

🕒 Создано: 15.02.2026 в 22:02

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 22:37

**Москва, Нагатинская набережная, 14К1**

**52 000 000 ₺**

Москва, Нагатинская набережная, 14К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.8 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

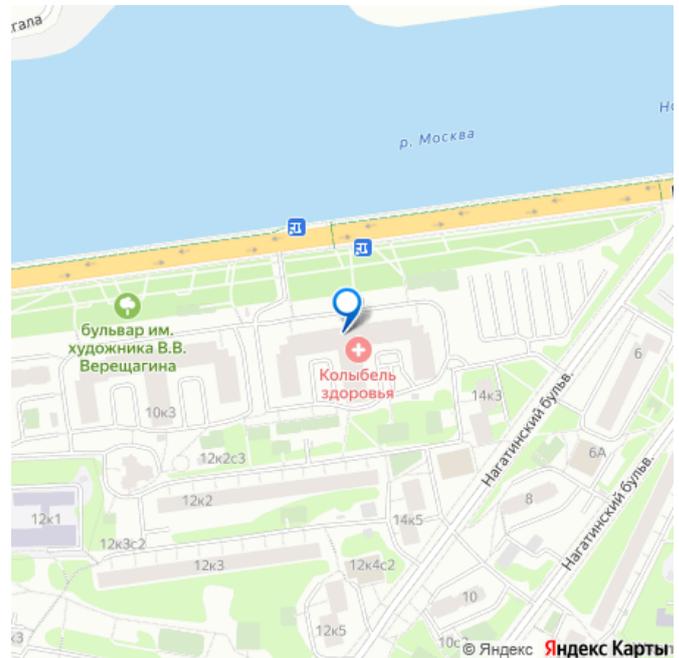
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

