

Создано: 17.10.2025 в 12:34

Обновлено: 03.12.2025 в 14:05

<https://move.ru/objects/9285828010>

Александр Вячеславович Николаев,
Этажи Москва

79863142810

Москва, улица Народного Ополчения,
40к1

55 000 000 ₽

Москва, улица Народного Ополчения, 40к1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Народного Ополчения](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

86.2 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

138.8 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

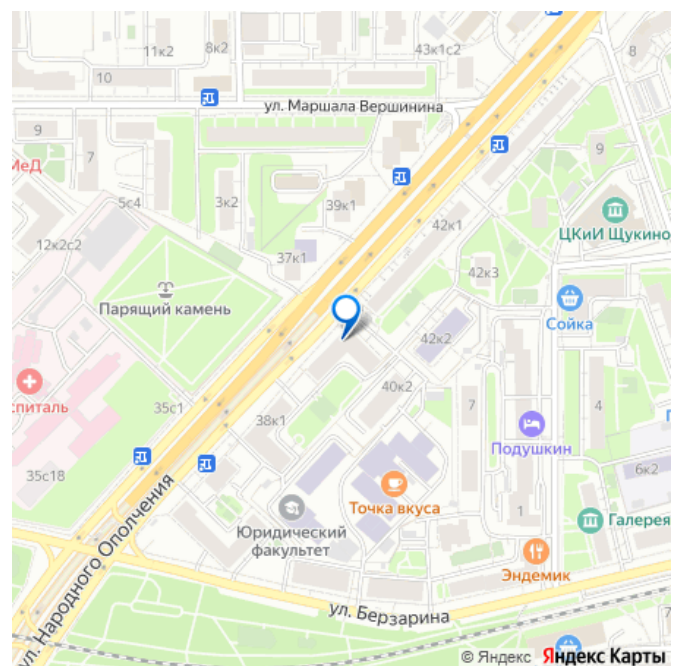
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10107547. Представляем Вашему вниманию эксклюзивное предложение на рынке недвижимости Москвы великолепную пятикомнатную квартиру в престижном районе Хорошево-Мнёвники. Расположенная в исторической «Сталинке», эта квартира идеально подойдет для большой семьи, ценящей простор, комфорт и развитую инфраструктуру. О квартире: Эта уникальная квартира общей площадью 138,8 кв.м. представляет собой продуманное объединение двух квартир (2-х и 3-х комнатной), что позволило создать функциональное пространство. Высота потолков в 3,2 метра создаёт ощущение свободы, характерное для сталинских домов. Продуманная планировка включает в себя: три уютные спальни, просторную гостиную, столовую, две полноценные кухни, два санузла (один совмещенный и один отдельный), функциональную прихожую, а также вместительный тамбур, кладовую для хранения и два просторных застекленных балкона. Интерьер квартиры выполнен с вниманием к деталям: на полах лежит высококачественный паркет, который отлично смотрится. Двери из массива дерева выглядят очень достойно, подчеркивая

классический стиль. В Коридоре установлены встраиваемые вместительные шкафы из массива дерева, предлагающие обилие мест для хранения и гармонично дополняющие обстановку. Окна квартиры выходят на обе стороны дома, открывая спокойный и приятный вид на зеленые дворы. Все перепланировки и объединение квартир полностью узаконены и согласованы, имеется единый кадастровый номер и актуальные документы БТИ, что обеспечивает юридическую чистоту и прозрачность сделки.

Инфраструктура: Дом расположен в одном из самых зеленых и комфортных для жизни районов Москвы. В шаговой доступности для вашей семьи:

- * Учебные заведения: В районе представлен широкий выбор престижных школ, гимназий, лицеев и детских садов. Для студентов и абитуриентов это также идеальное место благодаря близости к крупным ВУЗам. В непосредственной доступности находится Московский авиационный институт (МАИ), Московский государственный институт музыки А.Г. Шнитке, МГУТУ им. К.Г. Разумовского, а также легко добраться до кампусов Финансового университета при Правительстве РФ, и других ведущих высших учебных заведений Москвы.
- * Парки и зоны отдыха: Близость к легендарному Серебряному Бору, излюбленному месту отдыха москвичей, а также многочисленные скверы и парки создают прекрасные возможности для прогулок, спорта и активного отдыха на свежем воздухе.
- * Медицина: Современные поликлиники, частные медицинские центры, аптеки.
- * Торговля и услуги: Развитая сеть супермаркетов, магазинов, кафе, ресторанов, салонов красоты, фитнес-клубов и других объектов бытового обслуживания,

удовлетворяющих все потребности жителей.

Транспортная доступность: Идеальное расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: * Метро: Всего в нескольких минутах ходьбы расположена станция метро «Октябрьское Поле», а также в пешей доступности станция МЦК «Зорге», что позволяет быстро добраться до любой точки города. * Автомобильный транспорт: Уд

