

Создано: 19.01.2026 в 21:32

Обновлено: 19.01.2026 в 21:13

<https://move.ru/objects/9288175779>

КЛЮЧ РЕШЕНИЯ, КЛЮЧ РЕШЕНИЯ

79230786334

Москва, 1-я Миусская улица, 22/24С2

59 000 000 ₽

Москва, 1-я Миусская улица, 22/24С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

95 м²

Площадь кухни

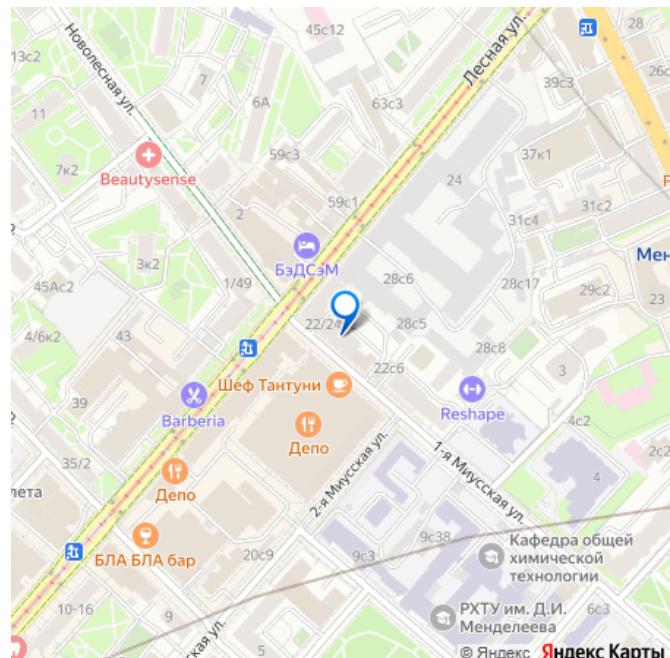
18 м²

Общая площадь

137.8 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

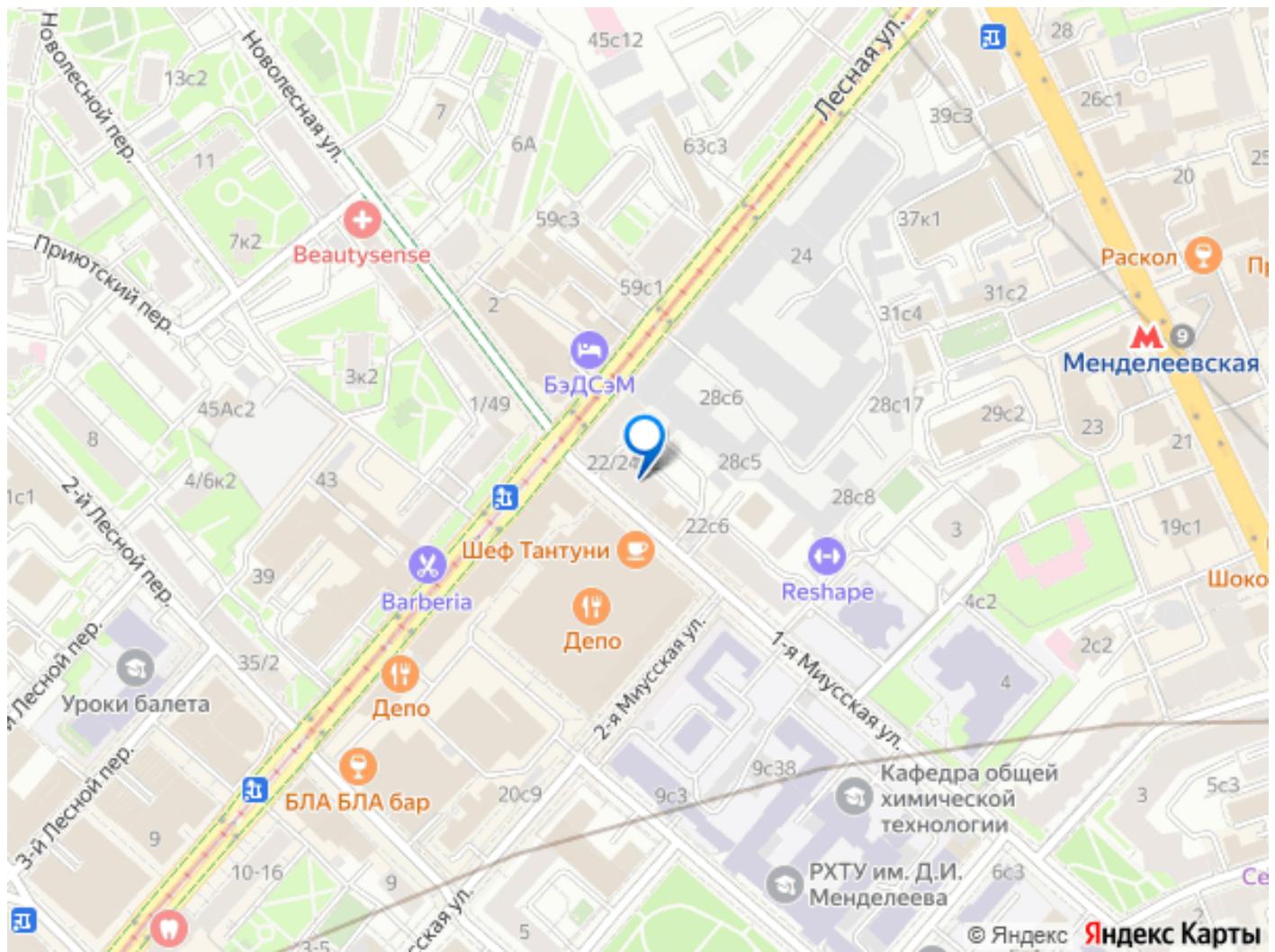
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВАШЕМУ вниманию предлагается на продажу
5-комнатная квартира в Тверском районе
Москвы, Центрального округа на 2-м этаже 6
-этажного дома. О КВАРТИРЕ: Просторная
квартира, большой холл, высокие потолки 3,6
м, Установлены пластиковые окна с
широкими подоконниками. Общая площадь
-137,8 м², 4 комнаты, гостиная, большая
кухня, кладовая. 3- раздельных санузла
(отдельная ванная, туалет, биде)
Французский балкон из маленькой комнаты с
видом на 1-Миусскую улицу. Квартира с
unikальным двойным выходом: -основной с
улицы через парадную в холл квартиры -
второй выход из кухни прямо во внутренний
двор. О ДОМЕ: Дом имеет историческую
ценность и достопримечательность г Москвы,
красивый фасад, украшен лепниной.
Построен по заказу Министерства финансов
Российской империи в 1913 году.
Шестиэтажный кирпичный дом был выстроен
в стиле неоклассицизма архитектором Б.М.
Нилусом. Красивая и ухоженная парадная с
современным лифтом. Во дворе детская
площадка и закрытая парковка с
videонаблюдением, открывается по
телефону. ИНФРАСТРУКТУРА: До 3-х станций
метро 7 минут пешком (Новослободская,
Менделеевская, Белорусская) Рядом есть все
необходимое для комфорtnого проживания:
продуктовые магазины, садики, школы,
рестораны/кафе, В 5 минутах от дома
расположен Миусский сквер и Дворец
Творчества. УСЛОВИЯ: Свободная продажа,
взрослые собственники, квартира в
собственности одной семьи с 1997 г. Полная
стоимость в договоре. ЗВОНИТЕ, пишите и
записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России