

🕒 Создано: 23.06.2025 в 15:58

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:08

**Константин Матросов, Метражи group**

**79152744601**

**Москва, Федеративный проспект, 24**

**55 900 000 ₺**

Москва, Федеративный проспект, 24

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Федеративный](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

99 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

147.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

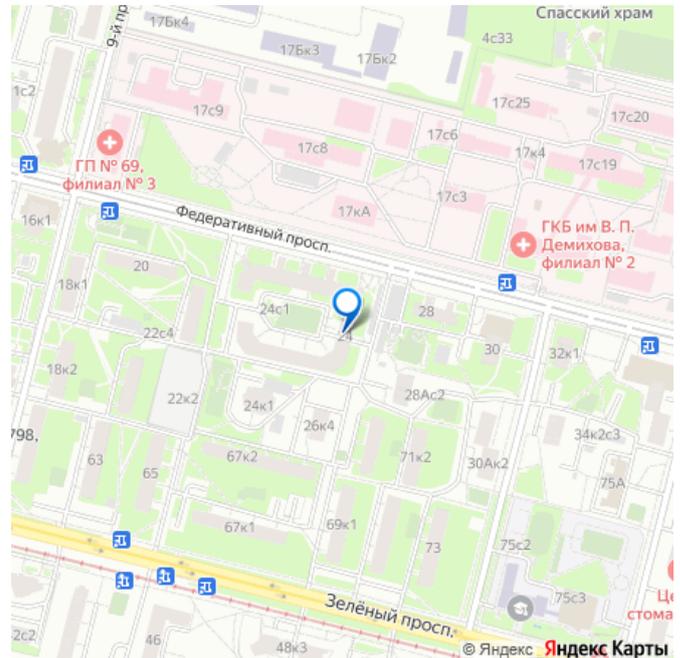
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1646813. Уникальная 5-ти комнатная квартира площадью 147,7 м2! В квартире выполнен качественный Евро-ремонт, удобные планировочные решения. Вся встроенная мебель и кухня со встроенной техникой остаются новым владельцам. Продуманное освещение, теплые полы, кондиционеры в идеальном состоянии, большая гостиная зона, в мастер-спальне комфорт добавляют просторный санузел и вместительный современный гардероб. Рядом с гостиной расположен 2й большой санузел. Имеется практичная кладовая/постирочная. Усиленная входная дверь. Охранная сигнализация. Из окон открывается потрясающий вид на лесопарковую зону и Спасский храм, близость к зеленым зонам позволяет наслаждаться пением птиц почти круглый год. Замечательный тихий район с развитой инфраструктурой: Непосредственная близость станции Метро Новогиреево - 4 мин. пешком; Локация отлично подходит для семей с детьми. В пешей доступности находятся несколько школ и детских садов, английская спец. школа, сетевые магазины, поликлиника, больница, кинотеатр, бассейн. Терлецкий лесопарк: 5-10 мин пешком. Также рядом находятся Измайловский и Кусковский лесопарки. Дом имеет все необходимое для комфортного проживания: наземная парковка, детская и спортивная площадки,

чистый подъезд, видеонаблюдение,  
консьерж. На июнь 2025г проводится полная  
замена лифтового оборудования. Рядом  
остановка общественного транспорта.  
Юридически чистая квартира, без  
обременений, 1 взрослый собственник за всю  
историю владения, полная стоимость в ДКП,  
покупалась по ДДУ у застройщика. В  
собственности более 20 лет. Документы  
полностью готовы. Оперативный выход на  
сделку. Возможен обоснованный торг!  
Безопасность сделки обеспечена  
стандартами работы Гильдии Риэлторов.  
Звоните и приходите на просмотр этой  
уникальной и просторной квартиры.

