

**Александр Семёнов, Октава-Недвижимость**

**79230740658**

Создано: 27.09.2025 в 14:22

Обновлено: 24.01.2026 в 10:51

**Москва, улица Кедрова, 6К1**

**47 500 000 ₽**

Москва, улица Кедрова, 6К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

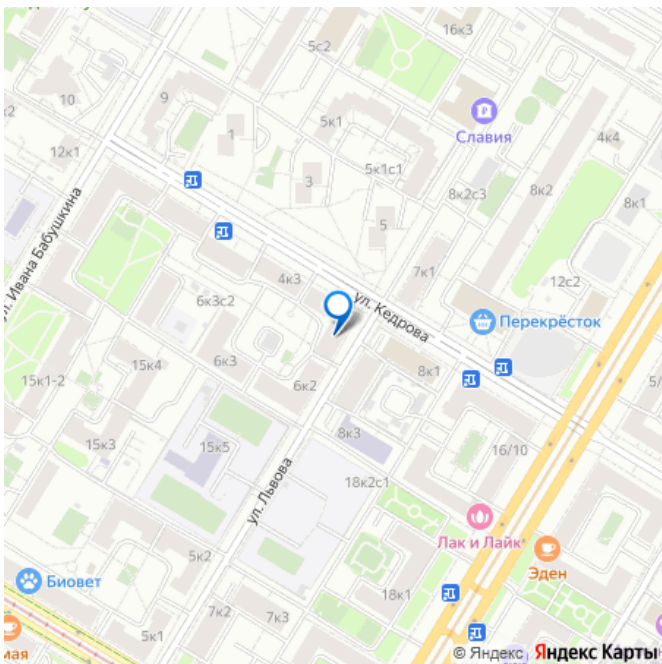
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

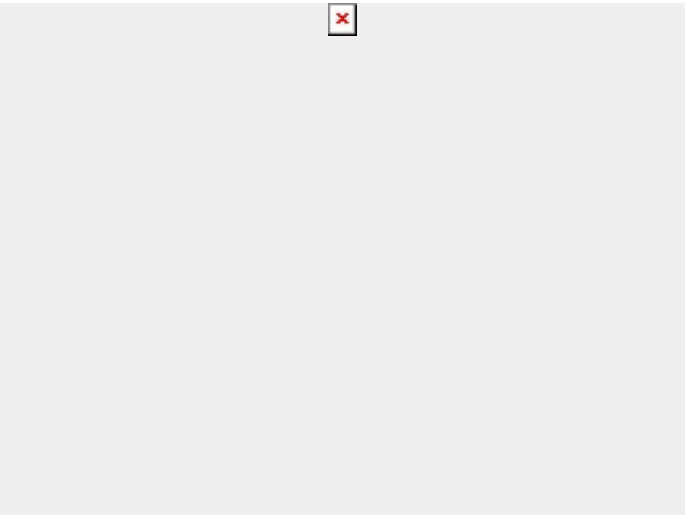
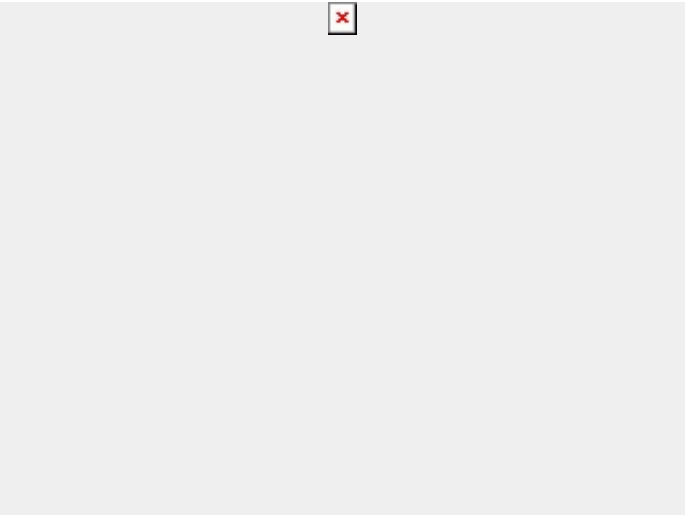
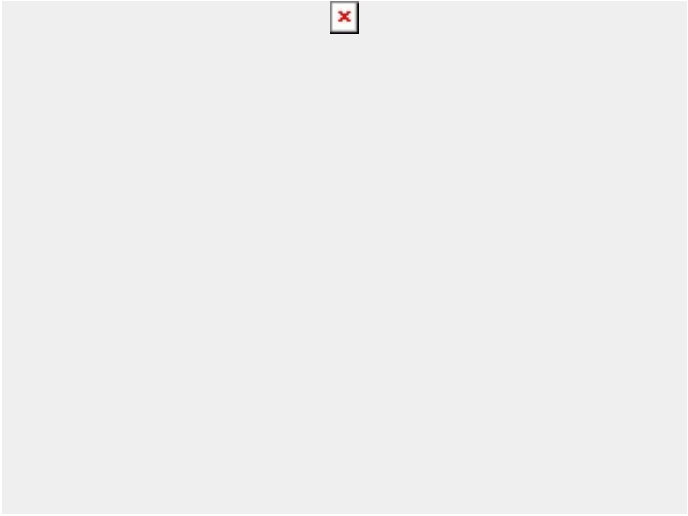
да

