

Создано: 15.01.2026 в 19:20

Обновлено: 19.01.2026 в 10:18

<https://move.ru/objects/9288069561>

Алексей Маркелов, Isaev Estate

**79230708285, 7985584**

**5118**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

**82 300 000 ₽**

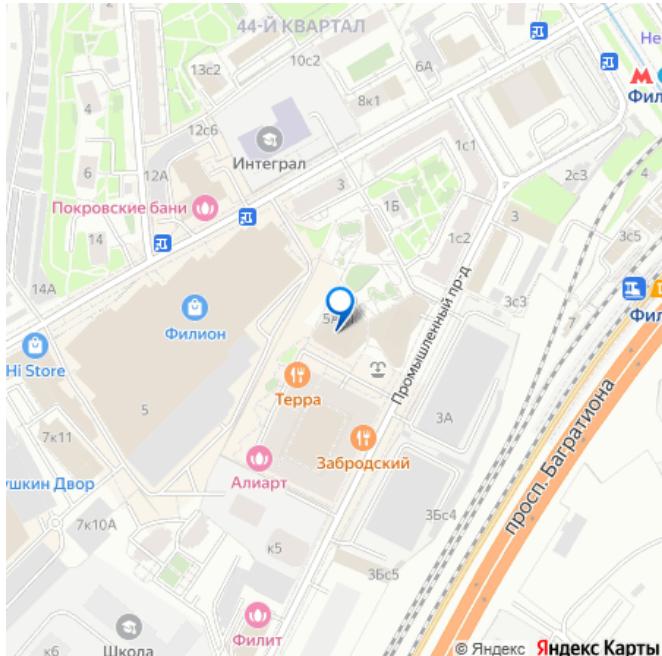
Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

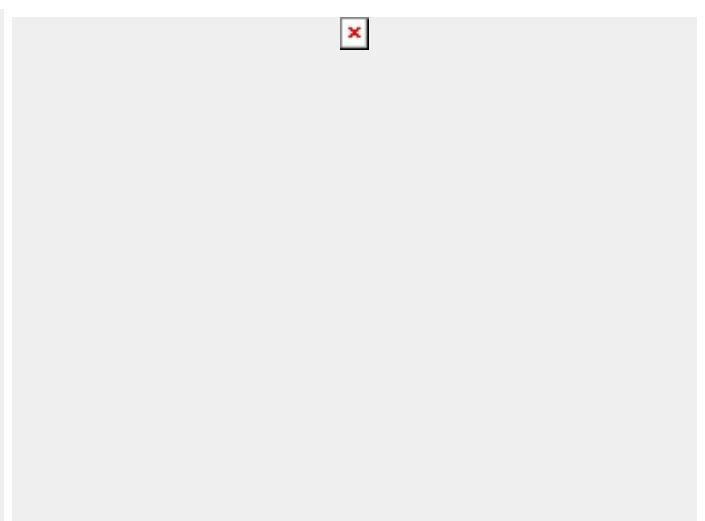
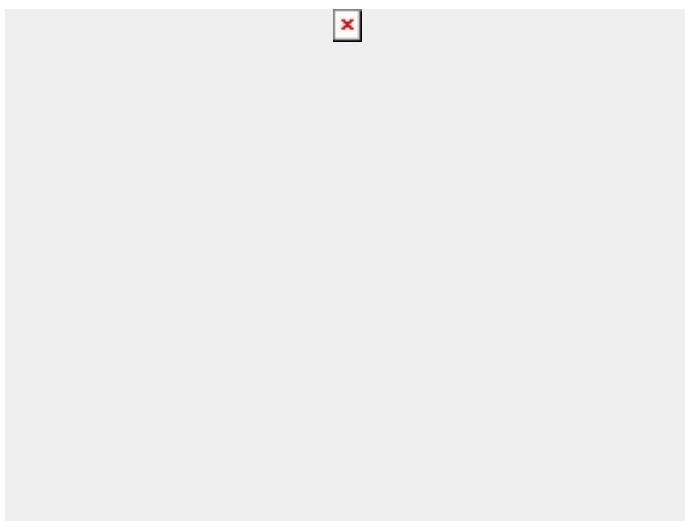
да

