

Создано: 09.02.2026 в 21:21

Обновлено: 11.02.2026 в 15:01

Москва, Студенческая ул, 32

88 200 000 ₽

Москва, Студенческая ул, 32

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Продам

[Квартиры](#)

Описание

Номер в базе: 883660. Номер в базе: 883660.

Представляем Вашему вниманию эксклюзивное предложение - двухуровневая квартира в «сталинском» доме у Кутузовского проспекта в престижном районе Дорогомилово. Площадь квартиры 155 кв.м, потолки 3,2 м, перепланировка выполнена в соответствии с законом (все документы имеются). На первом уровне расположены: прихожая, санузел и три

<https://move.ru/objects/9289312527>

**Погосян Виктория Александровна,
Этажи Москва**

89251234567

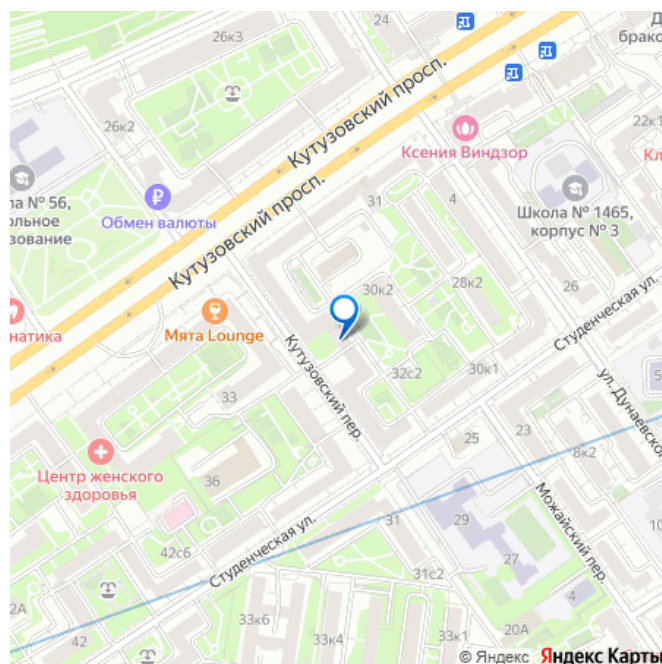
для заметок



5

155 м²

6/6



комнаты (просторная кухня-гостиная, спальня, кабинет). Санузел оборудован итальянской сантехникой, английской душевой кабиной, элегантной мраморной ванной; пол и стены отделаны керамогранитом Kerama Marazzi; выполнен авторский витраж с подсветкой. Из кухни-гостиной на второй этаж ведет красивая деревянная лестница, которая является украшением квартиры. На втором уровне расположены: просторная комната отдыха с электрокамином, две изолированные спальни со встроенной мебелью, санузел, встроенная система хранения. В квартире выполнен ремонт в классическом стиле с использованием качественных материалов: красное дерево, художественный паркет, керамогранит, текстильные итальянские обои. Все старые инженерные коммуникации в квартире заменены на новые из современных материалов, перекрытия усилены металлическими конструкциями. Установлены фильтры очистки воды, шумоизоляционные стеклопакеты, новые радиаторы отопления, имеется линия МГТС и высокоскоростной интернет. Покупателю остаются: мебель и сантехника в с/узлах, встроенная мебель в комнатах, кондиционеры, итальянский кухонный гарнитур Verona, немецкие встроенный холодильник, посудомоечная машина, варочная поверхность, духовка-пароварка, вытяжка (Neff) стиральная и сушильная машины (Miele), СВЧ-печь. Квартира находится под охраной Росгвардии. Для подъема на этаж на лифте требуется индивидуальный ключ, что обеспечивает приватность и дополнительную безопасность. На площадке всего две квартиры, которые принадлежат одному собственнику (в собственности более 10 лет).

. Окна выходят на тихий, зеленый
Кутузовский переулок и нешумную
Студенческую улицу. Дом после капремонта
(лифты, кровля, фасад), парковка внутри
двора только для жителей дома, въезд через
шлагбаумы, ведётся круглосуточное
видеонаблюдение. Соседи - интеллигентные,
дружелюбные люди, в доме создан активный
Совет дома. Рядом кафе, аптеки, магазины,
фитнес-центры, салоны красоты, детские
сады, школы, гимназии, поликлиники,
Дорогомиловский рынок, МФЦ. В шаговой
доступности 3 станции метро:
«Студенческая» (3 мин.), «Кутузовская» (5
мин.), «Международная» (7 мин.), удобный
выезд на ТТК, в центр и область. Один Код
пользователя: 110828



