

🕒 Создано: 10.02.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 21:51

**Ольга Абрамова, Ольга Абрамова**

**79852237209**

**Москва, Жулебинский бульвар, 5**

**49 800 000 ₺**

Москва, Жулебинский бульвар, 5

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

154.7 м<sup>2</sup>

Этаж

25/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

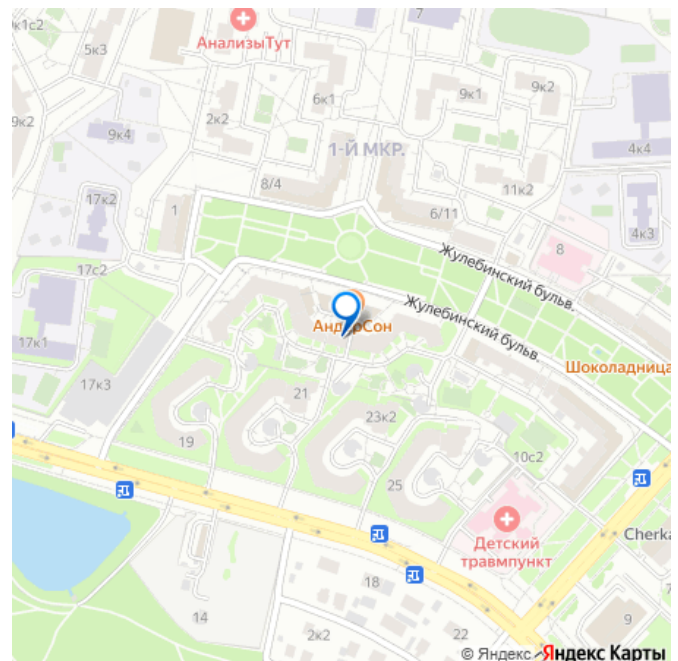
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Редкий формат: просторная семейная квартира с уникальной планировкой и панорамными видами на Москву и на лесные массивы в монолитно-кирпичном доме. Идеальна для большой семьи. Если ищете большую семейную квартиру в Москве за разумные деньги, где каждая комната имеет свое назначение, а вся нужная инфраструктура - буквально за углом, то у нас есть то, что вы давно искали. Наш дом (Первый Болгарстрой) - находится в Жулебино, пока еще недооцененном районе с гармоничной застройкой, чистым воздухом, развитой инфраструктурой и близостью к природе (и здесь нет челевнейников и перезастройка!). До метро Лермонтовский проспект - всего 6 минут пешком. До Красной площади - 35 минут на метро. Представьте, как легко и быстро можно оказаться в самом сердце Столицы - по делам или просто на прогулку с семьей. О КВАРТИРЕ: Площадь 154,7 м² - идеальная планировка для семьи с 2-3 детьми и для тех, кто ценит личное пространство. Функциональная планировка квартиры, где отдельно выделены приватные помещения и общественные. Мастер-спальня

со своей ванной, две спальни, кабинет (или четвертая гостевая спальня), кухня и просторная гостиная со столовой зоной, два санузла, кладовая - все удобно и логично. 25 этаж - панорамные виды на две стороны света: север и юг. Много естественного света и красивый горизонт Москвы и лесные массивы. Классическая итальянская кухня из массива дерева - уже установлена: широкая рабочая зона, встроенная техника, уютная обеденная зона у окна. Квартира требует ремонта, но не капитального: отличная основа под ваш стиль, с уже выполненными демонтажными работами. Инженерия вся на месте, а перепланировка минимальна.