возможна ипотека, лифт, парковка

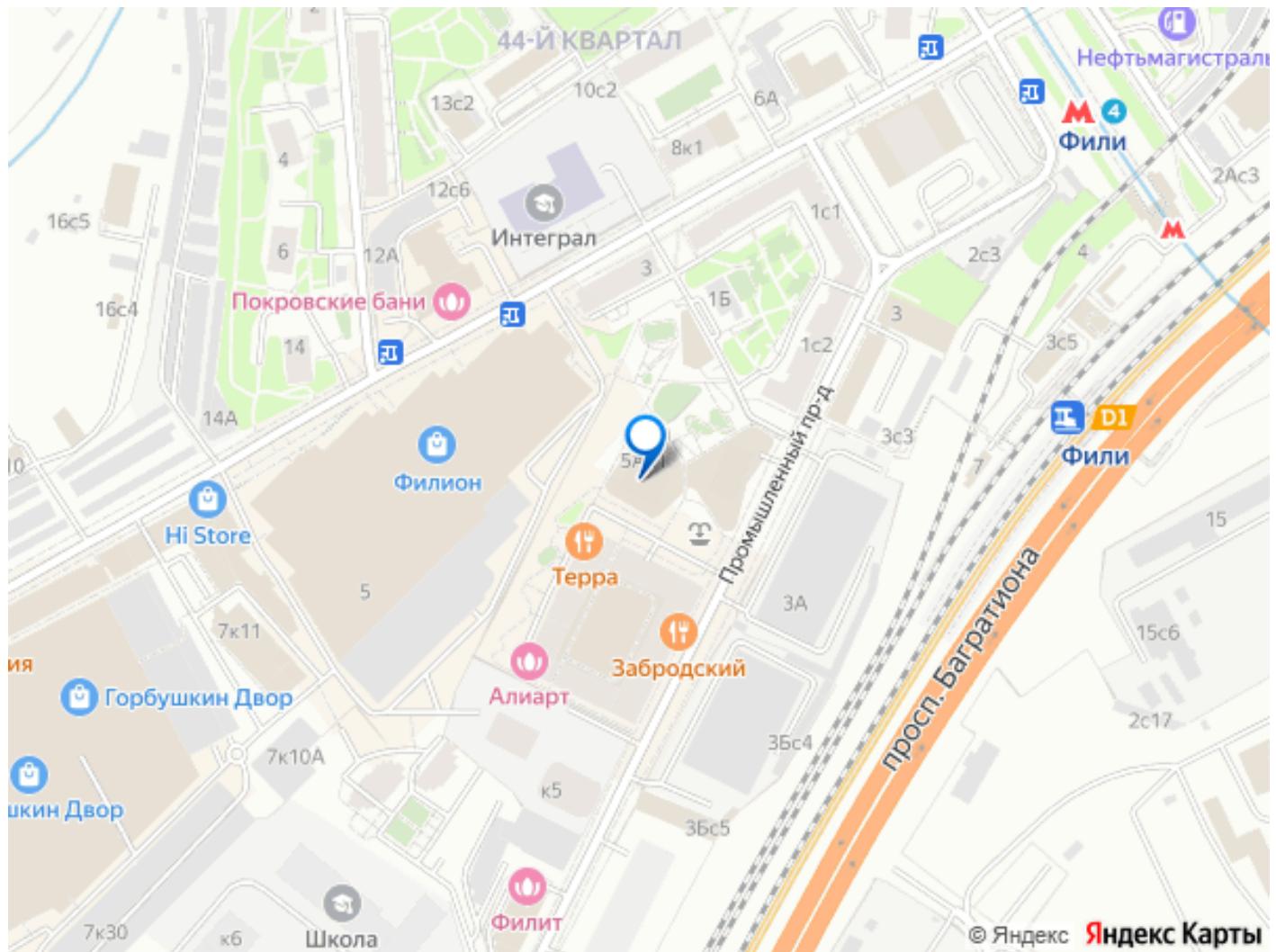
## **Описание**

ДОМ: • ЖК бизнес-класса FiliCity, Год постройки 2021. Монолит. Закрытая территория. Парковка подземная и за шлагбаумом во дворе. • Концепцию проекта разрабатывали два архитектурных бюро ADM и Speech, что позволило совместить жизнь в городе и открытое архитектурное планирование, в проекте много общественных зон, доступных только для жильцов дома, спортивные площадки, детские игровые комплексы, зоны отдыха. • Инженерная составляющая дома: бесшумные скоростные лифты, система очистки воды, система видеонаблюдения в общественных зонах, система охранной сигнализации, контроль доступа 24/7 КВАРТИРА: • Идеально подходит для большой семьи с детьми. Дизайнерский ремонт и функциональная планировка. • 5 комнат: 4 спальни и большая гостиная. Два совмещенных санузла. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием премиальных отделочных материалов. Панорамные окна, высокие потолки, квартира светлая и солнечная. Теплые полы в зоне керамогранита. Система кондиционирования. • Оборудована бытовой

техникой: посудомоечная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, стиральная и сушильная машины, большой телевизор. А также качественной сантехникой известных брендов. • Ремонт делали для себя! Вся мебель и техника остается новым жильцам. В квартире никто не жил ИНФРАСТРУКТУРА: • На территории ЖК есть все необходимое для комфортного проживания: детские и спортивные площадки, кафе, магазины, фонтан, парк-променад, частный детский сад. • Район с развитой инфраструктурой: станция метро в 5-х минутах ходьбы, школы Протон, Интеграл, Интеллектуал и др., поликлиники, ТЦ Филион, Горбушкин двор, школа олимпийского резерва с различными секциями, школа искусств А.А. Алябьева, крупнейший старинный парк Москвы Фили. • Отличная транспортная инфраструктура: выезд на Кутузовский проспект, Шелепихинский мости ТТК, станция метро Фили в 5 минутах ДОКУМЕНТЫ: • Свободная продажа, возможна ипотека • без обременений • один собственник







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России