

Создано: 22.06.2024 в 14:22

Обновлено: 16.01.2026 в 19:23

Москва, Студенческая улица, 32

88 200 000 ₽

Москва, Студенческая улица, 32

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

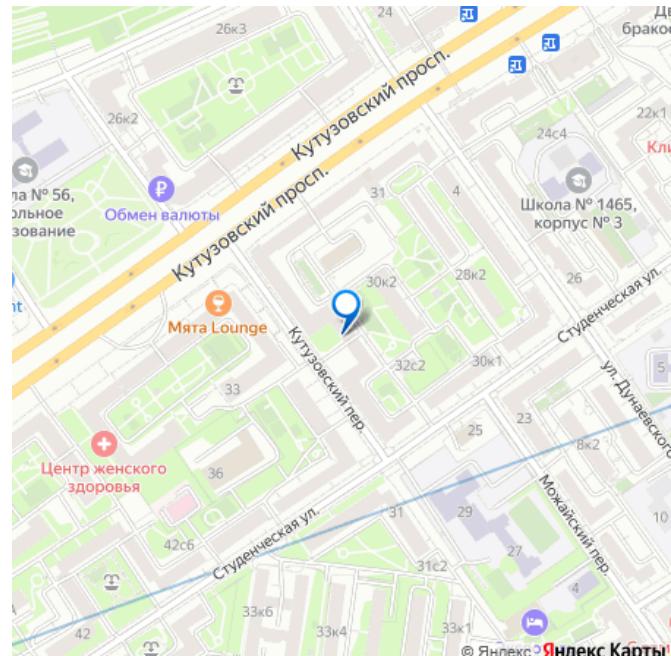
25 м²

Общая площадь

155 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9256611895>

Павел Евгеньевич Герасименко, Этажи
Москва

79854442180

Описание

Номер в базе: 883660. Номер в базе: 883660.

Представляем Вашему вниманию
эксклюзивное предложение - двухуровневая
квартира в «сталинском» доме у
Кутузовского проспекта в престижном
районе Дорогомилово. Площадь квартиры
155 кв.м, потолки 3,2 м, перепланировка
выполнена в соответствии с законом (все
документы имеются). На первом уровне
расположены: прихожая, санузел и три
комнаты (просторная кухня-гостиная,
спальня, кабинет). Санузел оборудован
итальянской сантехникой, английской
душевой кабиной, элегантной мраморной
ванной; пол и стены отделаны
керамогранитом Kerama Marazzi; выполнен
авторский витраж с подсветкой. Из кухни-
гостиной на второй этаж ведет красивая
деревянная лестница, которая является
украшением квартиры. На втором уровне
расположены: просторная комната отдыха с
электрокамином, две изолированные спальни
со встроенной мебелью, санузел, встроенная
система хранения. В квартире выполнен
ремонт в классическом стиле с
использованием качественных материалов:
красное дерево, художественный паркет,
керамогранит, текстильные итальянские
обои. Все старые инженерные коммуникации
в квартире заменены на новые из
современных материалов, перекрытия
усилены металлическими конструкциями.
Установлены фильтры очистки воды,
шумоизоляционные стеклопакеты, новые
радиаторы отопления, имеется линия МГТС и
высокоскоростной интернет. Покупателю
остаются: мебель и сантехника в с/узлах,
встроенная мебель в комнатах,
кондиционеры, итальянский кухонный

гарнитур Verona, немецкие встроенный
холодильник, посудомоечная машина,
варочная поверхность, духовка-пароварка,
вытяжка (Neff) стиральная и сушильная
машины (Miele), СВЧ-печь. Квартира
находится под охраной Росгвардии. Для
подъема на этаж на лифте требуется
индивидуальный ключ, что обеспечивает
приватность и дополнительную
безопасность. На площадке всего две
квартиры, которые принадлежат одному
собственнику (в собственности более 10 лет).

. Окна выходят на тихий, зеленый
Кутузовский переулок и нешумную
Студенческую улицу. Дом после капремонта
(лифты, кровля, фасад), парковка внутри
двора только для жителей дома, въезд через
шлагбаумы, ведётся круглосуточное
видеонаблюдение. Соседи - интеллигентные,
дружелюбные люди, в доме создан активный
Совет дома. Рядом кафе, аптеки, магазины,
фитнес-центры, салоны красоты, детские
сады, школы, гимназии, поликлиники,
Дорогомиловский рынок, МФЦ. В шаговой
доступности 3 станции метро:
«Студенческая» (3 мин.), «Кутузовская» (5
мин.), «Международная» (7 мин.), удобный
выезд на ТТК, в центр и область. Один
взрослый собственник, свободная продажа,
без обременений, быстрый выход на сделку.
Мы с удовольствием покажем Вам эту
квартиру в удобное для Вас время. Звоните!
Код пользователя: 43855

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