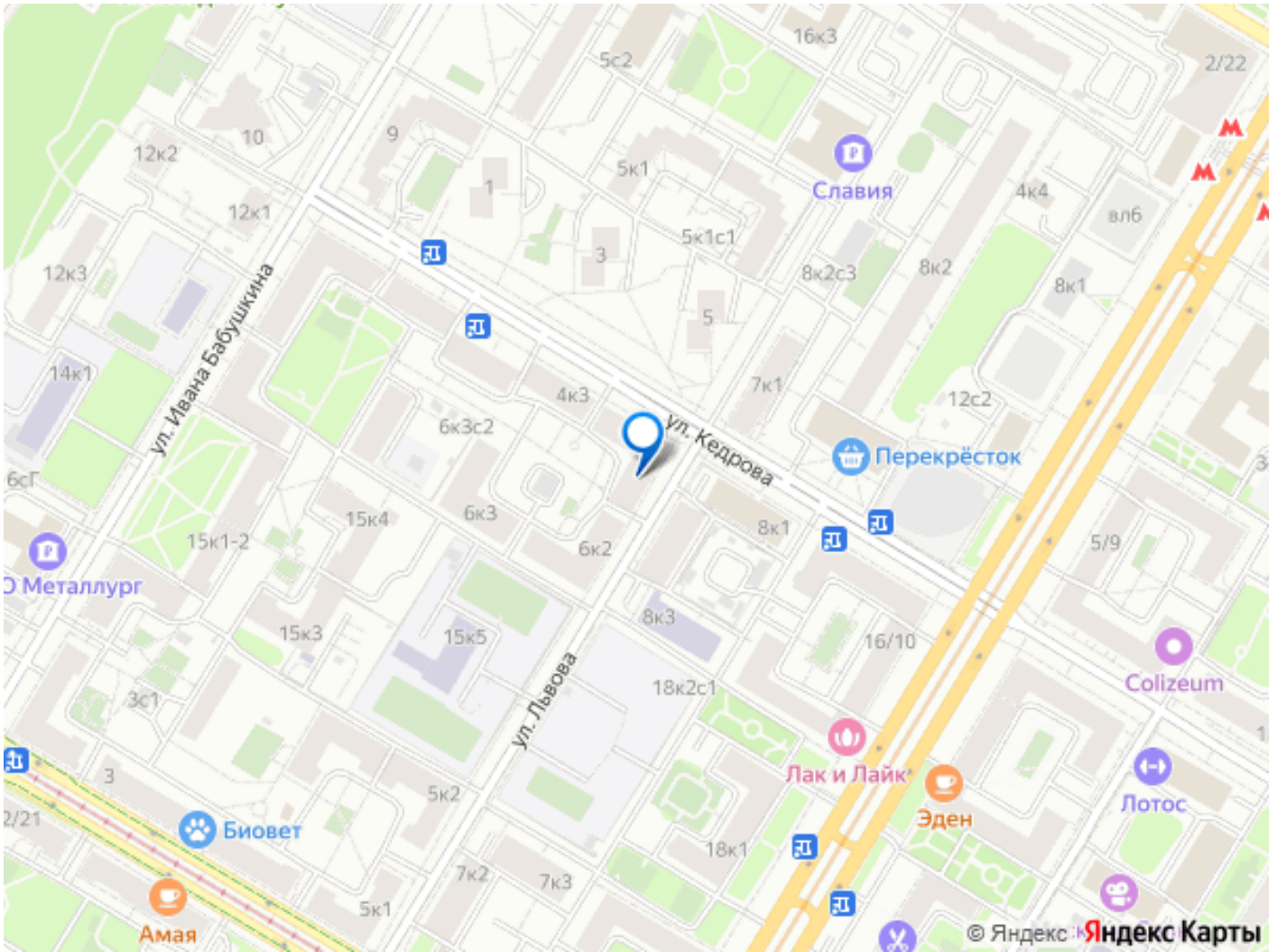
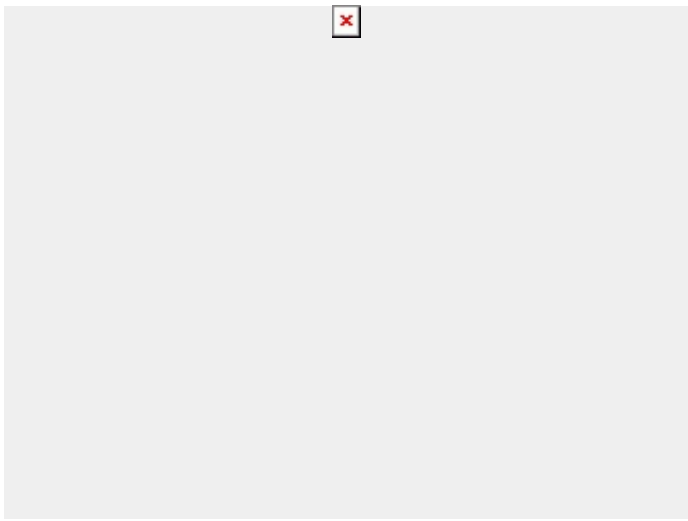
возможна ипотека

## Описание

Арт. 117945887 Большая, очень удобная для жизни квартира в кирпичном доме с толстыми стенами (поздняя сталинка). Светлая, очень теплая. Высота потолков 3.20. Юго-восточная сторона (6 окон), 2 окна на юго-запад. Четыре комнаты плюс кухня-гостиная 25 кв.м. Три санузла. Водонагреватель - отключения воды не беспокоят. САУНА с комнатой отдыха. Гардеробная 5,5 кв.м. Кладовка 5,2 кв. м. Два застекленных балкона. Везде отделка природным камнем: мрамор, лабрадорит, оникс, мозаика. Индивидуальный проект известного архитектора. Полы с подогревом: коридор и вся зона вокруг сауны, комната отдыха, душевая, тамбур. Ремонт НЕ новый. Перепланировка узаконена. Во время ремонта перекрытия были заменены на железобетонные. Светлый подъезд, просторные площадки. В доме в 2021 году закончен капремонт. В прекрасном месте: до метро Академическая 5 минут пешком, до метро Профсоюзная - 8 минут. Старый обжитой район, тихий благоустроенный двор, вторая линия домов. Всегда есть парковочные места. Рядом магазины, школы,

детский сад - все в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России