

Максим Шмелёв, АДЕЛАИДА
79682375683,7923073
3129

🕒 Создано: 07.11.2025 в 22:23

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 17:20

Москва, улица Наметкина, 1

54 000 000 ₹

Москва, улица Наметкина, 1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Наметкина](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

75.1 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

144.5 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

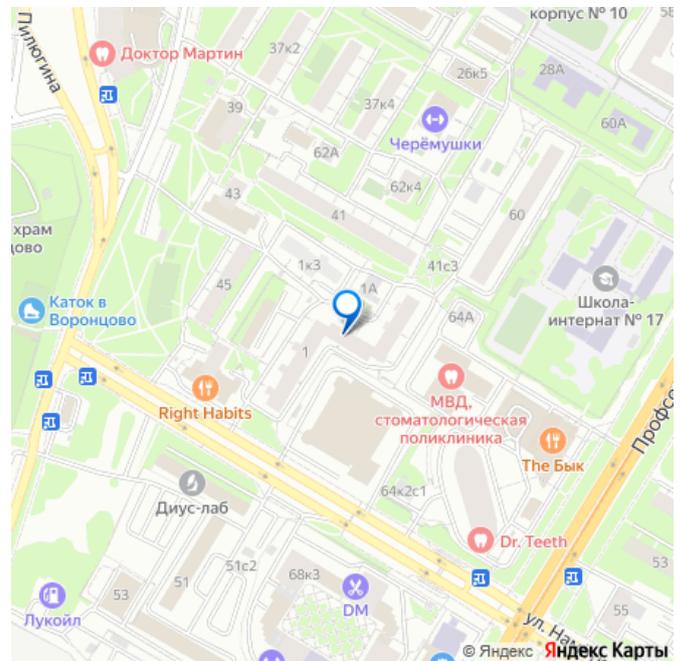
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная и удобная для жизни 5-комнатная квартира! Квартира расположена на 5-м этаже 17-ти этажного панельного дома, 1996 г.п., рядом с метро Новые Черемушки, в д. 1 по ул. Намёткина, Обручевский район, г. Москва. Квартира, сухая, светлая и очень теплая. Готова к проживанию без дополнительных вложений. Индивидуальный архитектурный проект (согласована и узаконена перепланировка), функциональная планировка, продуманные коммуникации и освещение, классный дизайнерский ремонт в современном стиле. Общая площадь квартиры - 144,5 кв.м., жилая площадь - 75,1 кв.м. (2 изолированные спальни 13,9 кв.м. и 14 кв.м., 2 гостиные 18,9 кв.м. и 19,8 кв.м., и кабинет), просторная кухня-столовая - 19,5 кв.м., полнофункциональный гостевой санузел, основной санузел - 16,6 кв.м., гардеробная комната - 7,8 кв.м., много вместительных встроенных шкафов для хранения. 3 теплые лоджии (дополнительно к площади квартиры). 6 окон на юго-восток, 2 окна на запад. Ремонт выполнен с использованием высококлассных материалов. Полы из

натурального дерева (венге, дуб, бук, пробка, тик). Теплые полы в кухне-столовой, в коридоре, ванных комнатах, на лоджиях. Хорошая техника: Miele, Neff, Liebherr. 4 кондиционера Daikin. Радиаторы Arbonia. 2 водонагревателя, фильтры, умягчители. Охранная, пожарная система и видеомониторинг. Инженерное и электрооборудование высокого класса. В подъезде есть консьерж, на этаже расположены всего 2 квартиры, эта и еще одна (в которой проживает хорошая семья). Большая парковка вокруг дома, места - всегда в наличии. Транспортная доступность: 7 минут пешком от метро Новые Черемушки, легкие выезды на Ленинский проспект, Профсоюзную улицу. Прекрасное место с развитой инфраструктурой: Воронцовский парк (100 м), супермаркеты, рестораны, кафе, рейтинговые школы (1514, 1533 ЛИТ и др.), детские сады, спортивные клубы WorldClass и Wellness Park, центр йоги, студии танцев, SPA центр, салоны красоты, детские развивающие центры и спортивные секции. 1 взрослый собственник, в собственности с 2016 года (по факту в одних руках с 2007 года). Документы готовы к продаже, **УЗАКОНЕННАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА, СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА**, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку.