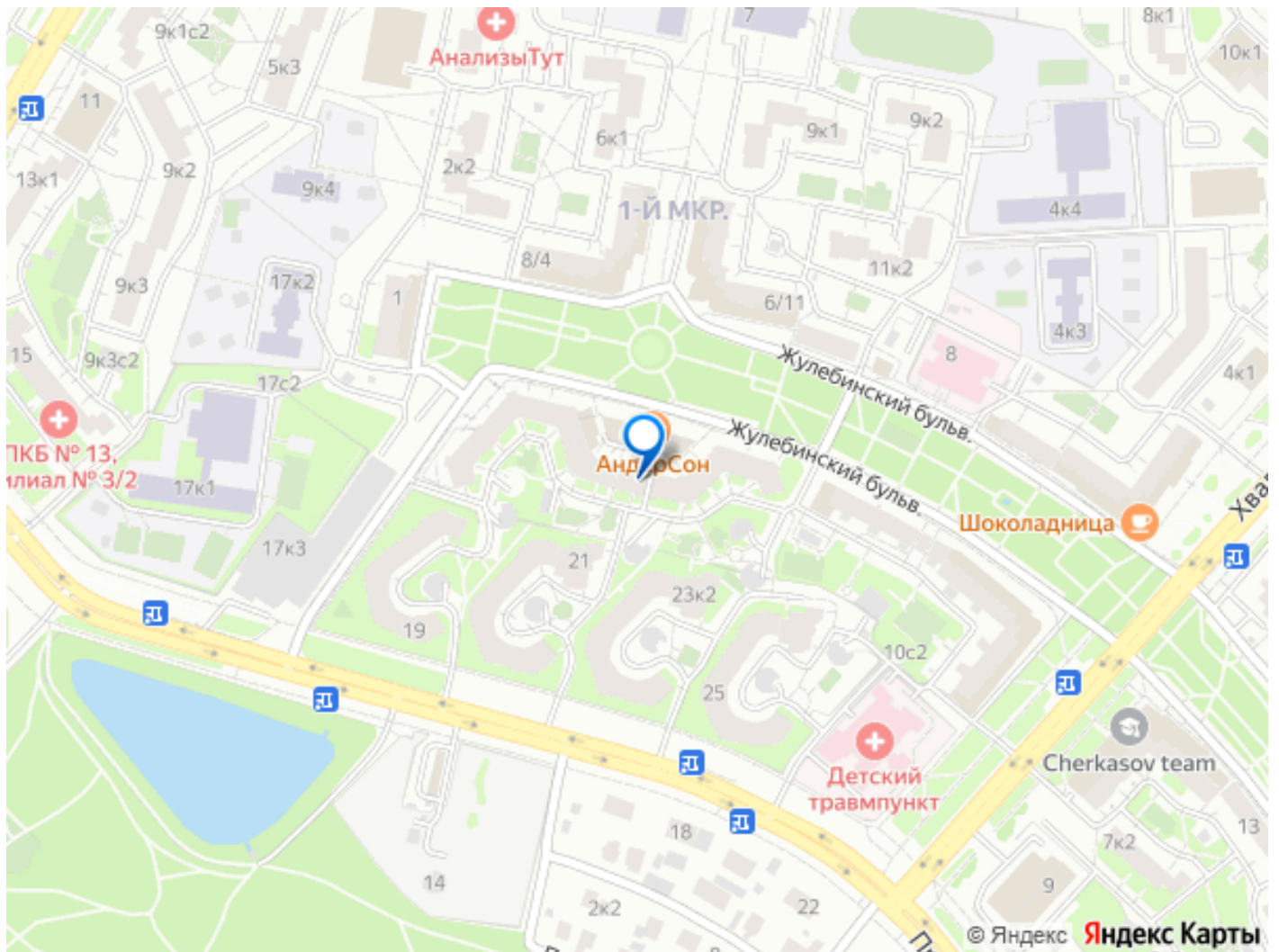
**ИНФРАСТРУКТУРА:** В радиусе 300 метров - детские сады, школы, гимназии, поликлиники для детей и взрослых. Супермаркеты, банки, кафе и рестораны, фитнес-клубы, бассейны, спортшколы и кружки - рядом с домом.

Природные зоны и парки для прогулок - зона отдыха Кузьминки, Жулебинский лесопарк и лесопарк Кузьминки, Кусково. Удобный выезд на МКАД, Рязанский и Волгоградский проспекты, СВХ - быстро и без пробок.

Почему это предложение - редкость: квартир с такой площадью и планировкой в этом районе почти не бывает в продаже.

Возможность оформить ипотеку на выгодных условиях. Чистые документы, 2 взрослых собственника, быстрый выход на сделку. Эта квартира - уже с грамотной архитектурой. Вы сможете создать здесь свой уютный семейный мир, зная, что в шаге - всё необходимое. Осталось только добавить свои цвета, текстуры и атмосферу.





Move.ru - вся недвижимость России