

Создано: 28.01.2026 в 11:38

Обновлено: 28.01.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9288474536>

Иван Викторов, Геометрия

79390130658



Москва, Молодогвардейская улица, 4К1

79 990 000 ₽

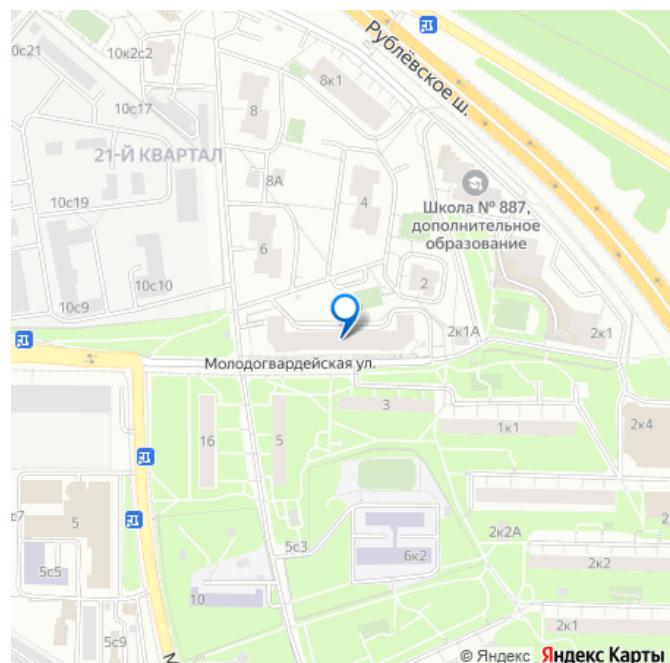
Москва, Молодогвардейская улица, 4К1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

101.4 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

154.8 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129090667 Идеальное предложение для Вас и Вашей семьи! 5-комнатная квартира в элитном монолитно-кирпичном ЖК «Французский дом» района Кунцево выдержан в традициях архитектурного классицизма. Переменная этажность, оформление входной группы, отделка фасадов, ажур кованого ограждения поддерживают утонченную французскую эстетику дома. Дом был реализован в 1998 году, но по сегодняшний день не потерял своего статуса. Квартира с очень удачной планировкой, а самое важное, что в квартиры выполнено функциональное зонирование с приватной и общей зоной. Общая зона: - Кухня оборудована всей необходимой техникой и мебелью; - Зал-гостевая комната с эркером Приватная зона: - Детская комната с местами для хранения, рабочим столом, диваном и креслом; - Кабинет, гардеробная с большим количеством мест для хранения, рабочим столом; - Мастер-спальня с приватным санузлом, в комнате есть шкаф для хранения, двухспальная кровать, прикроватные тумбочки, комод; - Спальня (гостевая) с собственным балконом, с

местами для хранения, двухспальной кроватью; - Гостевой санузел, она же является прачечной. Толстые стены не позволяют пропускать звуки и шум даже в квартире, находясь в приватной зоне в квартире, невозможно услышать что-то, что происходит в общей зоне. Вид из окон на юг и на север, что обеспечивает постоянное попадание солнечного света в квартиру.

