

98 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

151 м²

Этаж

11/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

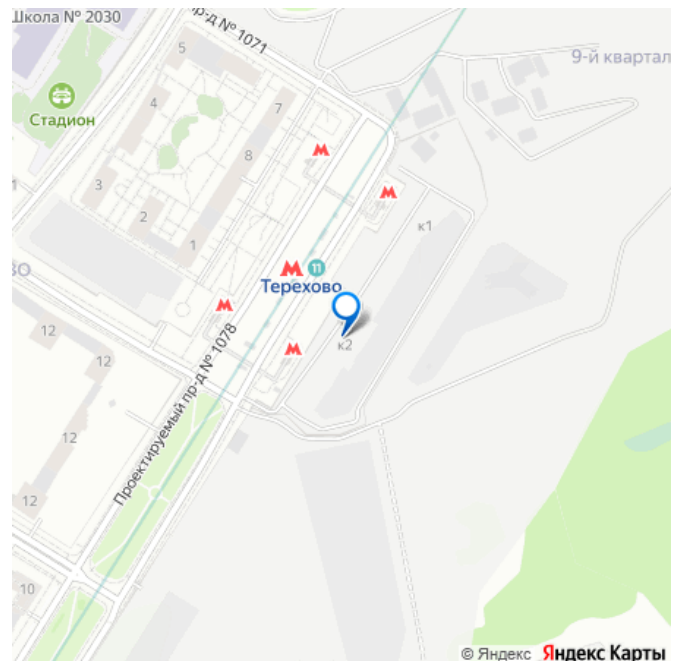
совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПРОДАЖА! Полная цена в ДОГОВОРЕ! Продается ВИДОВАЯ квартира Евро 6 ком — 151 м² в строящемся ЖК БИЗНЕС КЛАССА. ЖК ОСТРОВ 8 - от надежного застройщика ДОНСТРОЙ.

РЕДКИЙ ФОРМАТ КВАРТИРЫ + 8 панорамных окон в пол и красивым РАДИАЛЬНЫМ Остеклением по ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ + ТЕРРАСА - 16 м²

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: — Продажа по договору Уступки - ПОЛНАЯ ЦЕНА в ДОГОВОРЕ!!! — 1 взрослый собственник — лично будет на сделке. — Без обременений (покупалась за НАЛИЧНЫЕ)

ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ декабрь 2026 года!

Квартира расположена: Остров 8 Корпус 2 - секция 1- этаж 11. САМЫЙ ТИХИЙ И ПРИВАТНЫЙ квартал «ОСТРОВ -8». Вдали от шумных дорог. Вид из окон на Запад, Север и Восток (3 стороны света)!

ПРО ПЛАНИРОВКУ: СВОБОДНАЯ (предлагаемая застройщиком): * Кухня — гостиная — 40 м² * Спальня 1 (Мастер спальня) 12 м² + С/у 5,6 м² + Гардероб(1) 5,3 м² * Спальня 2 - 15 м² + Гардероб(2)-3,8 м² * Спальня 3 - 12,5 м² * Спальня 4 - 12 м² * Спальня 5 (кабинет) - 8,8 м² * Санузел 2 — 3,5 м² * Санузел 3 — 3,9 м² * Постирочная - 2,2 м²

* Гардероб(3) 8,8 м? * Прихожая + коридор — 13,4 м? _____ САМЫЙ

ТИХИЙ И ПРИВАТНЫЙ квартал «ОСТРОВ -8».

Вдали от шумных дорог. До метро 200м -2

мин пешком! Архитектура квартала будет

выполнена в футуристичном стиле:

бионические фасады, крупноформатное

остекление и корпуса, которые словно парят

над землей. Со стороны реки квартал будет

окружен природным парком, куда вы

сможете выбраться на пробежку или пикник.

Одна из главных отличительных

особенностей «Острова. 8» это

ДВУХУРОВНЕВЫЙ ДВОР с удобным

зонированием. На нижнем уровне

расположатся зоны отдыха и зеленый

амфитеатр, а на верхнем коворкинг и

спортивная зона. Лобби будет представлять

собой стильное двухуровневое пространство

с лаунж-зонами, коворкингом, детским

клубом и фитнес-румом. — В паркинге

расположатся 321 машино-место и кладовые.

В каждой квартире квартала будут

установлены ОКНА В ПОЛ, из которых

откроются прекрасные виды на природу

заповедника и рукотворные ландшафты

центрального бульвара. Жителям «Острова.

8» в полной мере будет доступна вся

инфраструктура проекта. К тому моменту,

как завершится строительство квартала, уже

будут функционировать школа, детский сад и

инфраструктура соседних кварталов. В 1

минуте ходьбы от «Острова. 8» находится

станция метро «Терехово».



