

Создано: 24.02.2026 в 01:55

Обновлено: 17.03.2026 в 11:17

Денис Циликин, Денис Циликин

79167085799

Москва, Митинская улица, 10

49 999 999 ₺

Москва, Митинская улица, 10

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

158 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

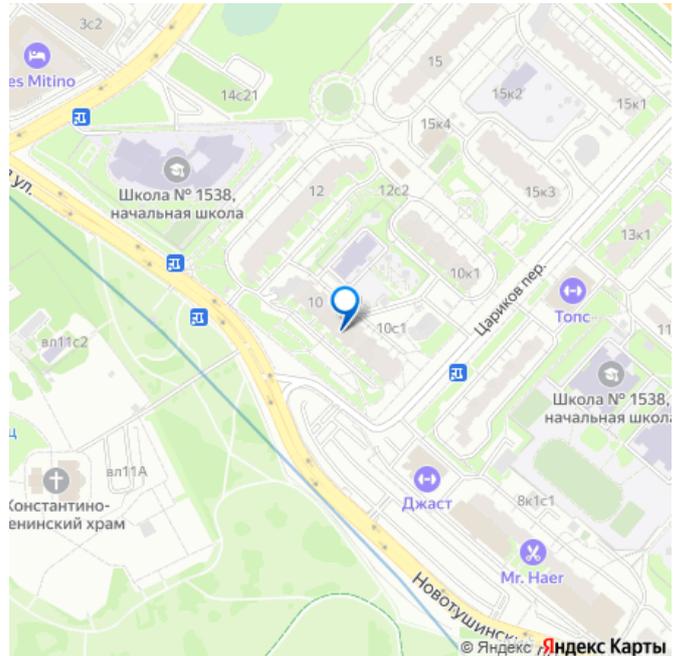
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Не агентство! Прямой договор с собственником! СВОБОДНАЯ продажа! -- ЖК «Митинский парк» (напротив Митинского радиорынка). ОТЛИЧНОЕ расположение, РЯДОМ с остановкой общественного транспорта и объектами инфраструктуры в одном из ЛУЧШИХ, ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ районов Москвы! * ВСЕГО 5-7 мин. неспешным ШАГОМ до метро и МЦД «Волоколамская». -- УНИКАЛЬНАЯ квартира РЕДКОЙ планировки - 2-х уровневая, с возможностью разделить на две отдельные (см. фото, план). * Общая площадь = 157.9 кв.м.(24 этаж ~ 93 кв.м.; 25 этаж ~ 65 кв.м.) * с МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ (по договоренности) и хорошей аурой! :) ВЫСОКИЙ этаж = ХОРОШИЙ вид во внутренний двор и визуальный ПРОСТОР (не «окна в окна») - на северо-восток. * ОПТИМАЛЬНОЕ соотношение «цена-качество». ЛУЧШАЯ в микрорайоне - сравните сами! -- ОТЛИЧНЫЕ документы с ПОНЯТНОЙ «историей», 1 взрослый собственник! Полная (ВСЯ) стоимость в договоре. Подходит и для ипотеки! НЕТ и НЕ было: залогов, мат.капитала и пр.! -- Еще МОЛОДОЙ дом - 2007 года постройки, КОМФОРТ-класса по

ИНДИВИДУАЛЬНОМУ проекту, с ПОДЗЕМНОЙ парковкой! Подъезд ОБРАЗЦОВОГО содержания (ЧИСТЫЙ, СУХОЙ, без посторонних запахов/рисунков), БДИТЕЛЬНЫЙ консьерж, приветливые соседи :) * НАПРОТИВ дома (фактически сразу у подъезда :) - ландшафтный ПАРК Митино: ВЕКОВЫЕ деревья, река и пруд (лодочная станция), ледовый каток, прокат велосипедов, беговые дорожки, оборудованные мангалом зоны отдыха и пр.; РЯДОМ - природный комплекс Митинский ЛЕСОПАРК = ИЗЛЮБЛЕННЫЕ жителями микрорайона места для прогулок и активного отдыха на СВЕЖЕМ воздухе. -- ХОРОШЕЕ жилое состояние «заезжай-живи» = ремонт для себя (естественный износ) с применением КАЧЕСТВЕННЫХ строительных материалов и инженерно-технического оборудования. ПРОСТОРНАЯ, СТИЛЬНАЯ, оочень СВЕТЛАЯ (широкие окна, МНОГО элементов точечного/зонального освещения), ТЁПЛАЯ (толстые стены, биметаллические радиаторы отопления) квартира с БОЛЬШИМ количеством мест хранения (гардеробные, встроенная мебель: шкафы, комоды). ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ планировка и ПРОДУМАННОЕ зонирование пространства: 24 этаж: * 2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ спальни (одна - со своей гардеробной), БОЛЬШОЙ совмещенный санузел (ванна-джакузи и душевая, унитаз и бидэ), оборудованная ГАРДЕРОБНАЯ, постирочная, ТЕРРАСА/комната отдыха (свободного назначения); 25 этаж: * ИЗОЛИРОВАННАЯ спальня, ПРОСТОРНАЯ кухня (18.5 кв.м.), ГАРДЕРОБНАЯ, совмещенный санузел, БОЛЬШОЙ зал-гостиная. -- Вся ТЕХНИКА и сантехника ИЗВЕСТНЫХ брендов (вкл. ПОСУДОМОЕЧНУЮ, СТИРАЛЬНУЮ и СУШИЛЬНУЮ машины, ВСТРОЕННЫЙ двухкамерный холодильник),

КОНДИЦИОНЕРЫ инверторного типа. *
ВСТРОЕННЫЙ кухонный гарнитур с единой
КАМЕННОЙ столешницей (БОЛЬШАЯ рабочая
поверхность). -- ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ
освещение, ШУМОИЗОЛЯЦИОННЫЕ
стеклопакеты, радиаторы отопления с
ТЕРМОРЕГУЛЯТОРАМИ. Пол - паркетная доска,
керамогранит. Потолок - покраска. Стены -
обои, керамогранит. Межкомнатные двери -
дерево (массив) Усиленная металлическая
входная дверь. -- Спешите купить Вашу
квартиру МЕЧТЫ! Приезжайте и убедитесь
сами! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ, ЗВОНИТЕ !!!

