

Создано: 10.02.2026 в 12:58

Обновлено: 10.02.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9289672387>

Ольга Абрамова, Ольга Абрамова

**79852237209**

Москва, Жулебинский бульвар, 5

**49 800 000 ₽**

Москва, Жулебинский бульвар, 5

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

154.7 м<sup>2</sup>

Этаж

25/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

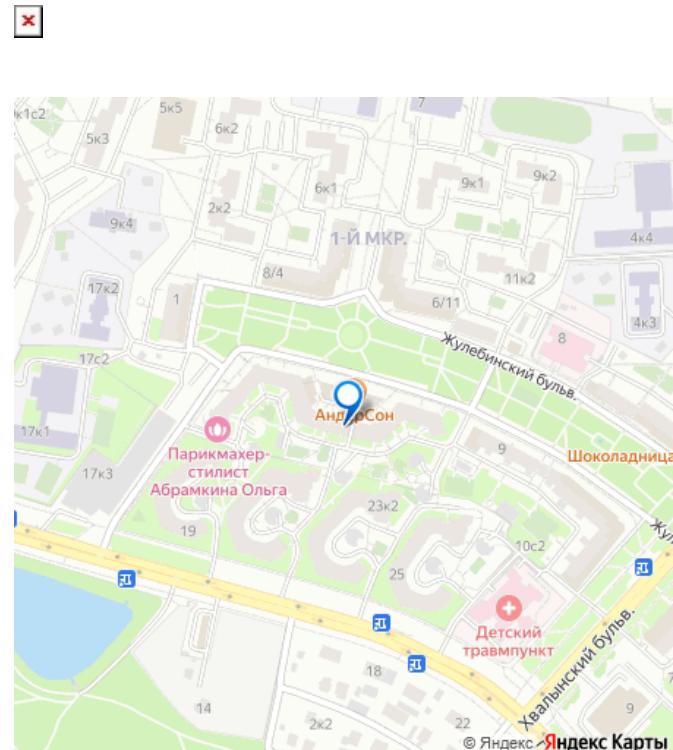
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Редкий формат: просторная семейная квартира с уникальной планировкой и панорамными видами на Москву и на лесные массивы в монолитно-кирпичном доме. Идеальна для большой семьи. Если ищете большую семейную квартиру в Москве за разумные деньги, где каждая комната имеет свое назначение, а вся нужная инфраструктура — буквально за углом, то у нас есть то, что вы давно искали. Наш дом (Первый Болгарстрой) — находится в Жулебино, пока еще недооцененном районе с гармоничной застройкой, чистым воздухом, развитой инфраструктурой и близостью к природе (и здесь нет человейников и перезастрой!). До метро Лермонтовский проспект — всего 6 минут пешком. До Красной площади — 35 минут на метро. Представьте, как легко и быстро можно оказаться в самом сердце Столицы — по делам или просто на прогулку с семьей. О КВАРТИРЕ: Площадь 154,7 м<sup>2</sup> — идеальная планировка для семьи с 23 детьми и для тех, кто ценит личное пространство. Функциональная планировка квартиры, где отдельно выделены приватные помещения и общественные. Мастер-спальня со своей ванной, две спальни, кабинет (или четвертая гостевая спальня), кухня и просторная гостиная со столовой зоной, два санузла, кладовая — все удобно и логично. 25 этаж — панорамные виды на две стороны света: север и юг. Много естественного света и красивый горизонт Москвы и лесные массивы. Классическая итальянская кухня из массива дерева - уже установлена: широкая рабочая зона, встроенная техника, уютная обеденная

зона у окна. Квартира требует ремонта, но не капитального: отличная основа под ваш стиль, с уже выполненными демонтажными работами. Инженерия вся на месте, а перепланировка минимальна.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** В радиусе 300 метров — детские сады, школы, гимназии, поликлиники для детей и взрослых. Супермаркеты, банки, кафе и рестораны, фитнес-клубы, бассейны, спортшколы и кружки — рядом с домом.

Природные зоны и парки для прогулок — зона отдыха Кузьминки, Жулебинский лесопарк и лесопарк Кузьминки, Кусково.

