

Создано: 10.10.2025 в 09:54
Обновлено: 05.02.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9285607843>

Марат Даминов, SUNRISE Estate

79386552269

98 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3.1 м



Жилая площадь

100 м²



Площадь кухни

40 м²



Общая площадь

151 м²



Этаж

11/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

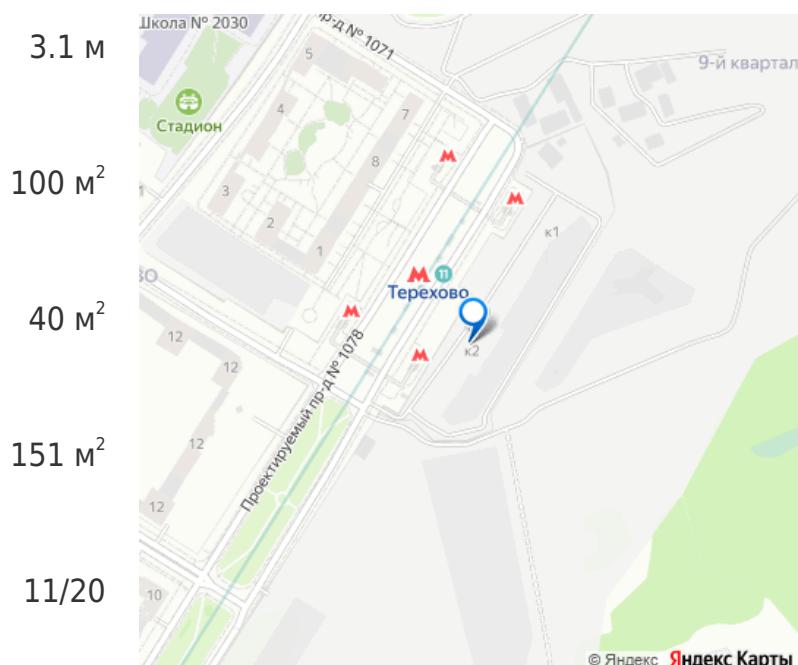
совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПРОДАЖА! Полная цена в ДОГОВОРЕ! Продается ВИДОВАЯ квартира Евро 6 ком — 151 м² в строящемся ЖК БИЗНЕС КЛАССА. ЖК ОСТРОВ 8 - от надежного застройщика ДОНСТРОЙ.

РЕДКИЙ ФОРМАТ КВАРТИРЫ + 8 панорамных окон в пол и красивым РАДИАЛЬНЫМ Остеклением по ВСЕМУ ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ + ТЕРРАСА - 16 м²?

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: — Продажа по договору Уступки - ПОЛНАЯ ЦЕНА в ДОГОВОРЕ!!! — 1 взрослый собственник — лично будет на сделке. — Без обременений (покупалась за НАЛИЧНЫЕ)

ВЫДАЧА КЛЮЧЕЙ декабрь 2026 года!

Квартира расположена: Остров 8 Корпус 2 - секция 1- этаж 11. САМЫЙ ТИХИЙ И ПРИВАТНЫЙ квартал «ОСТРОВ -8». Вдали от шумных дорог. Вид из окон на Запад, Север и Восток (3 стороны света)!

ПРО ПЛАНИРОВКУ: СВОБОДНАЯ (предлагаемая застройщиком): * Кухня — гостиная — 40 м² * Спальня 1 (Мастер спальня) 12 м² + С/у 5,6 м² + Гардероб(1) 5,3 м² * Спальня 2 - 15 м² + Гардероб(2)-3,8 м² * Спальня 3 - 12,5 м² * Спальня 4 - 12 м² * Спальня 5 (кабинет) - 8,8 м² * Санузел 2 — 3,5 м² * Санузел 3 — 3,9 м² * Постирочная - 2,2 м²

* Гардероб(3) 8,8 м? * Прихожая + коридор — 13,4 м? САМЫЙ ТИХИЙ И ПРИВАТНЫЙ квартал «ОСТРОВ -8».

