

🕒 Создано: 22.02.2026 в 19:03

Обновлено: 26.03.2026 в 12:41

**Москва, Гагаринский переулок, 23С2**

**89 000 000 ₺**

Москва, Гагаринский переулок, 23С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Гагаринский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

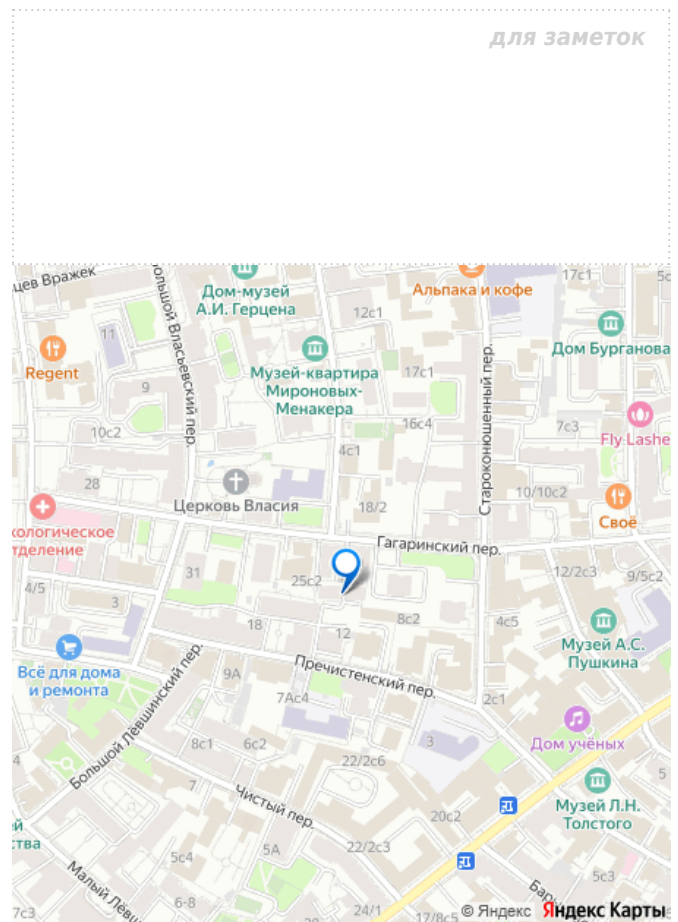
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

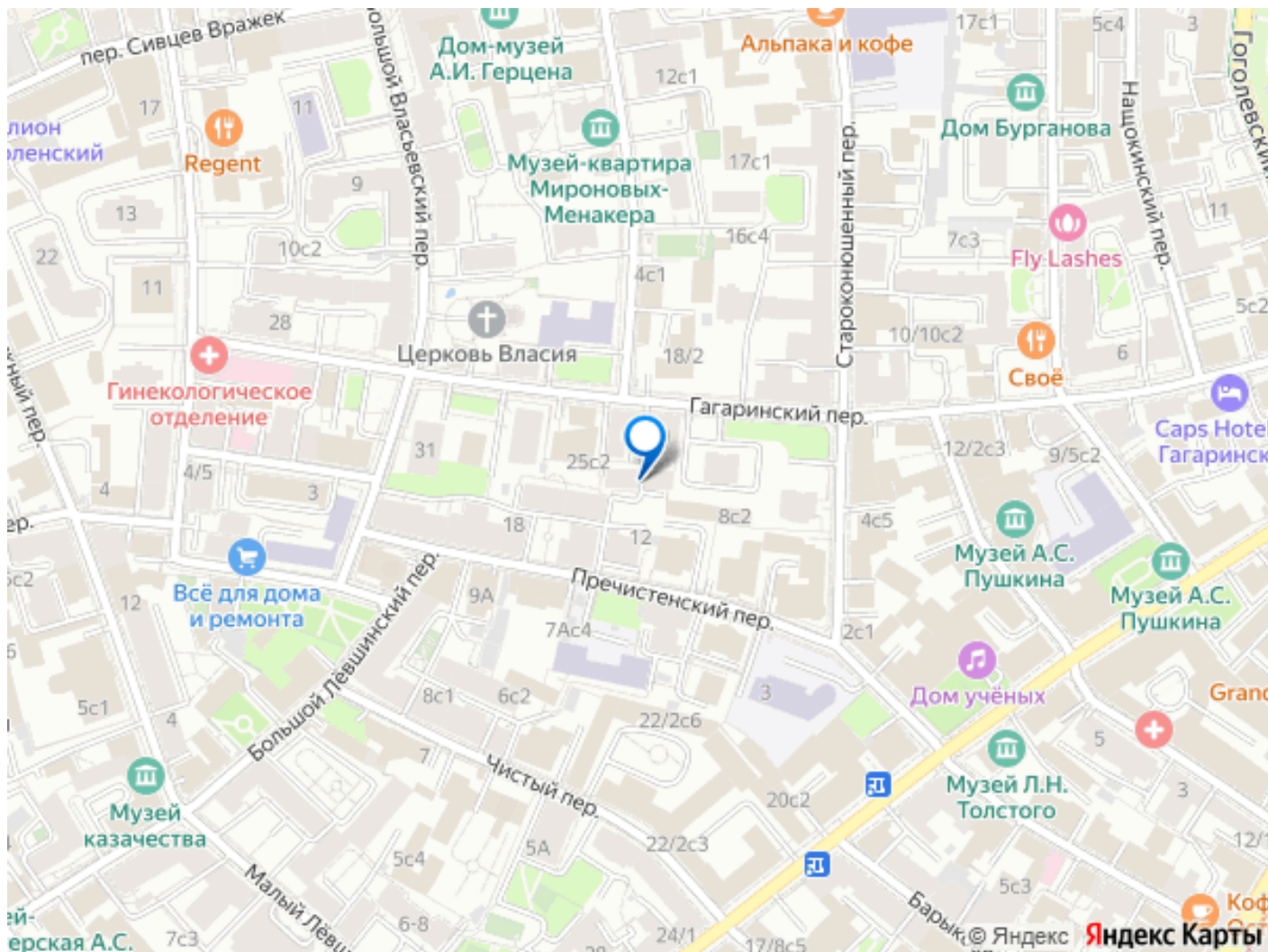
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Петр. Свободная продажа и быстрый выход на сделку! Продаются апартаменты в красивом фасадном доме в историческом центре г. Москвы. От метро Смоленская или Кропоткинская 10 минут пешком. Очень тихий и уютный дворик в самом центре города! Располагаются на полноценном 1 этаже жилого дома. Вход через общий подъезд. Апартаменты полностью занимают весь первый этаж подъезда жилого дома. В данный момент используется как офисное помещение. Несущих стен в апартаментах нет. Можно сделать любую перепланировку. Окна смотрят на 2 стороны в тихие дворы. Раньше это помещение представляло из себя 2 соседние квартиры, расположенные на 1 этаже жилого дома, потом они были выведены в нежилой фонд с входом через общий подъезд дома. По документам в данный момент НЕЖИЛОЕ помещение. Имеется возможность обратно перевести из нежилого в ЖИЛОЙ фонд, поскольку до этого это по документам они были как квартиры. Имеется 1 машиноместо на внутри дворовой территории. Отличная инфраструктура, хорошие школы, детские сады, поликлиники.

Вокруг много кафе, ресторанов, досуговых мест отдыха, театров и т.д..... Документам более 20 лет. Продажа от физ лица, 1 собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Быстрый выход на сделку. Никаких обременений, долгов, арестов и т.д. на помещение нет! Юридически чистый объект.



Move.ru - вся недвижимость России