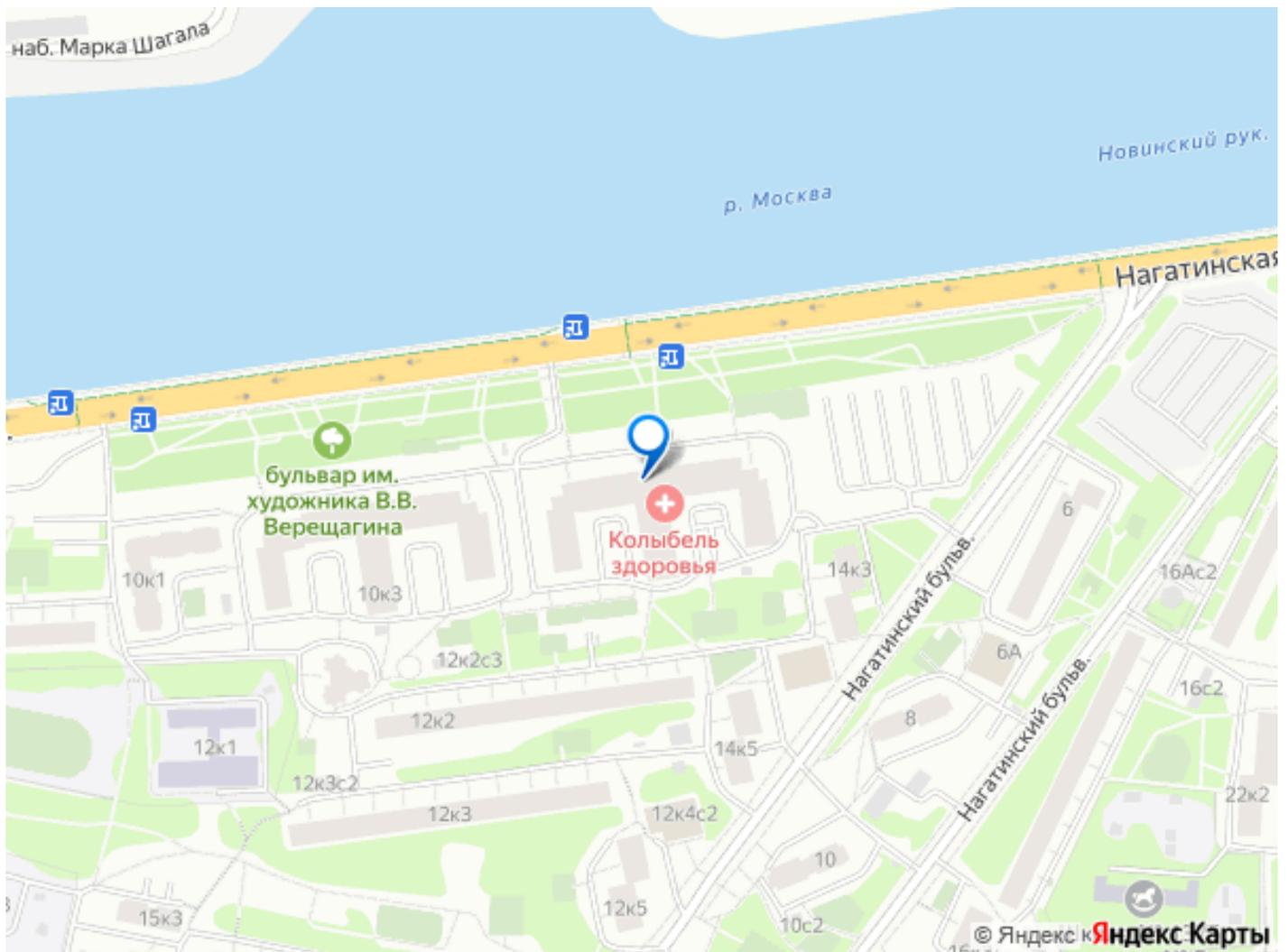
## Описание

Уникальное предложение района! Продается уютная видовая пятикомнатная квартира на 20-м этаже современного дома 2014 года постройки. Площадь квартиры 150 м<sup>2</sup>, включая присоединённые лоджии. Без учета лоджий 138,8 кв.м. Продуманная прямоугольная планировка, соответствующая всем требованиям фэн-шуй, очень комфортна для проживания большой семьи. Просторная кухня (15 м<sup>2</sup>) с итальянским гарнитуром+гостиная (21 м<sup>2</sup>), 2 большие изолированные комнаты, оборудованные под детские (21м<sup>2</sup>+13м<sup>2</sup>), мастер-спальня (21 м<sup>2</sup>) с гардеробной комнатой, кабинетом (12м<sup>2</sup> ) и собственным сан-узлом. В квартире имеются 2 сан-узла (5.2+4м<sup>2</sup>), отдельная постирочная-кладовая (3.5 м<sup>2</sup>) и 2 утепленные лоджии (5 и 6м<sup>2</sup>), каждая из которых может качественно использоваться. Так же в квартире разведена система приточно-вытяжной вентиляции и сплит-система кондиционирования. Большие окна по обе стороны квартиры создают неповторимый простор и позволяют наслаждаться панорамой города и реки в любое время суток. В квартире выполнены все структурные инженерные работы,

необходим только финальный ремонт на вкус новых хозяев. Квартира расположена на последнем этаже дома и с соседями граничит только по одной стене, что создает дополнительное преимущество в вопросах шумоизоляции, выше имеется тех-этаж. На этаже выполнен ремонт и полностью облагорожена входная группа. 4 лифта, в том числе 2 грузовых. Имеется свой просторный подъездный коридор. Спокойные и приятные соседи, дом обслуживает УК. Охрана в подъезде. Парковка вокруг дома под шлагбаумом + большая муниципальная парковка рядом с домом. Дом расположен на Нагатинской набережной, которая после реконструкции имеет новый современный вид с прогулочной зоной вдоль набережной. При выходе из подъезда вы попадаете не только на набережную, но и на бульвар для прогулок. Рядом с домом магазины, 2 школы с детскими-садами, в 5-8 минутах езды парк Коломенское и Остров мечты. В шаговой доступности м. Коломенское (10-15 минут) и м. Нагатинская (автобусом), остановка автобуса напротив подъезда. Удобный выезд на пр.Андропова и Варшавское шоссе. 20 минут на машине до центра и 8 минут до ТТК. Продажа по полной стоимости.







Move.ru - вся недвижимость России