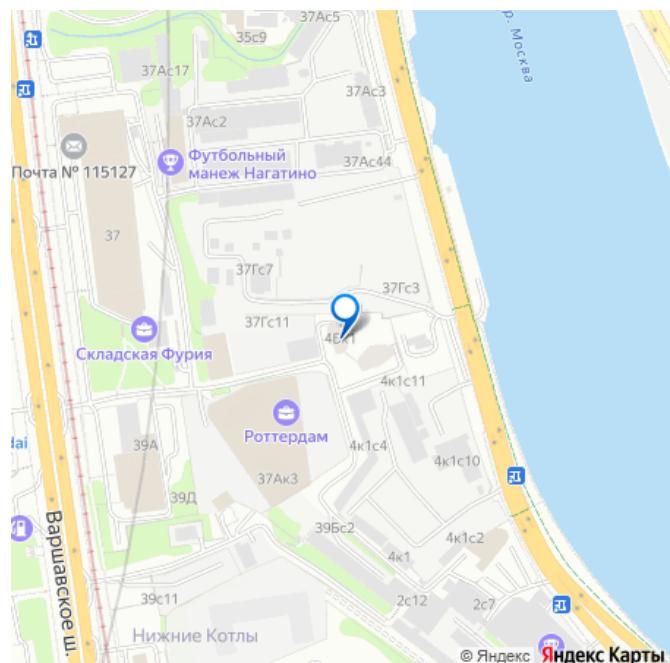
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Ваша уникальная квартира в ЖК Роттердам!

ЖК «Rotterdam» (Роттердам) - Это премиальный проект у берега Москвы-реки от девелопера «ФСК». Жилой комплекс строится между Нагатинской набережной и Варшавским шоссе, в 7 минутах ходьбы от станции метро «Нагатинская». За 10 минут можно дойти до станции МЦК «Верхние Котлы», откуда часто ходит аэроэкспресс до аэропорта «Домодедово». Близкое расположение главных автомагистралей Москвы, таких как ТТК и МКАД, позволит быстро добраться до Кремля или бизнес-центра «Москва-Сити». Уникальным преимуществом ЖК «Rotterdam» станет возможность передвижения на водном транспорте. Уникальная квартира для настоящих ценителей комфорта и стиля. Эта великолепная квартира площадью 137,5 м с просторной террасой и захватывающим панорамным видом на реку и весь город - это не просто жилье, а образ жизни!

Преимущества: \* Отделка WHITE BOX : Вы получите чистый холст для реализации своих дизайнерских идей. Планировка квартиры предлагает безграничные возможности для

создания пространства вашей мечты. В квартире удачное разделение на приватную зону, где может быть тихо и уединенно и гостевую зону с кухней гостиной и выходом на террасу для друзей и праздников в компании. Потолки выше 3,5 метров. \* Готовность всех черновых работ и коммуникаций: Быстрый переезд без лишних хлопот - вы сможете наслаждаться новым домом уже в кратчайшие сроки! \* Просторная терраса: Идеальное место для отдыха и восстановления сил после напряженного рабочего дня. Представьте, как приятно проводить вечера с любимыми, наслаждаясь потрясающими закатами и видами на город. Вид на реку в каждой из спален.

Дополнительно: К квартире можно приобрести машиноместо и 2 кладовых помещения - всё для вашего удобства! Номер в базе: J27282

