

**Тверской бульвар, Тверской бульвар**  
**79855433606**

Создано: 26.09.2025 в 22:54  
Обновлено: 01.12.2025 в 11:10

**Москва, Новоясеневский проспект, 3В**

**67 890 000 ₽**

Москва, Новоясеневский проспект, 3В

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

125 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

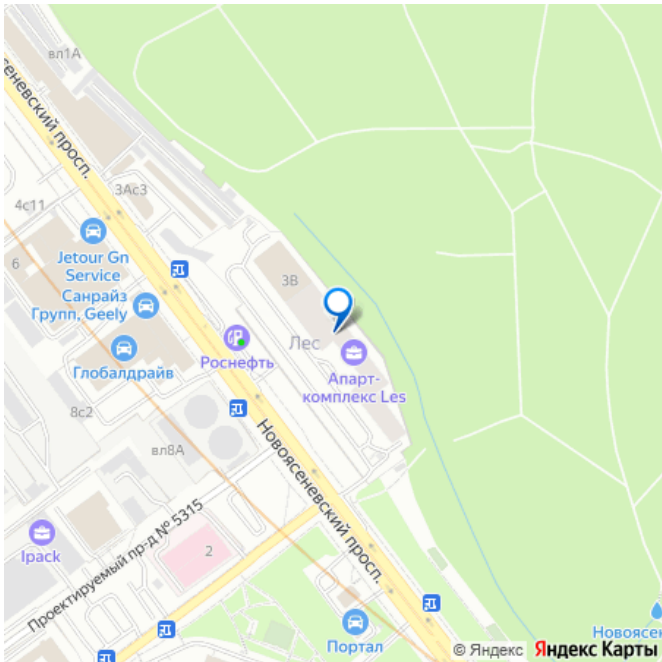
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Парк у ваших ног! Продаю уникальные по видовым характеристикам апартаменты в Жилищном комплексе бизнес-класса «LES».

Главные преимущества: Расположение у леса: все окна выходят прямо на лесной массив вид из окна, пение птиц и шепот крон завораживают. Живете в гармонии с природой, не покидая пределов города.

Эксклюзивный ремонт с применением натуральных материалов. Четыре изолированные спальни, одна из них со своим санузлом с ванной и гардеробной.

Просторная кухня с обеденным столом и барной стойкой, гостиная с балконом. Есть машиноместо в подземном паркинге и кладовая. Наземная парковка на огороженной территории, въезд через шлагбаум с автоматическим считыванием номера. Дом с собственным спортивно-оздоровительным комплексом, куда входят охрана, взрослый и детский бассейны,

фитнес-центр и SPA. Особенности и преимущества: - Панорамное остекление - Центральное кондиционирование от Electrolux с механической системой вентиляции - Колясочные - Консьерж-сервис для решения всех бытовых вопросов.

Развитая инфраструктура в районе: медицинские и образовательные учреждения, торговые центры, спортивные комплексы, метро «Теплый стан» и «Ясенево».



