

Создано: 03.02.2026 в 10:51

Обновлено: 07.02.2026 в 09:01

<https://move.ru/objects/9288680198>

**Галиев Искандер Рафаэльевич, Этажи  
Москва**

**89251234567**

**Москва, ул. Спиридовонка, 15**

**206 500 000 ₽**

Москва, ул. Спиридовонка, 15

Улица

[улица Спиридовонка](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

5

Общая площадь

140.8 м<sup>2</sup>

Этаж

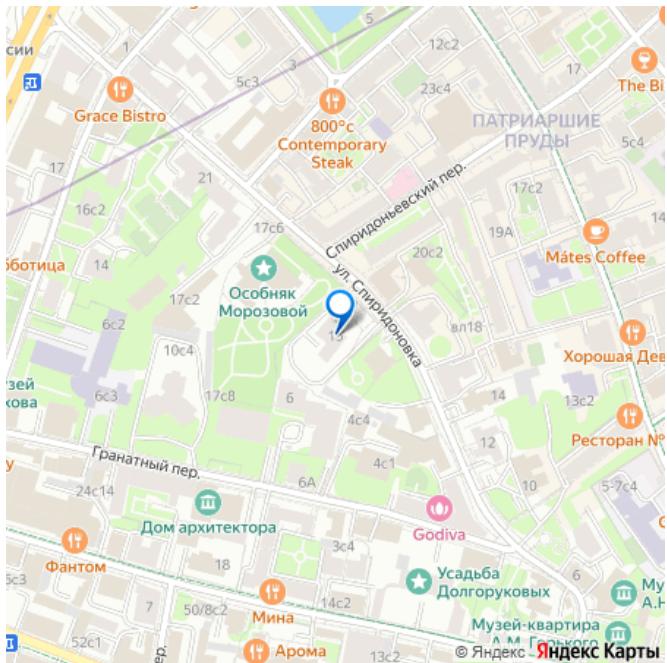
2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



Квартира в новостройке

да

[Квартиры](#)

## Описание

Номер в базе: 10672019. Продается историческая квартира в сердце Москвы, в элитном районе на Спиридовонке, 15. Кому подойдет: Идеальный вариант для ценителей недвижимости в историческом центре Москвы. Уникальная квартира в одном из самых престижных и атмосферных районов

Москвы — в знаменитом министерском доме в шаговой доступности до Патриарших прудов. Адрес с богатой историей, безупречная транспортная доступность и статусное соседство. Идеальный выбор для тех, кто ценит центр, уют и безопасность. Простор и свет. Большие окна. Удачная изолированная планировка: четыре отдельные спальни и большая объединенная гостиная — место для сбора всей семьи. Огромную гостиную делит на две части дверь-купе, которая легко скрывается в стене. Кухня имеет кладовку и санузел. Из зала и спален открывается живописный во двор. Три раздельных санузла, из двух спален есть выход на балкон. По договоренности с собственником можно решить вопрос с мебелью. Одна из лучших локаций в ЦАО: дом расположен в тихой части Пресненского района, до Патриарших прудов 7-9 минут пешком.

Закрытая охраняемая территория, консьерж. Окна выходят на ухоженный, зеленый двор со стихийной парковкой для жителей дома. В доме проживали министр электронной промышленности СССР А. И. Шокин, министр лесной и деревообрабатывающей промышленности Н. В. Тимофеев.

