

Создано: 04.04.2025 в 09:07

Обновлено: 03.02.2026 в 22:21

<https://move.ru/objects/9276337615>

Агент

**79862480774**

**Москва, улица Маршала Тимошенко,  
17К2**

**54 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Тимошенко, 17К2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)



Улица

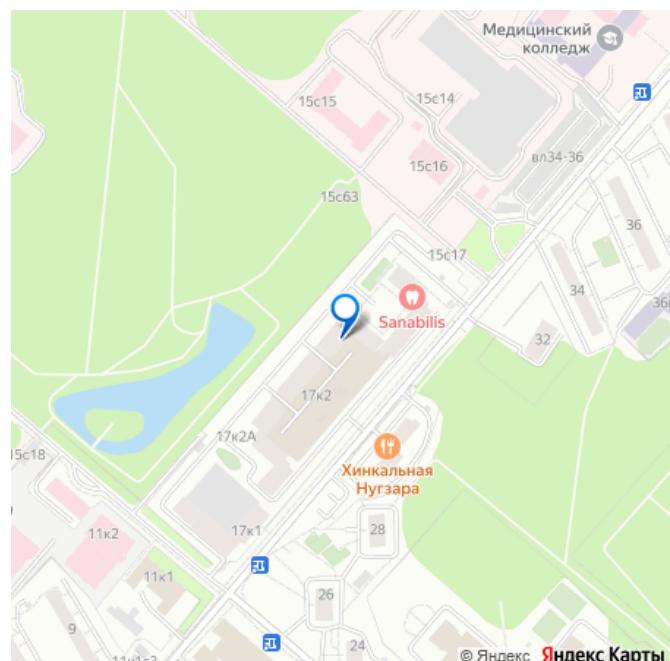
[улица Маршала Тимошенко](#)

## Квартира

Количество комнат

5

100 м<sup>2</sup>



Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

152 м<sup>2</sup>

Общая площадь

Этаж

19/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

За объект уже внесли аванс 5-комнатная двухуровневая квартира с панорамными видами \*\*Москва, ул. Маршала Тимошенко 17, корп. 2\*\* \*\*Общая площадь:\*\* 155 м? | \*\*Жилая:\*\* 137,8 м? | \*\*Этажи:\*\* 1920 из 20

Описание Продается просторная 5-комнатная двухуровневая квартира на западе Москвы в доме, построенном по заказу Управления

Делами Президента РФ. Все квартиры последних этажей этого комплекса изначально проектировались как

двухуровневые — это не перепланировка. ---

Планировка \*\*1-й уровень (77,5 м?):\*\* \*

Просторная кухня-гостиная \* Зона домашнего кинотеатра (открытое пространство) \*

Прихожая \* Санузел \*\*2-й уровень (77,5 м?):\*\*

\* 3 изолированные спальни с гардеробными \*

Холл \* Санузел --- Панорамные виды Окна в пол на обоих уровнях. Открываются захватывающие панорамы на Москву — особенно красиво в вечернее время.

Квартира \*\*не требует ремонта\*\*, полностью \*\*освобождена от мебели\*\*, готова к сделке.

--- Территория и удобства \* Огороженная территория с охраной и пропускным режимом

\* Примыкание к зелёному парку с прудом \*

Всегда есть свободные парковочные места \*

Детские и спортивные площадки \* Спа-салон,  
сауна \* Двухуровневый подземный паркинг с  
автомойкой \* Круглосуточный консьерж в  
подъезде --- Машиноместо (опционально)

\*\*Площадь:\*\* 17,6 м?, -1 этаж \* Удобный  
въезд без лишних маневров \* Подходит для  
любого легкового авто \* Пространства между  
машинами более чем достаточно \*

