

Создано: 27.01.2026 в 21:29

Обновлено: 27.01.2026 в 21:23

<https://move.ru/objects/9288474560>

Агент

**79863041325**

**80 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

## Квартира

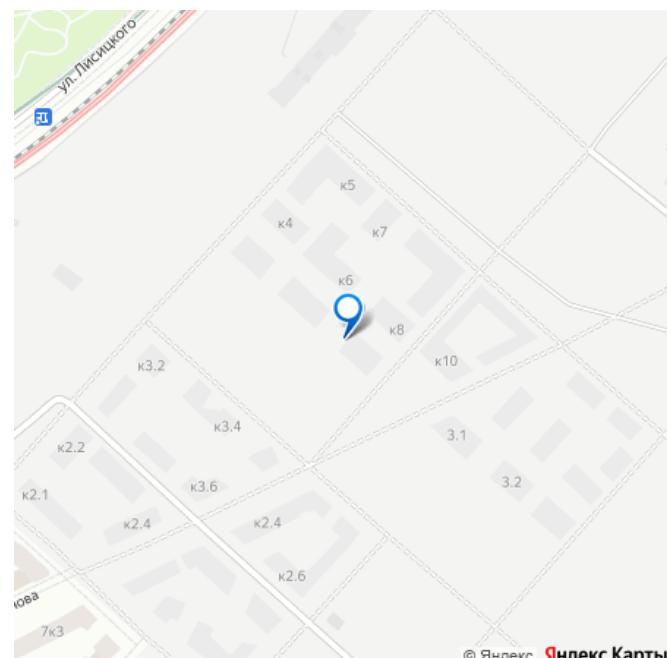
Количество комнат



5

Высота потолков

3.35 м



Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

41.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

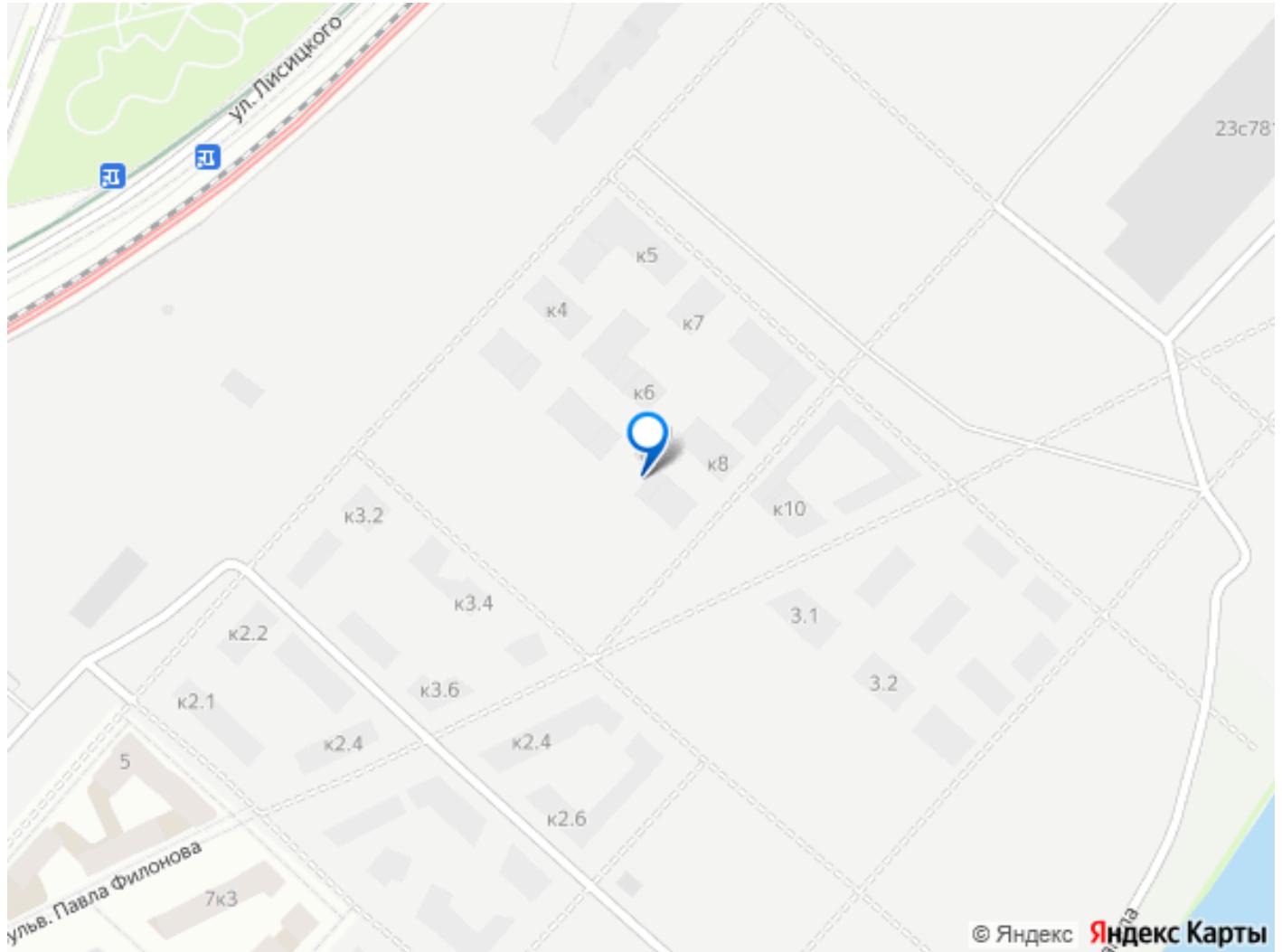
## **Описание**

Уникальный пентхаус, занимающий весь этаж, с全景ными видами и двумя просторными террасами. Общая площадь — 147,5 м<sup>2</sup>. Функциональная и продуманная планировка включает просторную кухню-гостиную с выходом на собственную террасу, 4 спальни, включая мастер-спальню с личным санузлом и выходом на террасу, 3 санузла, а также гардеробную и отдельную кладовую, обеспечивающие удобное хранение.

Благодаря расположению на верхнем этаже и отсутствию соседей, пентхаус обеспечивает максимальный уровень приватности, тишины и комфорта. Терраса усиливает ощущение уединённости, а открытые виды создают простор и позволяют наслаждаться панорамами города, при этом расположение дома на пересечении двух бульварных зон, исключающих движение транспорта непосредственно около здания, дополнительно подчёркивает атмосферу тишины и приватности. Возможна переуступка прав по рассрочке 0% до августа 2026 года, ПВ 30%, переоформление через застройщика. Срок сдачи 3 кв. 2026 г.

Пентхаус находится в центре квартала бизнес-класса Shagal, рядом с благоустроенной набережной Москвы-реки. В непосредственной близости расположены ключевые точки притяжения района: ЗИЛАРТ, парк Остров Мечты, Северный и Южный ландшафтные парки. Дополнительно в наличии имеется удобное машиноместо, обеспечивающее быстрый и комфортный доступ из подземного паркинга непосредственно в квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России