

 Создано: 08.02.2026 в 22:20

Обновлено: 11.02.2026 в 09:52

**Москва, Береговой пр, 16**

**63 000 000 ₽**

Москва, Береговой пр, 16

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



5

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

25/28

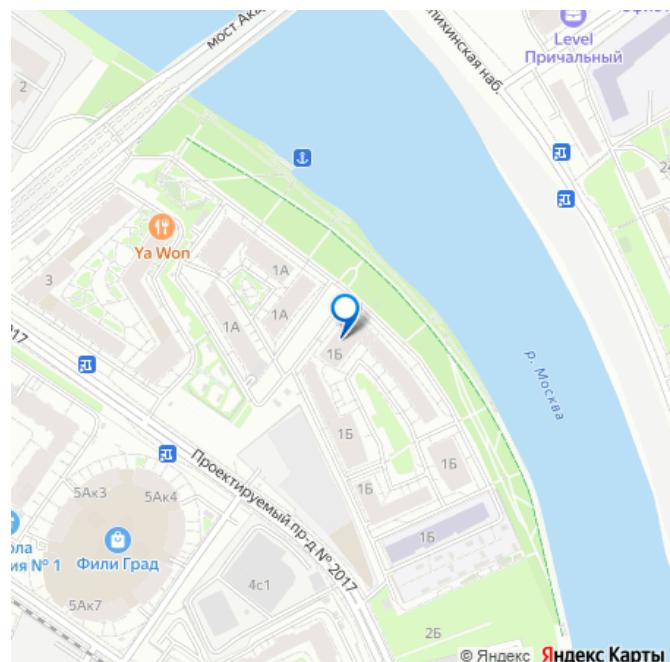
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Id 46788. Лучшее предложение! Продается просторная квартира с дизайнерским ремонтом общей площадью 140 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Мой адрес на Береговом» с видом на Москву-реку! Функциональная планировка квартиры, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: просторная кухня, пять изолированных спален с гардеробными/нишами для хранения, два совмещенных санузла - один с

<https://move.ru/objects/9289199406>

**Кирсан Рахманин, Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

ванной, другой с душем, гардеробная зона при входе, просторный холл. Окна выходят на три стороны, в квартире много света. Панорамные окна выходят во двор с видом на Москву-реку. Качественный ремонт с использованием надежных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! Покрытие пола из натурального мрамора в зоне кухни, лоджии и санузлов, в спальных комнатах покрытие из дубового паркета. Ванна из искусственного мрамора. Качественная сантехника. Двери из массива дерева. Установлен кондиционер в каждой комнате. В квартире установлены кондиционеры в каждой комнате. Санузлы оборудованы качественной сантехникой.

Квартира идеально подойдет большой семье - вы сможете заехать сразу, не делая ремонт с нуля! Свободна продажа, один собственник, возможна ипотека любого банка! Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК «Мой адрес на Береговом» расположен на первой линии Москва-реки, с новой благоустроенной набережной с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, беговыми и велосипедными дорожками, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. До парка Фили идти не более 15 минут. ЖК «Мой адрес на Береговом» относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Охраняемая территория комплекса, подземный паркинг, тихий уютный двор. Дом расположен вдали от дороги, никакого шума и пыли. Для машин предусмотрен подземный паркинг и наземная гостевая парковка. На территории комплекса обустроены детские и спортивные площадки, территория озеленена деревьями

и кустарниками. Все квартиры сдавались с чистовой отделкой White Box. Развитая инфраструктура: на территории комплекса есть собственный детский сад, в пешей доступности располагаются школы и детские сады, ТЦ «Фили Град», фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, продуктовые магазины, поликлиника, спортивно-оздоровительный комплекс, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, стадион и парк «Фили» с собственным зоопарком, дворец водного спорта, стадион. Удобная транспортная доступность: в 1 км проходит ТТК, в 2 км Звенигородское шоссе. В пешей доступности станция метро «Фили», станция метро «Шелепиха» и одноимённая станции МЦК.



