

🕒 Создано: 29.11.2025 в 11:27

Обновлено: 18.01.2026 в 17:37

Москва, Севастопольский проспект, 22А

82 500 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

148.4 м²

Этаж

41/42

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Описание

для заметок

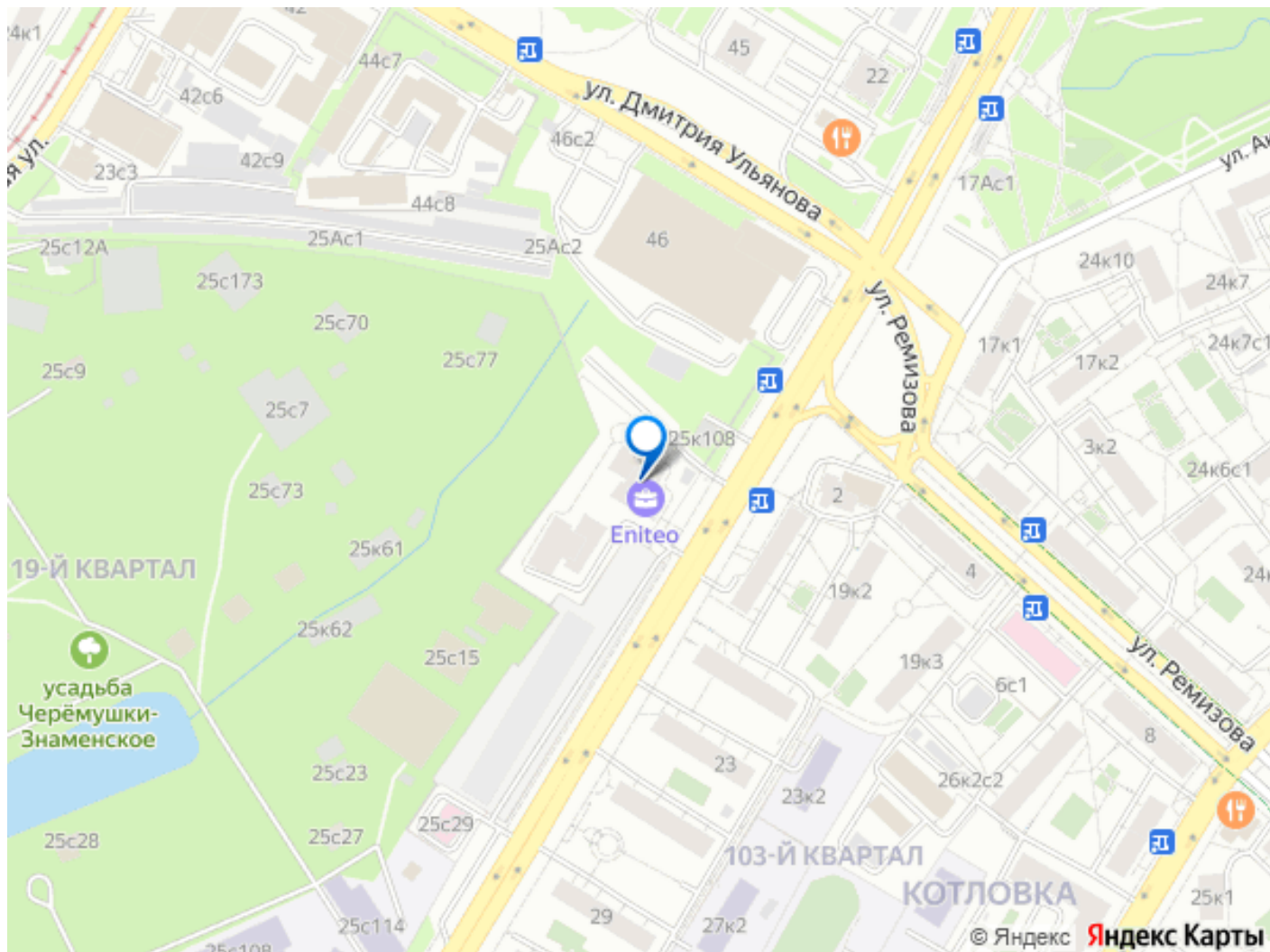


ID: 1165814 Эксклюзивно от АН «People»!

Ключи на руках, оперативный показ! Бонус агенту 50/50. Предлагается Ваше вниманию просторная светлая квартира на высоком 41 этаже с панорамными окнами в пол и высотой потолков 3,3 метра. Функциональная планировка: - 3 спальни; - мастер спальня со своим СУ; - Большая гостиная; - 3 санузла; - Гардеробная; - Постирочная; - Рабочий кабинет. О КВАРТИРЕ: - Просторная евро-пятикомнатная квартира с продуманной планировкой предлагает высокий уровень комфорта и стиля. В квартире выполнен дорогой дизайнерский ремонт. Установлен кухонный гарнитур. Стяжка полов с дополнительной шумоизоляцией. Вид на 3 стороны - на усадьбу, видно Сити, МГУ, Останкино, в квартире всегда будет тихо и спокойно! О ДОМЕ: ЖК бизнес класса ENITEO (Энитео) 2023 года постройки от надежного застройщика ТЕКТА GROUP. ЖК Eniteo камерный проект расположенный в двух монолитных башнях высотой 42 этажа, соединенных стилобатом, блестящий экстерьер которых выполнен с сочетанием металла латунных оттенков и стекла, подчеркивающих воздушный характер и оригинальность геометрии. «ENITEO» — это идеальное сочетание безопасности, комфорта и природной среды в одном из самых зеленых районов Москвы. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город (смотровая площадка с лаундж зоной для отдыха). Комплекс оборудован современными скоростными бесшумными лифтами Thyssen-Krupp, в каждой башне 2 пассажирских и 2 грузовых лифта, а также подземным трехуровневым паркингом на 440 машиномест (на 662 квартиры), что по нынешним меркам невероятная щедрость и

кладовыми для хранения. Общее Дизайнерское лобби с охраной на 2 башни, где расположена зона ресепшн, охрана. В лобби есть детская зона, зона ожидания, колясочная, зона ухода за животными. На крыше стилобата расположена еще одна общая зона отдыха для жильцов. Во дворе есть воркаут зона, игровая площадка с горками и песочницей. Закрытый, охраняемый двор без машин с видеонаблюдением. консьерж сервис и система контроля доступа. ОКРУЖЕНИЕ: Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы. В шаговой доступности находятся 4 парка - Усадьба Черёмушки-Знаменское, Коробковский сад. Парк Долина реки Котловка и парк Коршуниха. Так же рядом находится горно-лыжный комплекс Кант. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, рестораны, школы и детские сады, спортивные объекты и торговые центры, пункты выдачи «Озон» и «Вайлдберрис», что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьёвы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную эстакаду. На автомобиле: 7 минут от ТТК; 12 минут до Садового; 13 до МГУ. Квартира без обременения. Один взрослый собственник. Документы основания ДДУ. Все документы готовы к сделке. Звоните уважаемые покупатели и коллеги!



Move.ru - вся недвижимость России