

🕒 Создано: 10.12.2025 в 17:59

Обновлено: 07.01.2026 в 16:50

Собственник

79104574553

Москва, Абрамцевская улица, 4К2

68 000 000 ₽

Москва, Абрамцевская улица, 4К2

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Абрамцевская](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

94.3 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

141.8 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

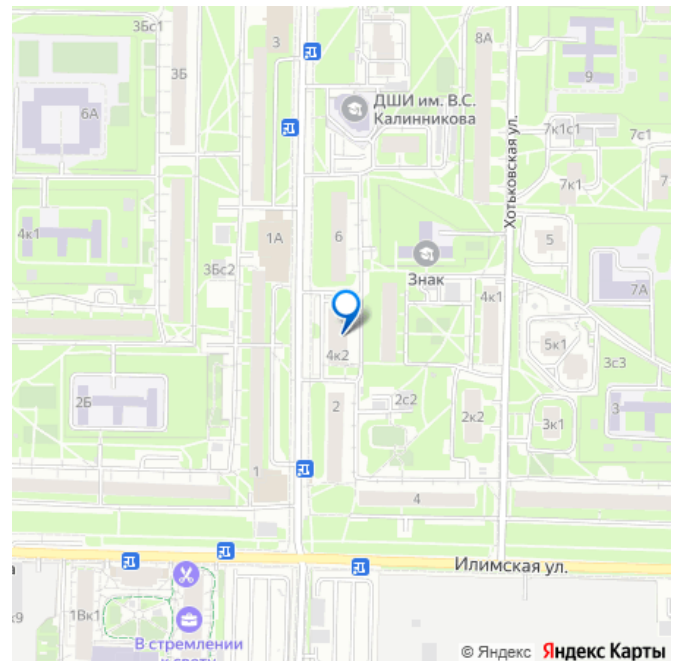
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

