

Создано: 19.04.2024 в 14:02

Обновлено: 23.01.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9279829628>

Ирина Едунова, На Петровке

**79151645643**

Москва, Наставнический переулок, 6

**81 000 000 ₽**

Москва, Наставнический переулок, 6

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Наставнический переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

110.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

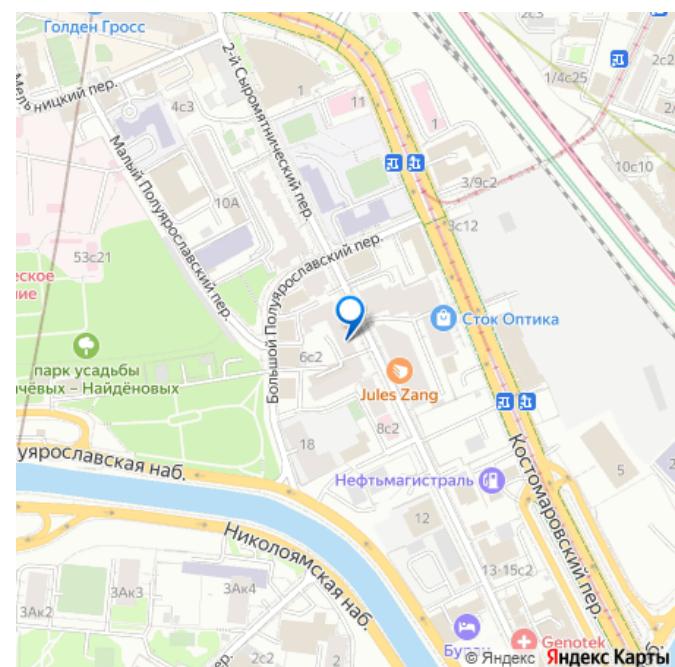
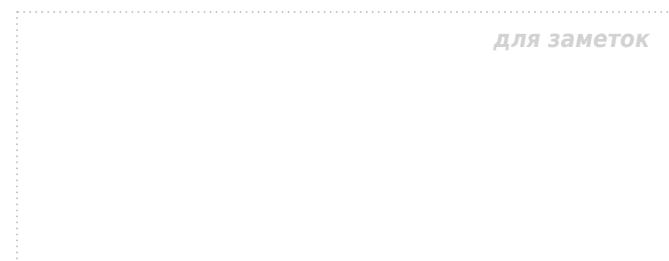
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

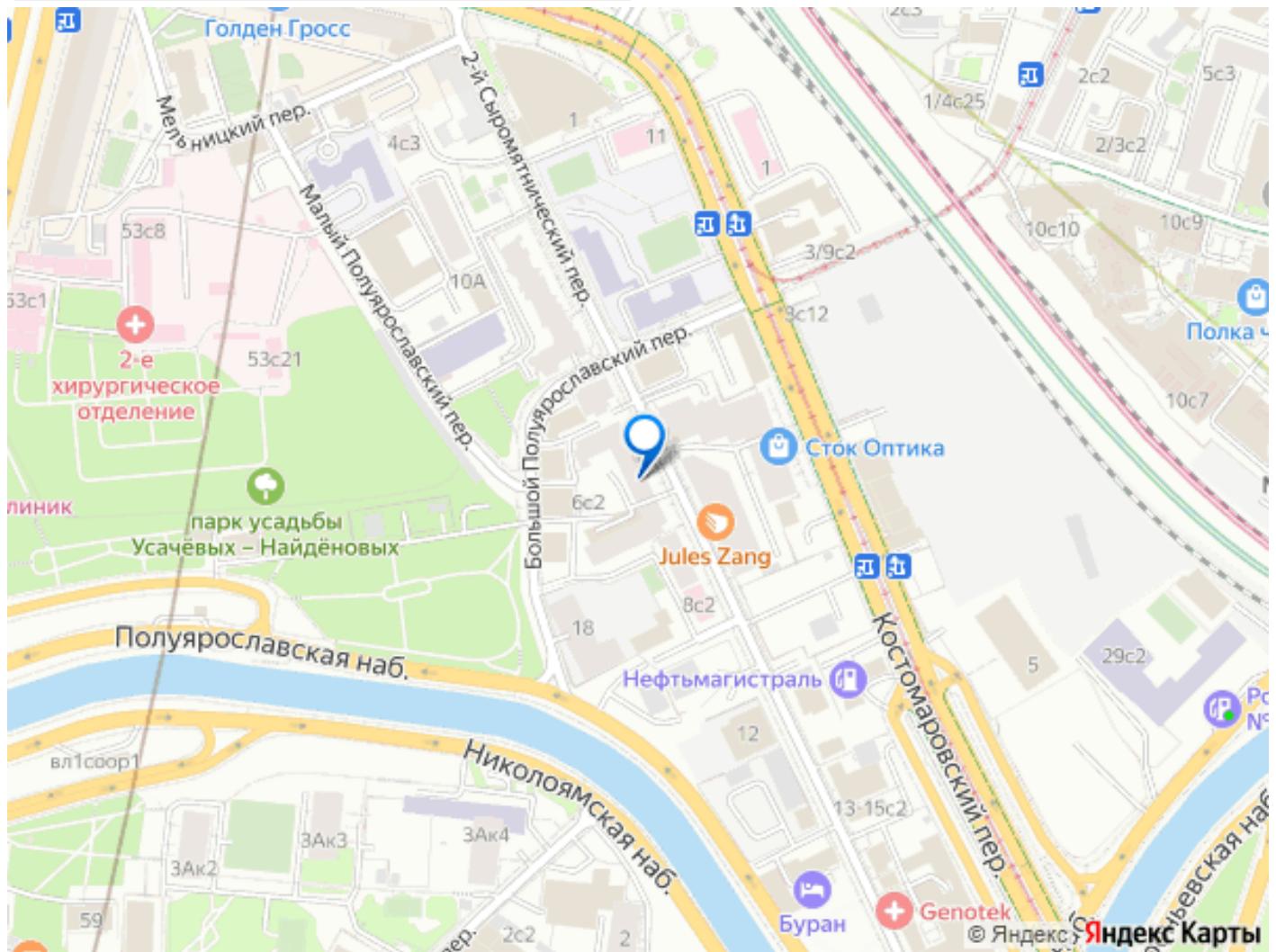
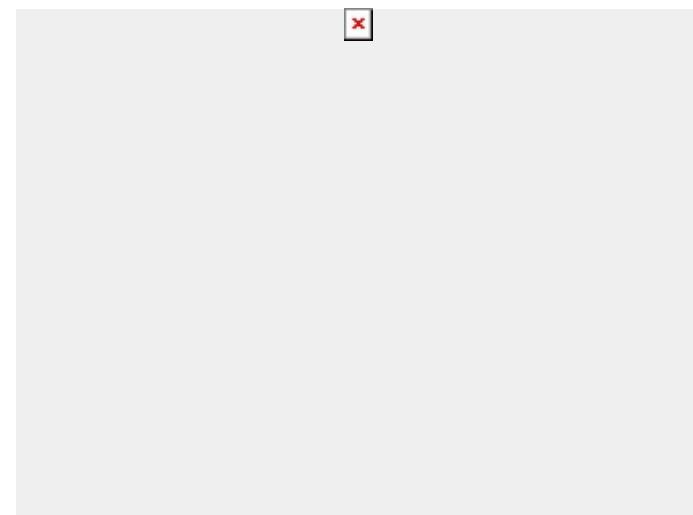
Id 21711. ТИХИЙ ЦЕНТР! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!