Удобный выезд на МКАД, Рязанский и Волгоградский проспекты, СВХ — быстро и без пробок. Почему это предложение — редкость: Квартира с такой площадью и планировкой в этом районе почти не бывает в продаже. Возможность оформить ипотеку на выгодных условиях. Чистые документы, 2 взрослых собственника, быстрый выход на сделку. Эта квартира — уже с грамотной архитектурой. Вы сможете создать здесь свой уютный семейный мир, зная, что в шаге — всё необходимое. Осталось только добавить свои цвета, текстуры и атмосферу.



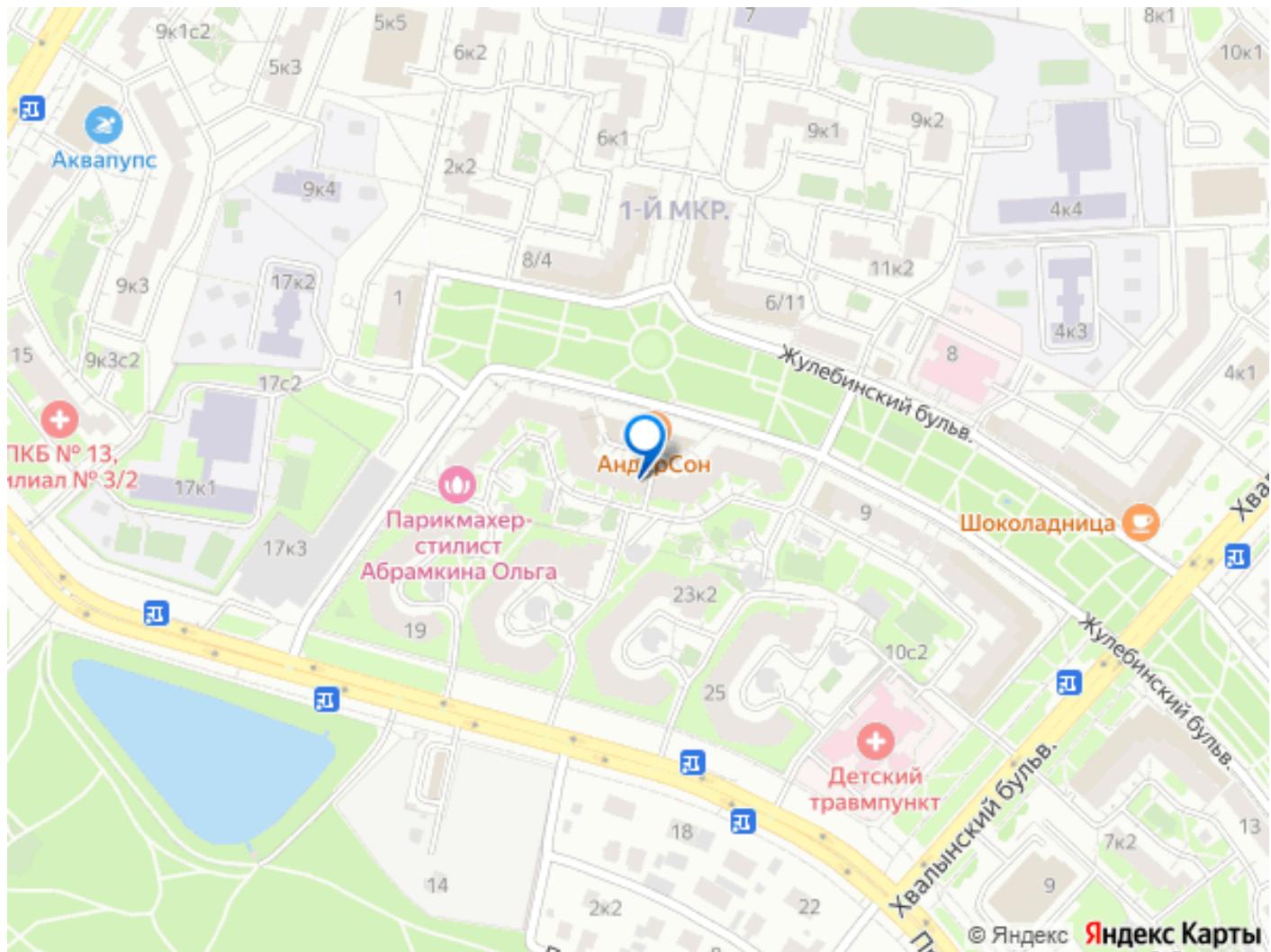
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России