

Создано: 22.06.2024 в 14:22

Обновлено: 16.01.2026 в 19:23

Москва, Студенческая улица, 32

**88 200 000 ₽**

Москва, Студенческая улица, 32

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

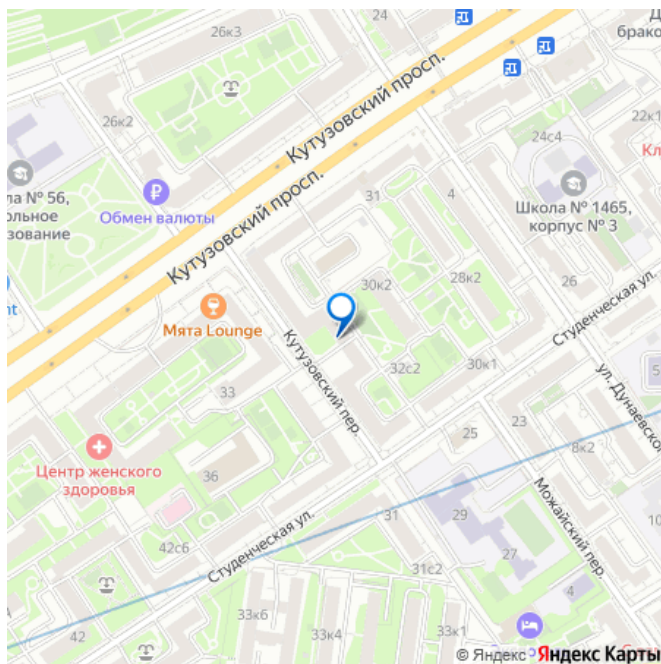
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9256611895>

**Павел Евгеньевич Герасименко, Этажи  
Москва**

**79854442180**

для заметок



## Описание

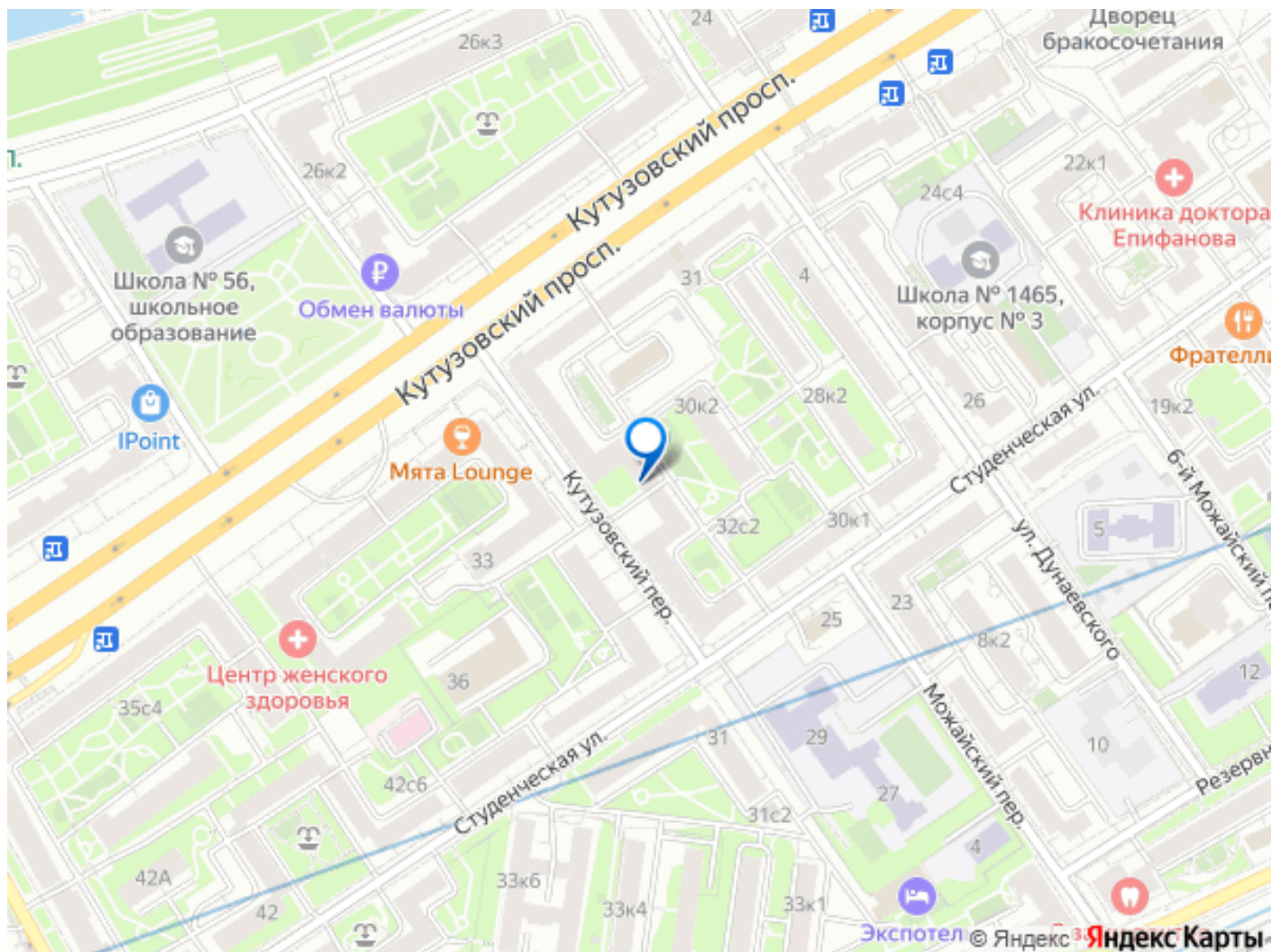
Номер в базе: 883660. Номер в базе: 883660.