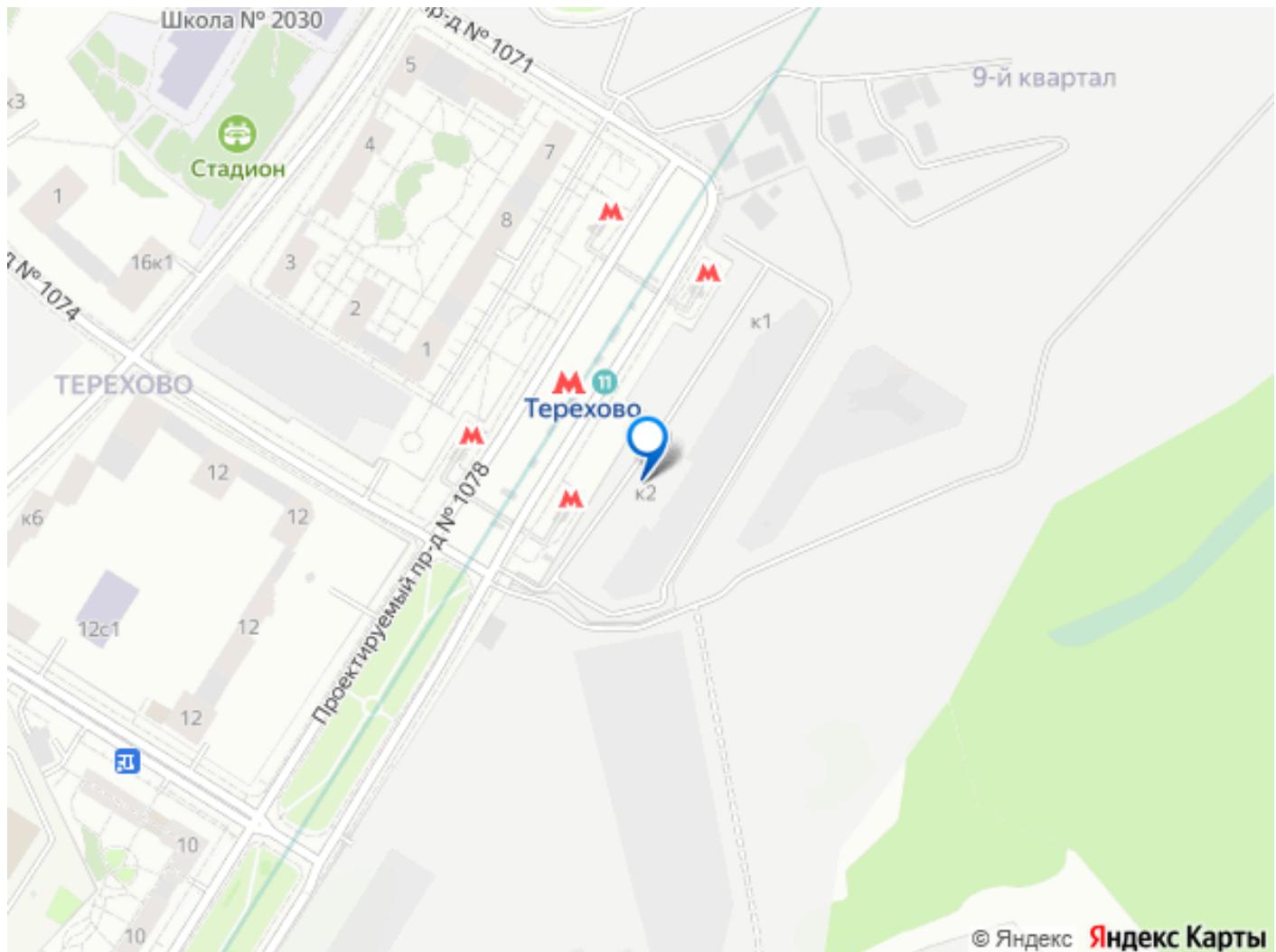
Вдали от шумных дорог. До метро 200м -2 мин пешком! Архитектура квартала будет выполнена в футуристичном стиле:

бионические фасады, крупноформатное остекление и корпуса, которые словно парят над землей. Со стороны реки квартал будет окружен природным парком, куда вы сможете выбраться на пробежку или пикник.

Одна из главных отличительных особенностей «Острова. 8» это **ДВУХУРОВНЕВЫЙ ДВОР** с удобным зонированием. На нижнем уровне расположатся зоны отдыха и зеленый амфитеатр, а на верхнем коворкинг и спортивная зона. Лобби будет представлять собой стильное двухуровневое пространство с лаунж-зонами, коворкингом, детским клубом и фитнес-румом. — В паркинге расположатся 321 машино-место и кладовые.

В каждой квартире квартала будут установлены ОКНА В ПОЛ, из которых откроются прекрасные виды на природу заповедника и рукотворные ландшафты центрального бульвара. Жителям «Острова. 8» в полной мере будет доступна вся инфраструктура проекта. К тому моменту, как завершится строительство квартала, уже будут функционировать школа, детский сад и инфраструктура соседних кварталов. В 1 минуте ходьбы от «Острова. 8» находится станция метро «Терехово».





Move.ru - вся недвижимость России