

Создано: 17.09.2025 в 12:57

Обновлено: 10.02.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9289741256>

**Алексей I GRAND ESTATE, GRAND ESTATE - Премиальная недвижимость**  
**79151450878**

Москва, Новослободская улица, 14/19С1

**57 800 000 ₽**

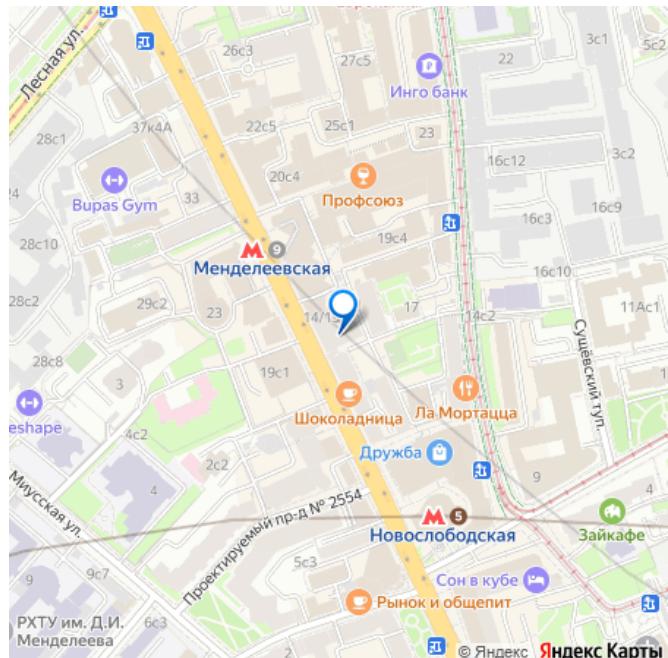
Москва, Новослободская улица, 14/19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

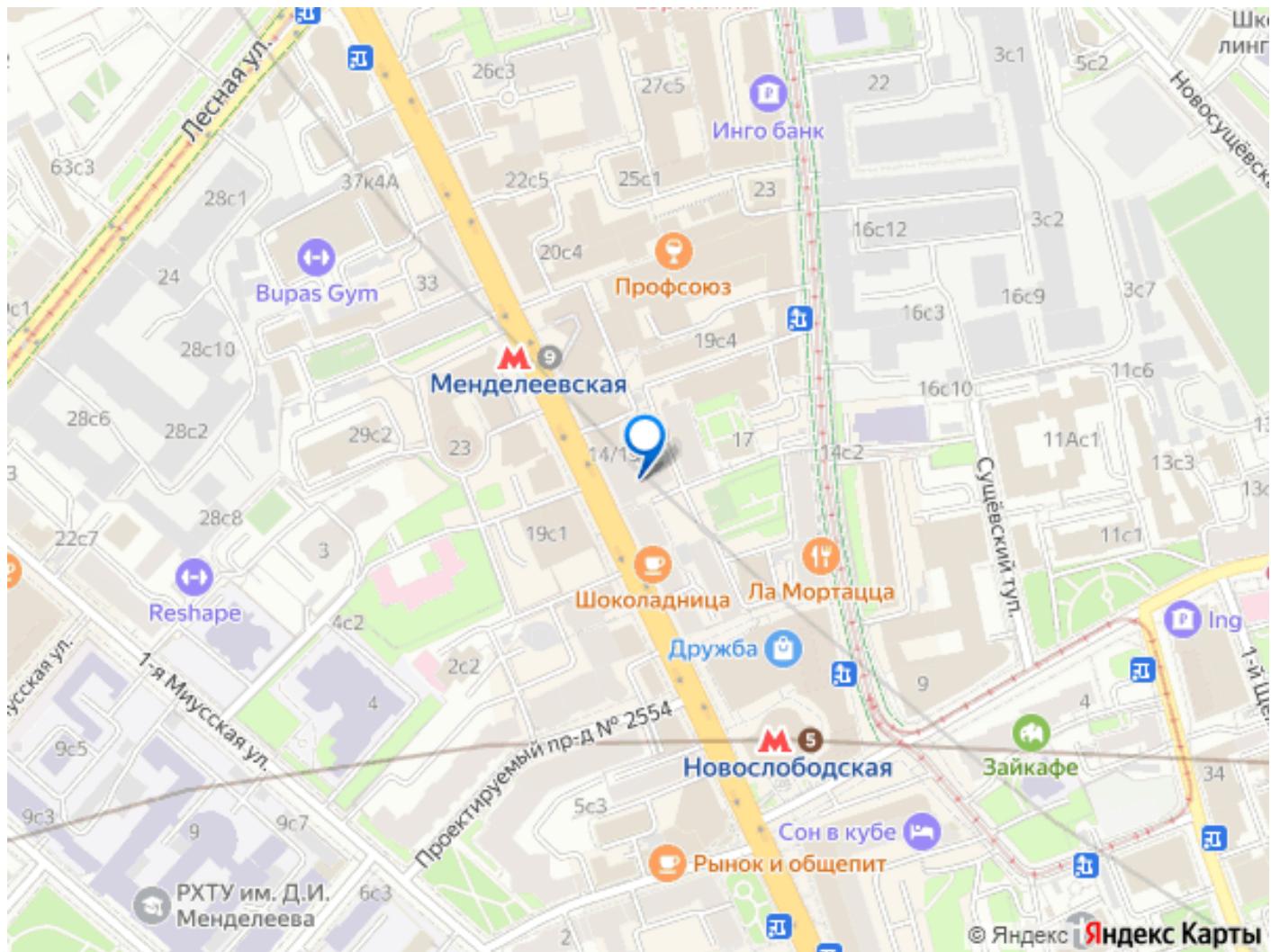
Предлагается просторная 5-комнатная квартира в шаговой доступности от метро «Менделеевская» в бывшем доходном доме, построенном по проекту архитектора Эрнста Нирнзее. Высокие потолки 3,5 метра, толстые внешние кирпичные стены, отсутствуют внутренние несущие стены. Все окна во двор.

Квартира полностью под ремонт. З раздельных санузла. Под квартирой расположено нежилое помещение при желании можно переместить мокрые зоны. В квартиру есть 2 входа. Во дворе дома есть бесплатная парковка на большое количество машин, в подъезде — круглосуточное наблюдение. Район с развитой инфраструктурой находится в историческом центре старой Москвы. В шаговой доступности многочисленные рестораны, кафе, магазины, поликлиники, ВУЗЫ, школы, детские сады, городские парки, театры, музеи, центры детского творчества.

Взрослые собственники, документы готовы к сделке. Альтернативная продажа.

Прилагаются варианты перепланировки квартиры, как для собственного проживания, так и для переоборудования под студии и сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России