

Создано: 10.12.2025 в 09:01

Обновлено: 11.01.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9287298760>

Ольга Абрамова, Ольга Абрамова

79854772439

Москва, Жулебинский бульвар, 5

49 700 000 ₽

Москва, Жулебинский бульвар, 5

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

154.7 м²

Этаж

25/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

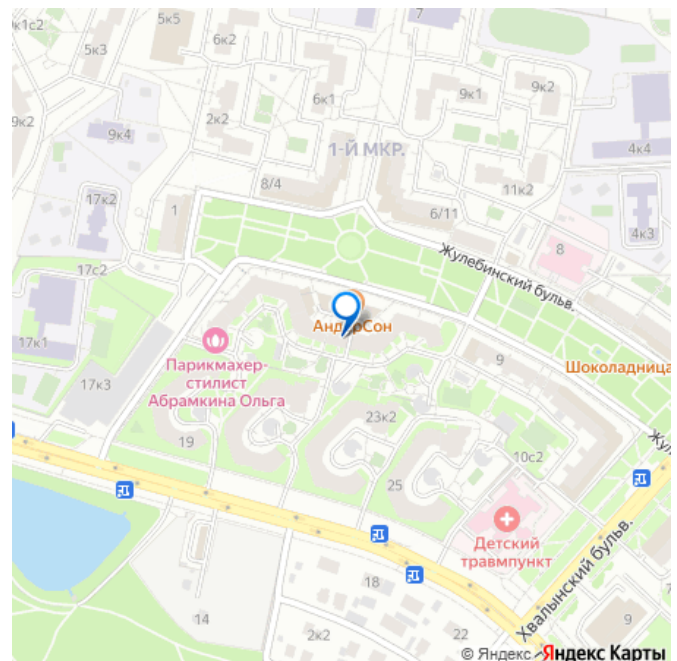
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



возможна ипотека

Описание

Редкая семейная квартира с уникальной планировкой и с панорамными видами на Москву и на лесные массивы в монолитно-кирпичном доме. Идеальна для большой семьи. Если ищете большую семейную квартиру в Москве за разумные деньги, где каждая комната имеет свое назначение, а вся нужная инфраструктура — буквально за углом, то у нас есть то, что вы давно искали. Наш дом (Первый Болгарстрой) — находится в Жулебино, пока еще недооцененном районе с гармоничной застройкой, чистым воздухом, развитой инфраструктурой и близостью к природе (и здесь нет челевейников и перезастроя!). До метро Лермонтовский проспект — всего 6 минут пешком. До Красной площади — 35 минут на метро. Представьте, как легко и быстро можно оказаться в самом сердце Столицы — по делам или просто на прогулку с семьей. О КВАРТИРЕ: Площадь 154,7 м² — идеальная планировка для семьи с 23 детьми и для тех, кто ценит личное пространство.

Функциональная планировка квартиры, где отдельно выделены приватные помещения и общественные. Мастер-спальня со своей ванной, две спальни, кабинет (или четвертая гостевая спальня), кухня и просторная гостиная со столовой зоной, два санузла, кладовая — все удобно и логично. 25 этаж — панорамные виды на две стороны света: север и юг. Много естественного света и красивый горизонт Москвы и лесные массивы. Классическая итальянская кухня из массива

дерева - уже установлена: широкая рабочая зона, встроенная техника, уютная обеденная зона у окна. Квартира требует ремонта, но не капитального: отличная основа под ваш стиль, с уже выполненными демонтажными работами. Инженерия вся на месте, а перепланировка минимальна.