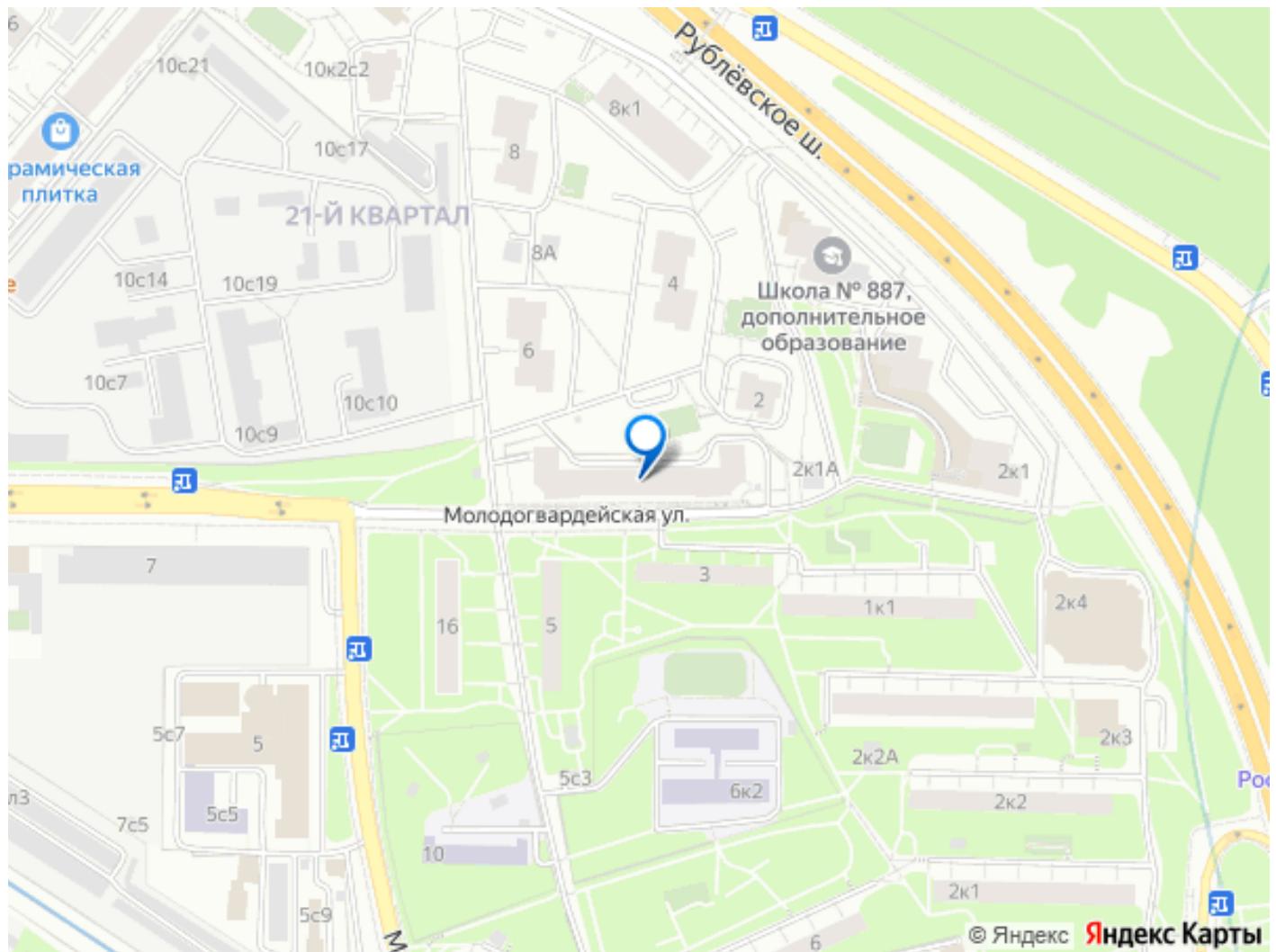
Тёплые полы в санузлах. Высота потолкой 2,95м2. Дом расположен в начале малогвардейской улицы, непроходной и непроездной дом. Если кто-то и едет в эту сторону, то только жители этого дома.

Шаговая доступность до метро - 5 минут пешком. Те же 5 минут затрачиваются для похода в Солдатёнковский парк (через Рублёвское шоссе) где есть всё необходимое для комфортного времяпровождения как взрослым, так и детям. Филёвская набережная также находится в этом парке. Сам дом находится в окружении интеллигенции.

Всегда тихо, спокойно. Есть минус, но это можно превратить в плюс, а именно то, что в районе мало инфраструктуры, а значит нет столпотворений, а значит люди уже приезжая в район закупаются всем необходимым по пути, и уже заходя или заезжая в свой район едут непосредственно к себе домой. Дом камерный на 72 квартиры. 2 квартиры на этаже, 2 послежних этажах таунхаусы. Есть подземный паркинг для покупки или аренды машино-места (мы не продаём и не сдаём). В нашем подъезде всего 8 квартир. Круглосуточная охрана.

Огороженная территория. Своё ТСЖ.





Move.ru - вся недвижимость России