\*\*Свободная продажа\*\*, в собственности

более 5 лет --- Локация Всего 800 м до

Рублевского шоссе. Район с развитой  
инфраструктурой: \* Элитные школы, детсады

\* Парки, гребной канал, горнолыжные склоны

\* Торговые центры, супермаркеты, рестораны

\* Быстрый выезд на Новую Ригу и другие

ключевые трассы Юридическая чистота \*

Свободная продажа \* Один взрослый

собственник \* Никто не прописан \* В

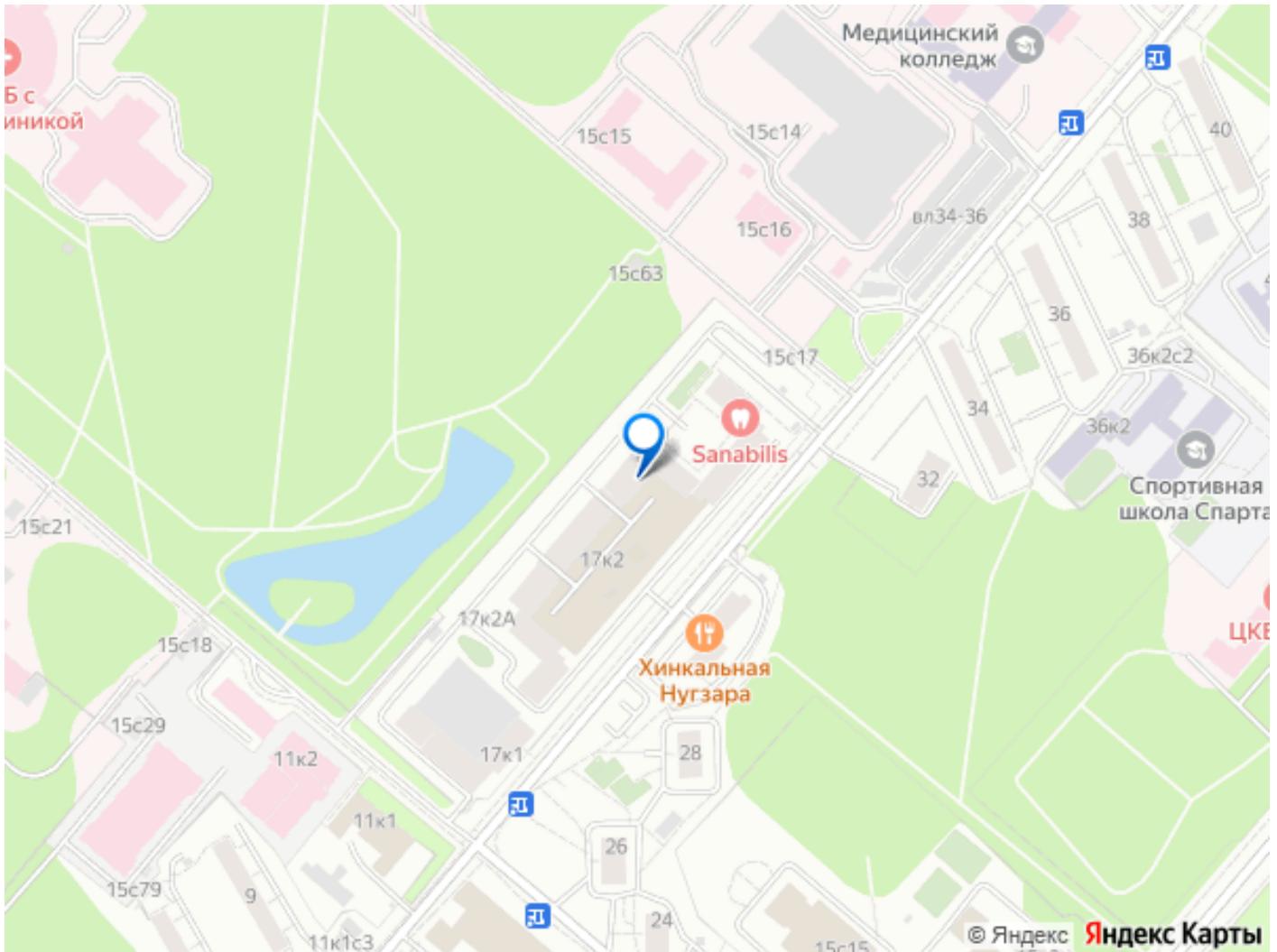
собственности более 5 лет \* Без обременений

и ограничений Возможна продажа с машино-

местом или отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России