

Создано: 18.11.2025 в 16:49

Обновлено: 12.12.2025 в 12:04

<https://move.ru/objects/9286712244>

Геометрия, Геометрия

**79230747452**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
40к1**

**55 000 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 40к1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

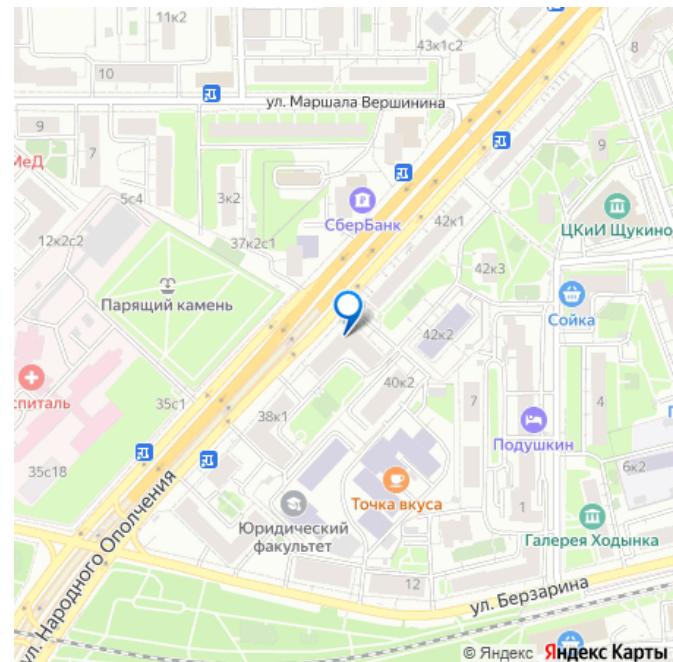
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

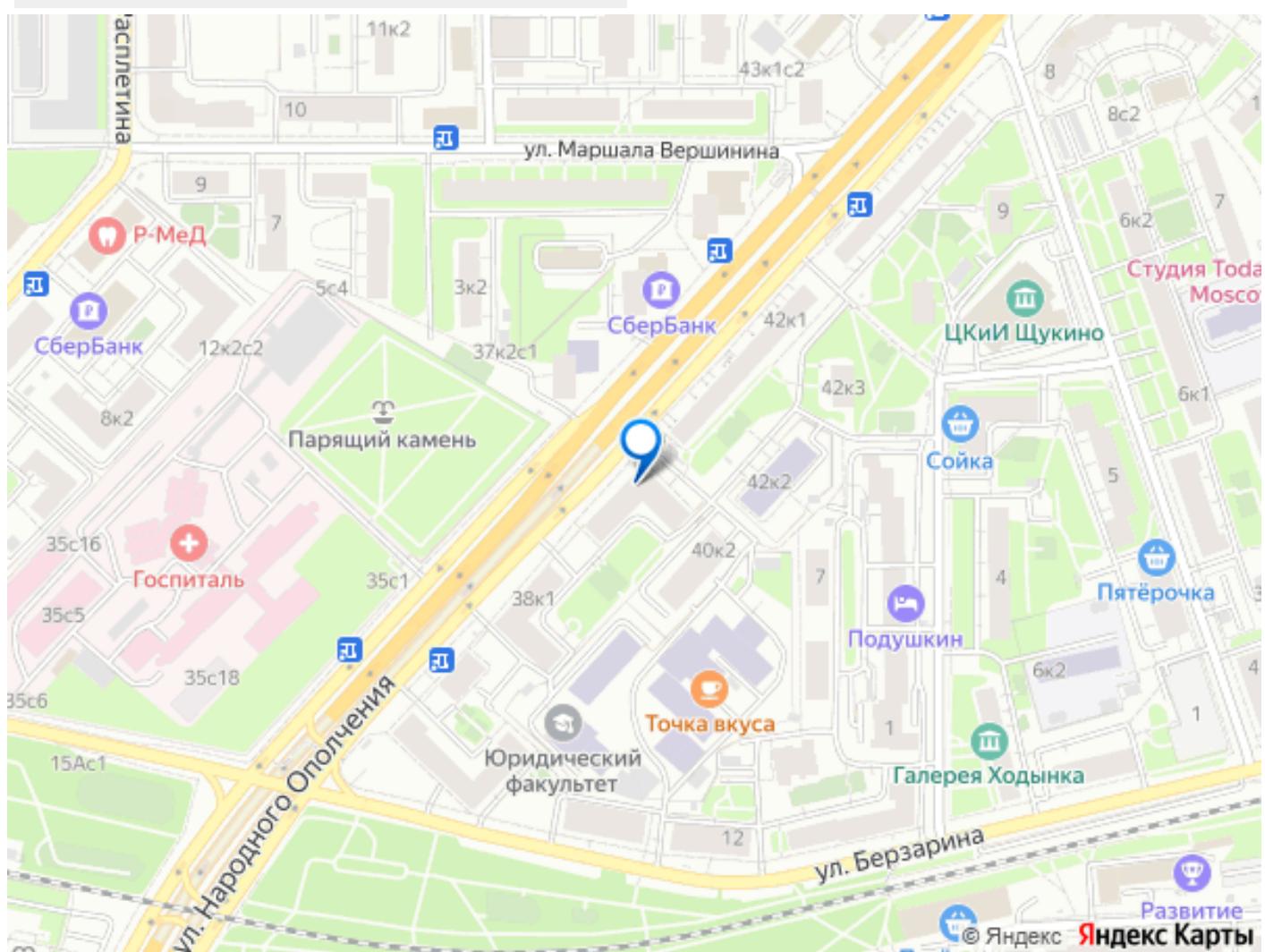
Арт. 120227928 Коллеги, делимся встречной комиссией! Просторная 3-х комнатная квартира 138.8 м<sup>2</sup> в историческом Сталинском доме на Народного Ополчения, 40к1. Продается уникальная квартира в престижном сталинском доме, идеально подходящая для большой семьи, ценящей простор, комфорт и уют. Это результат продуманного объединения двух квартир с полностью согласованной перепланировкой (единый кадастровый номер). О квартире: Общая площадь: 138,8 кв.м. Планировка: 3 изолированные спальни, большая гостиная-столовая, ДВЕ полноценные кухни, 2 санузла (совмещенный и раздельный), прихожая, тамбур, кладовая и 2 застекленных балкона. Особенности: Высокие потолки 3,2 м, огромные окна в зелень тихих дворов, качественный паркет, массив дерева в дверях и встроенных шкафах. Инфраструктура: Район — один из самых зеленых и комфортных в Москве. В шаговой доступности: Учеба: Престижные школы, гимназии, детсады. Близко МАИ, МГИМ им. Шнитке, МГУТУ, Финансовый университет.

Отдых: Легендарный Серебряный Бор и  
уютные парки для прогулок и спорта.

Транспорт: 5 мин до м. «Октябрьское Поле»,  
пешком до МЦК «Зорге». Удобный выезд на  
основные магистрали. Идеально для семьи,  
ищущей дом для жизни на долгие годы!

Готовы к показу. Звоните, чтобы узнать все  
детали и назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России