Представляем Вашему вниманию эксклюзивное предложение - двухуровневая квартира в «сталинском» доме у Кутузовского проспекта в престижном районе Дорогомилово. Площадь квартиры 155 кв.м, потолки 3,2 м, перепланировка выполнена в соответствии с законом (все документы имеются). На первом уровне расположены: прихожая, санузел и три комнаты (просторная кухня-гостиная, спальня, кабинет). Санузел оборудован итальянской сантехникой, английской душевой кабиной, элегантной мраморной ванной; пол и стены отделаны керамогранитом Kerama Marazzi; выполнен авторский витраж с подсветкой. Из кухни-гостиной на второй этаж ведет красивая деревянная лестница, которая является украшением квартиры. На втором уровне расположены: просторная комната отдыха с электрокамином, две изолированные спальни со встроенной мебелью, санузел, встроенная система хранения. В квартире выполнен ремонт в классическом стиле с использованием качественных материалов: красное дерево, художественный паркет, керамогранит, текстильные итальянские обои. Все старые инженерные коммуникации в квартире заменены на новые из современных материалов, перекрытия усилены металлическими конструкциями. Установлены фильтры очистки воды, шумоизоляционные стеклопакеты, новые радиаторы отопления, имеется линия МГТС и высокоскоростной интернет. Покупателю остаются: мебель и сантехника в с/узлах, встроенная мебель в комнатах, кондиционеры, итальянский кухонный

гарнитур Verona, немецкие встроенный холодильник, посудомоечная машина, варочная поверхность, духовка-пароварка, вытяжка (Neff) стиральная и сушильная машины (Miele), СВЧ-печь. Квартира находится под охраной Росгвардии. Для подъема на этаж на лифте требуется индивидуальный ключ, что обеспечивает приватность и дополнительную безопасность. На площадке всего две квартиры, которые принадлежат одному собственнику (в собственности более 10 лет).

. Окна выходят на тихий, зеленый Кутузовский переулок и нешумную Студенческую улицу. Дом после капремонта (лифты, кровля, фасад), парковка внутри двора только для жителей дома, въезд через шлагбаумы, ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Соседи - интеллигентные, дружелюбные люди, в доме создан активный Совет дома. Рядом кафе, аптеки, магазины, фитнес-центры, салоны красоты, детские сады, школы, гимназии, поликлиники, Дорогомиловский рынок, МФЦ. В шаговой доступности 3 станции метро: «Студенческая» (3 мин.), «Кутузовская» (5 мин.), «Международная» (7 мин.), удобный выезд на ТТК, в центр и область. Один взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, быстрый выход на сделку. Мы с удовольствием покажем Вам эту квартиру в удобное для Вас время. Звоните! Код пользователя: 43855





Move.ru - вся недвижимость России