

Создано: 23.09.2025 в 21:16

Обновлено: 03.12.2025 в 00:28

<https://move.ru/objects/9285179424>

**Алексей Авдюшин, Алексей Авдюшин**

**79850891339**

**Москва, Зоологическая улица, 22**

**75 000 000 ₽**

Москва, Зоологическая улица, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

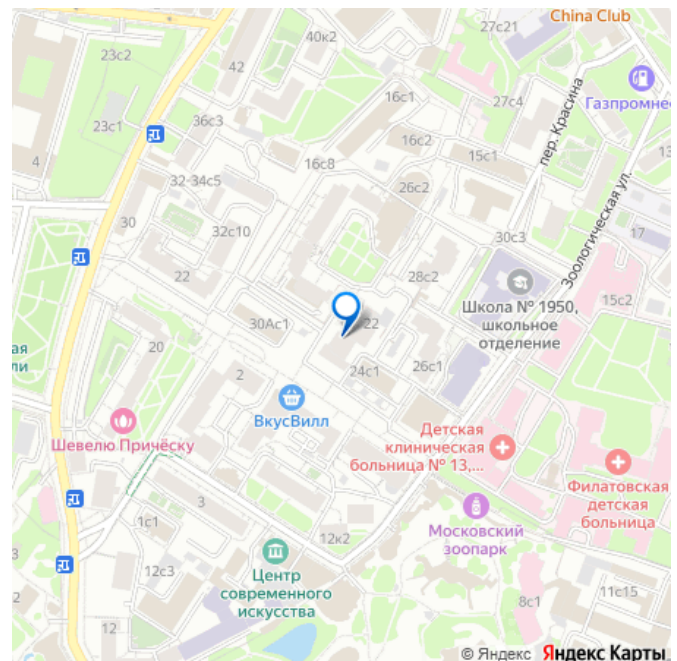
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Здравствуйте, представляю двухуровневую квартиру в самом центре столицы! Квартира состоит: 1 уровень (6 этаж): Кухня-гостиная с отличным видом во двор, рабочий кабинет, прихожая и санузел; 2 уровень (7 этаж): Мастер спальня, детская, гардеробная, прачечная (хозяйственная) комнат, санузел. Для удобства сохранен вход в квартиру через прачечную. Всё узаконено, в документах это одна квартира! Дополнительно возможна продажа машиноместа в паркинге у дома. Один взрослый собственник покупал у застройщика, документы 1998г., все перепланировки узаконены. Немного о ЖК: Жилой комплекс Зоологическая 22 расположен в самом центре Москвы. Этот элитный жилой комплекс привлекает внимание своей продуманной архитектурой, высоким уровнем безопасности и удобной инфраструктурой. Комплекс был построен в 1997 году, и на сегодняшний день представляет собой престижный адрес для тех, кто ищет комфорт и роскошь в самом центре столицы. Здание выполнено в классическом стиле с использованием декоративного кирпича, а его фасад отличается стильным и элегантным видом. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, современное жилье и высокий уровень жизни в центре города. ЖК имеет максимально развитую инфраструктуру, которая включает наземный паркинг,

систему круглосуточной охраны и закрытую территорию с детской площадкой. Для удобства жителей на первом этаже здания располагается медицинский центр, а также различные магазины и сервисы. В непосредственной близости расположены: Станция метро «Баррикадная» находится всего в 700 метрах от дома, образовательные учреждения, такие как детский сад No2364 и школа No1950 входит в ТОП лучших школ. Также в шаговой доступности Тишинская площадь и Московский зоопарк, что является дополнительным плюсом для любителей природы и прогулок по городу.



