

Создано: 31.07.2025 в 15:19

Обновлено: 28.11.2025 в 16:39

Москва, 2-й Полевой переулок, 2К3

**75 000 000 ₽**

Москва, 2-й Полевой переулок, 2К3

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

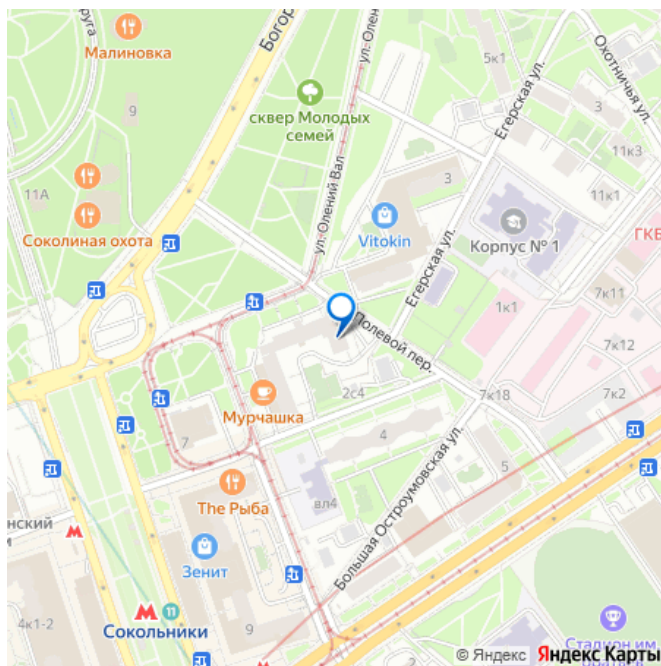
<https://move.ru/objects/9283749835>

**Юрий Луизо, МИНИСТЕРСТВО**

**НЕДВИЖИМОСТИ**

**79863745722**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзивное предложение! Продается 5-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в шаговой доступности от м. Сокольники Главные преимущества: - Очень удачное расположение дома: прямо у входа в парк Сокольники, 4 минуты пешком до метро, 200 м. до Школы Ломоносова. - Уникальная планировка, в доме всего несколько подобных квартир. - В доме своя управляющая компания, очень низкие коммунальные платежи. - Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения. - Выполнен качественный дизайнерский ремонт. - Квартира полностью готова для проживания, укомплектована до мелочей, оснащена дорогой и качественной бытовой техникой. - Комфортный 6-й этаж с отличными видовыми характеристиками. - Вся инфраструктура для комфортного проживания с детьми: детский сад, школа и поликлиника в двух минутах ходьбы. - Отличная транспортная доступность: 4 минуты пешком до м. Сокольники, 10 минут до центра Москвы. - Большой выбор для культурного и активного отдыха: парк Сокольники, Дворец спорта МИРЭА, театр

Романа Виктюка и др. Квартира с просторной и функциональной планировкой: - Квартира-распашонка, окна выходят на три стороны: на парк и в тихий зеленый двор. - Кухня 14.4 кв.м. - Большая гостиная 27.2 кв.м. - 3 спальни 16.3, 16.2 и 11.9 кв.м. - Кабинет 15.3 кв.м. - Во всех комнатах установлены кондиционеры. - 2 совмещенных санузла с обогреваемым электрическим полом. - Большой балкон 6 кв.м. с утепленными внешними стенами. - Передается со всей мебелью и бытовой техникой. - Площадь квартиры указана по ЕГРН без учета балкона. Развитая инфраструктура: - В пешей доступности: детский сад, школа, поликлиника. - Торгово-развлекательные центры, фитнес-центры, сетевые магазины, аптеки, банки, салоны красоты и т.д. Один собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре.