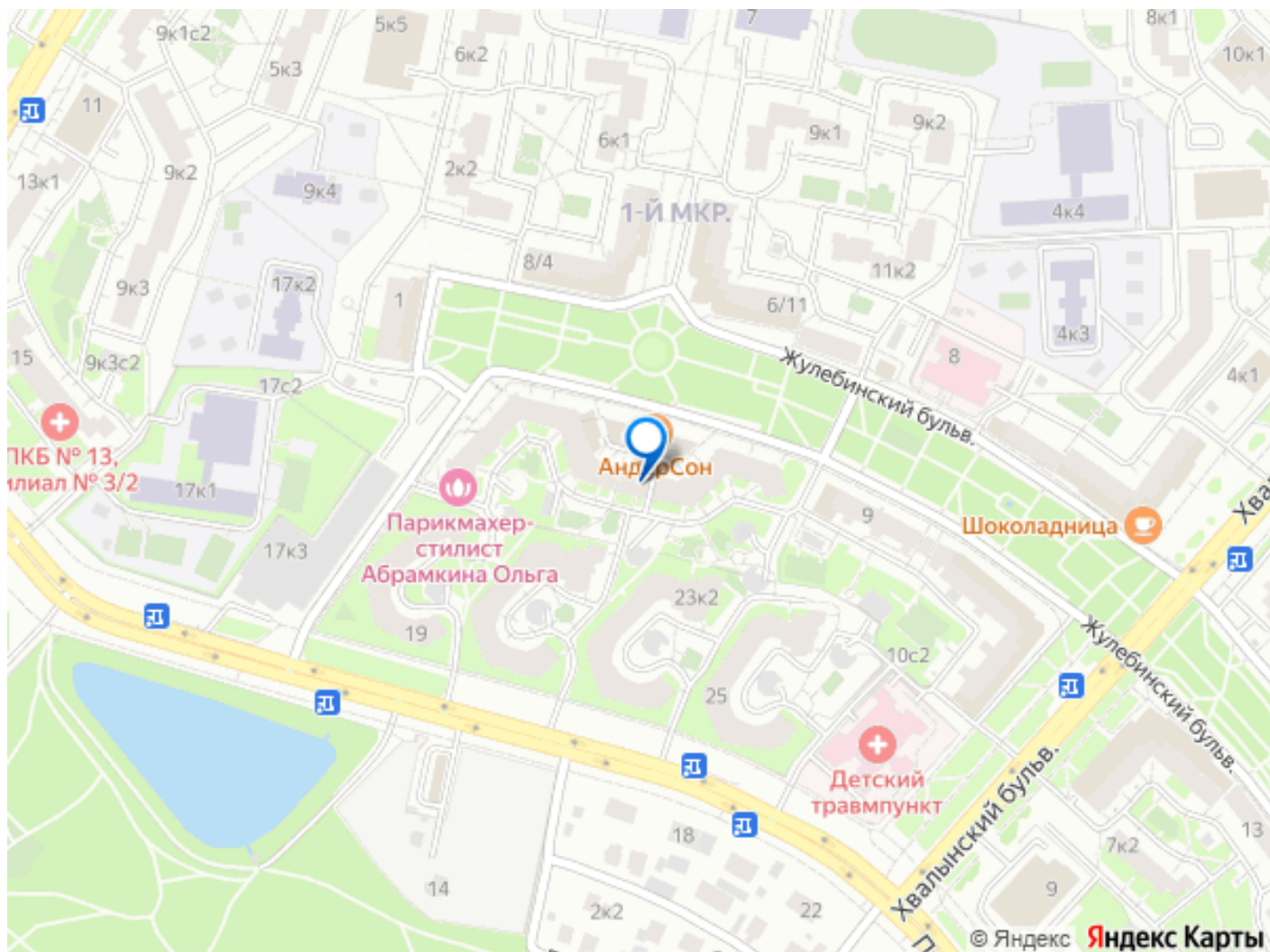
ИНФРАСТРУКТУРА: В радиусе 300 метров — детские сады, школы, гимназии, поликлиники для детей и взрослых. Супермаркеты, банки, кафе и рестораны, фитнес-клубы, бассейны, спортшколы и кружки — рядом с домом.

Природные зоны и парки для прогулок — зона отдыха Кузьминки, Жулебинский лесопарк и лесопарк Кузьминки, Кусково.

Удобный выезд на МКАД, Рязанский и Волгоградский проспекты, СВХ — быстро и без пробок. Почему это предложение — редкость:Квартир с такой площадью и планировкой в этом районе почти не бывает в продаже. Возможность оформить ипотеку на выгодных условиях. Чистые документы, 2 взрослых собственника, быстрый выход на сделку. Эта квартира — уже с грамотной архитектурой. Вы сможете создать здесь свой уютный семейный мир, зная, что в шаге — всё необходимое. Осталось только добавить свои цвета, текстуры и атмосферу. Звоните — покажем с удовольствием и честно расскажем о плюсах и нюансах.







Move.ru - вся недвижимость России