

Создано: 25.03.2026 в 23:22

Обновлено: 30.03.2026 в 12:50

**Денис Циликин, Денис Циликин**

**79167085799**

**Москва, Митинская улица, 10**

**49 999 999 ₺**

Москва, Митинская улица, 10

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Митинская](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

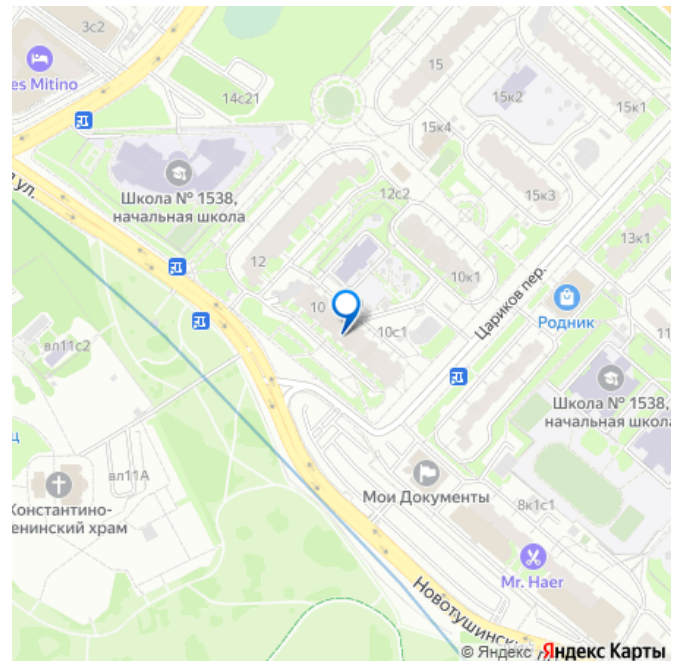
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