Предлагается уютная светлая 5-комнатная квартира в ЦАО, Таганском районе. Комплекс огорожен, работает охрана. Гибкие условия: возможна продажа без мебели/техники, цена договорная. Квартира продаётся с ремонтом и мебелью/техникой (всё новое). Стоимость мебели оговаривается отдельно, при желании покупателя. (Мебель из европейских стран, массив известных марок). Квартира состоит из большой гостиной, 3-х спален, кабинета, большой гардеробной, 2-х туалетных комнат, одна из которых с душевой кабиной, другая с ванной, (полы с подогревом), кухни, большой лоджии из гостиной. В комнатах и прихожих на полу - паркетная доска. Установлены деревянные стеклопакеты. Ремонт квартиры выполнен из дорогостоящих материалов от ведущих производителей. Квартира светлая, потолки высотой 310 см. Недавно был сделан ремонт с заменой электрики, батарей и сантехники, коммуникации проведены на высоком инженерном уровне, инженерно-техническое

оснащение квартиры выполнено следующим образом: на пять независимых зон установлены кондиционеры, бойлеры в двух санузлах. После ремонта в квартире не проживали. Вид из окон во двор и Наставнический переулок (кухня и лоджия). 2 взрослых собственника, ДКП более 5 лет. Дом «»Наставнический, 6» оборудован современными инженерными системами охраны, сигнализации и пожаротушения. Комплекс построен в центре столицы, рядом с Полуярославской набережной. Станции метро «Курская» и «Чкаловская» находятся в 600 метрах. В пешей доступности БЦ «Дельта Плаза», ТРК «Атриум» и Курский вокзал. В 100 метрах расположен лицей им. Баумана. Жилой комплекс состоит из домов малой переменной этажности премиум класса. На лестничной клетке всего 2 квартиры, первый этаж - нежилой, в подъезде всего 8 квартир, новый комфортный лифт установлен недавно. Автоматические ворота для въезда на машине к подъездам дома и в подземный паркинг, есть возможность приобрести 1, 2 машиноместа. Круглосуточное видеонаблюдение, консьерж. Обслуживает дом ТСЖ, обслуживание очень комфортное для жильцов. На территории ЖК много места для парковки автомобилей. На территории имеется детская игровая площадка. Рядом, для прогулок, находятся Усадьба Усачёвых-Найдёновых, набережная реки Яузы, для студентов МАИ, МГТУ им. Н,Э Баумана, для детей школа им. А.С. Пушкина, школа им. Д.М. Карбышева . Хорошее месторасположение , тихий переулок, 6 километров от дома до Кремля. Ваши преимущества при покупке: 1. Транспортная доступность: Быстро и удобно добраться на машине, общественным транспортом и дойти до любой локации Москвы. 2. Возможность

эффективно и интересно проводить деловые встречи и досуг. 3. Престиж: Квартира расположена в доме Премиум-класса. 4. Тихий центр. История переходов права собственности тщательно проверена! По всем интересующим вопросам звоните, всё расскажу и оперативно покажу!





Move.ru - вся недвижимость России