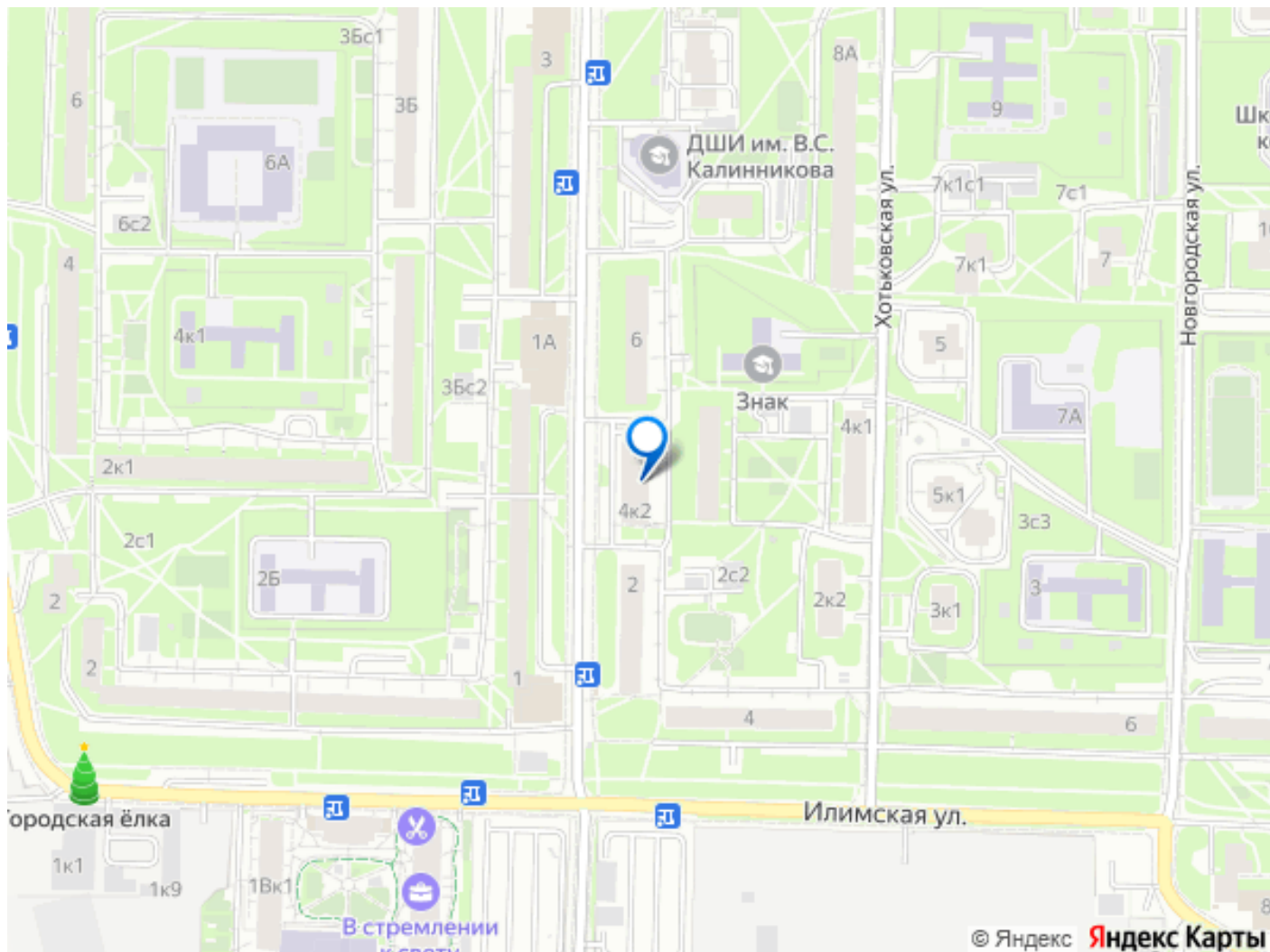
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная роскошная квартира с премиальной дизайнерской отделкой полностью готовая к проживанию, расположенная на 5-м этаже кирпичного 8-ми этажного дома. До метро Алтуфьево — 10 минут пешком. В непосредственной близости находятся продуктовый магазин, аптека, МФЦ, офисы банков. Во дворе установлен шлагбаум. Общая площадь квартиры — 141,8 м², из них 94 м² — жилая, кухня-столовая 14 кв.м; зал 26 кв.м.; три спальни 15; 15; 13 кв.м.; и мастер-спальня 23,0 кв.м Освещение в комнатах и на кухне позволяет как равномерно осветить всё помещение, так и организовать зональное освещение. В комнатах и на кухне предусмотрены силовые и телевизионные розетки для подключения всей необходимой бытовой техники и смарт-телевизоров. Напольное покрытие: в прихожей и на кухне —отделаны керамогранитом Kerama Marazzi, в жилых комнатах — паркет из красного дерева с дизайнерским рисунком. Установлены кондиционеры, готовые к использованию в жаркую погоду. Оконные проемы утеплены — даже самые сильные морозы не помеха. Кухня площадью 14 м² оборудована деревянным итальянским гарнитуром из массива и встроенной техникой:

холодильником, плитой, духовкой, посудомоечной машиной. Над рабочей поверхностью и обеденной зоной установлено дополнительное освещение для комфортного приготовления и приёма пищи. Особенность большой комнаты (26 м?) — световой эркер с единым подоконным полотном. Слева от входа в комнату расположена гардеробная 12 кв.м. — встроенная система хранения в виде шкафа-купе от пола до потолка с зеркальными дверцами. Просторная ванная комната включает ванну-джакузи, душевую кабину, умывальную группу и стиральную машину. Два санузла отдельные, один из них с душевой кабиной. Пол и стены ванной комнаты и санузлов, отделаны керамогранитом Kerama Marazzi. В туалетах установлены раковины, биде и инсталляция, за которой скрыты все сантехнические коммуникации. Также предусмотрен накопитель горячей воды на случай отключения ГВС. Два балкона с обогревом пола. Установлены фильтры очистки воды, шумоизоляционные стеклопакеты, новые радиаторы отопления, имеется линия МГТС и высокоскоростной интернет двух провайдеров. Вся мебель, бытовая техника, светильники на фото включены в стоимость. Квартира принадлежит одному собственнику (в собственности более 15 лет) без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России