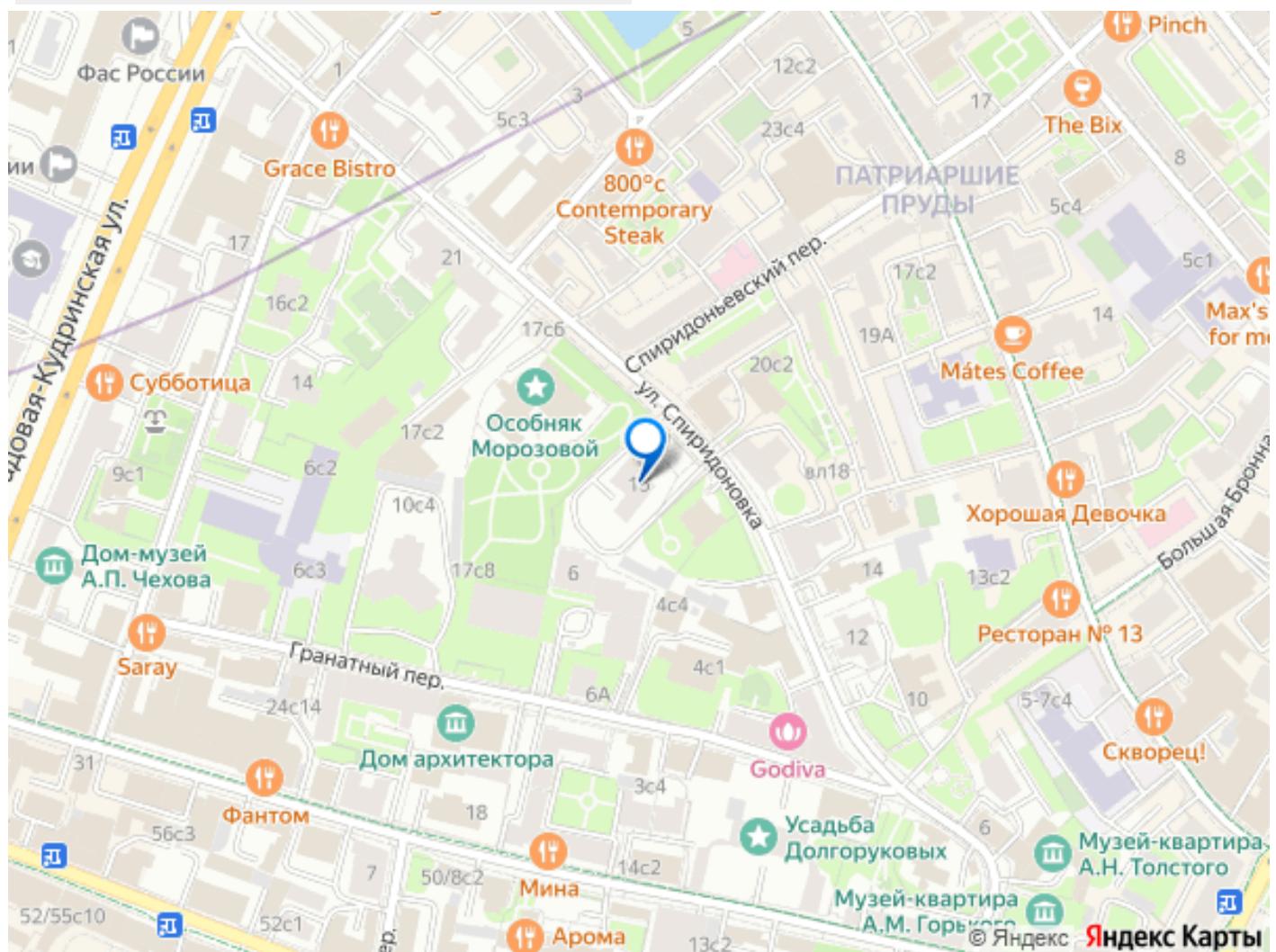
Инфраструктура: в шаговой доступности — детские сады, школы, в пятистах шагах находится Тверской бульвар, Большая и Малая Никитская улицы, кофейни, рестораны. В радиусе одного км от дома представительство Санкт-Петербурга, Дом приемов МИД и посольства. В собственности более 15 лет. Ипотека: объект чист от обременений, готов к быстрой сделке.

Звоните, чтобы назначить просмотр!

Квартира производит сильное впечатление вживую. Работать с нами Выгодно: - Мы экономим Ваше время - Юридическое сопровождение - Финансовая гарантия до 25

млн. руб. - Преференции по ипотеке (27 банков - партнеров) - Страхование в аккредитованных компаниях - партнеров.  
Код пользователя: 195499





Move.ru - вся недвижимость России