для заметок

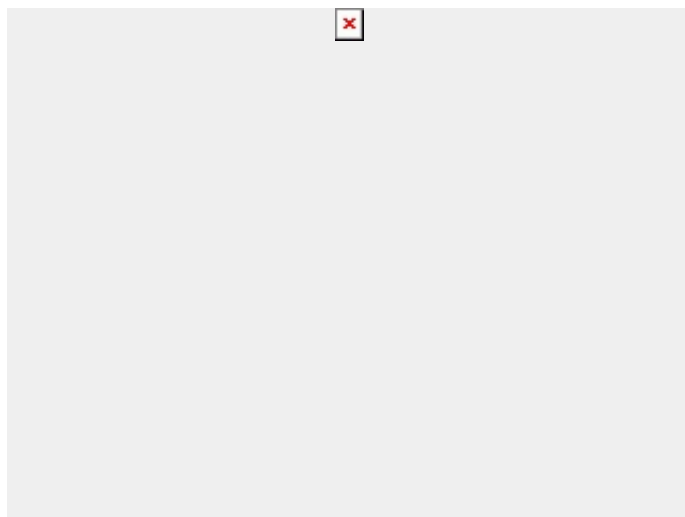
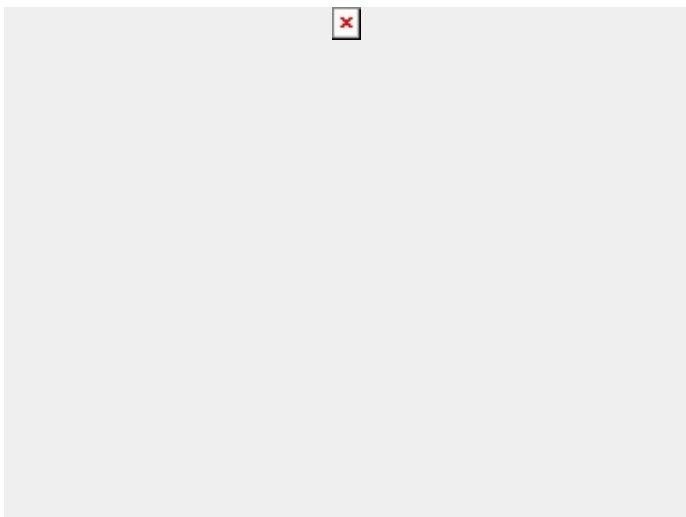
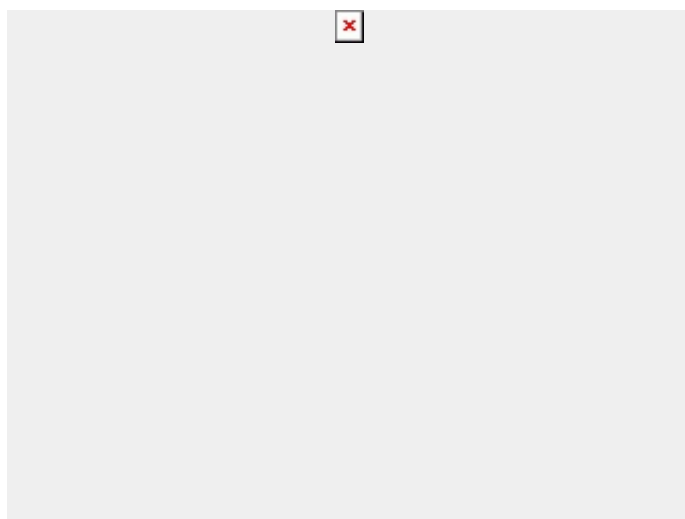
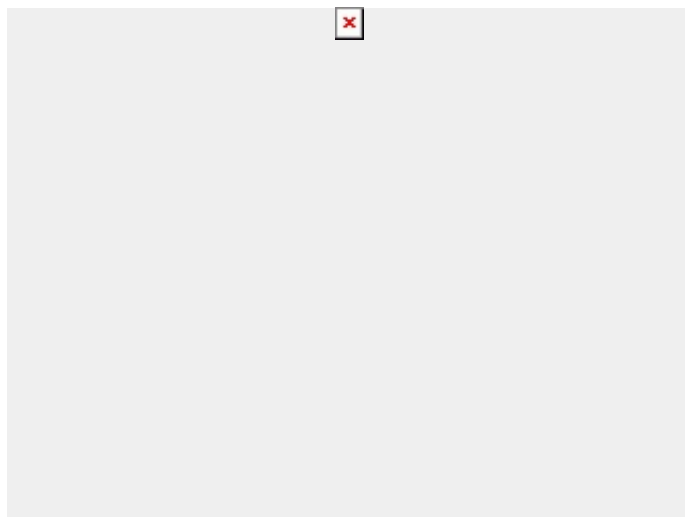
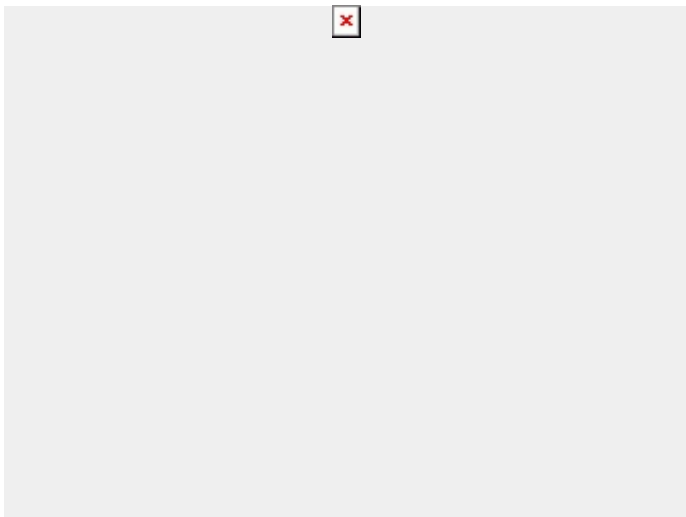


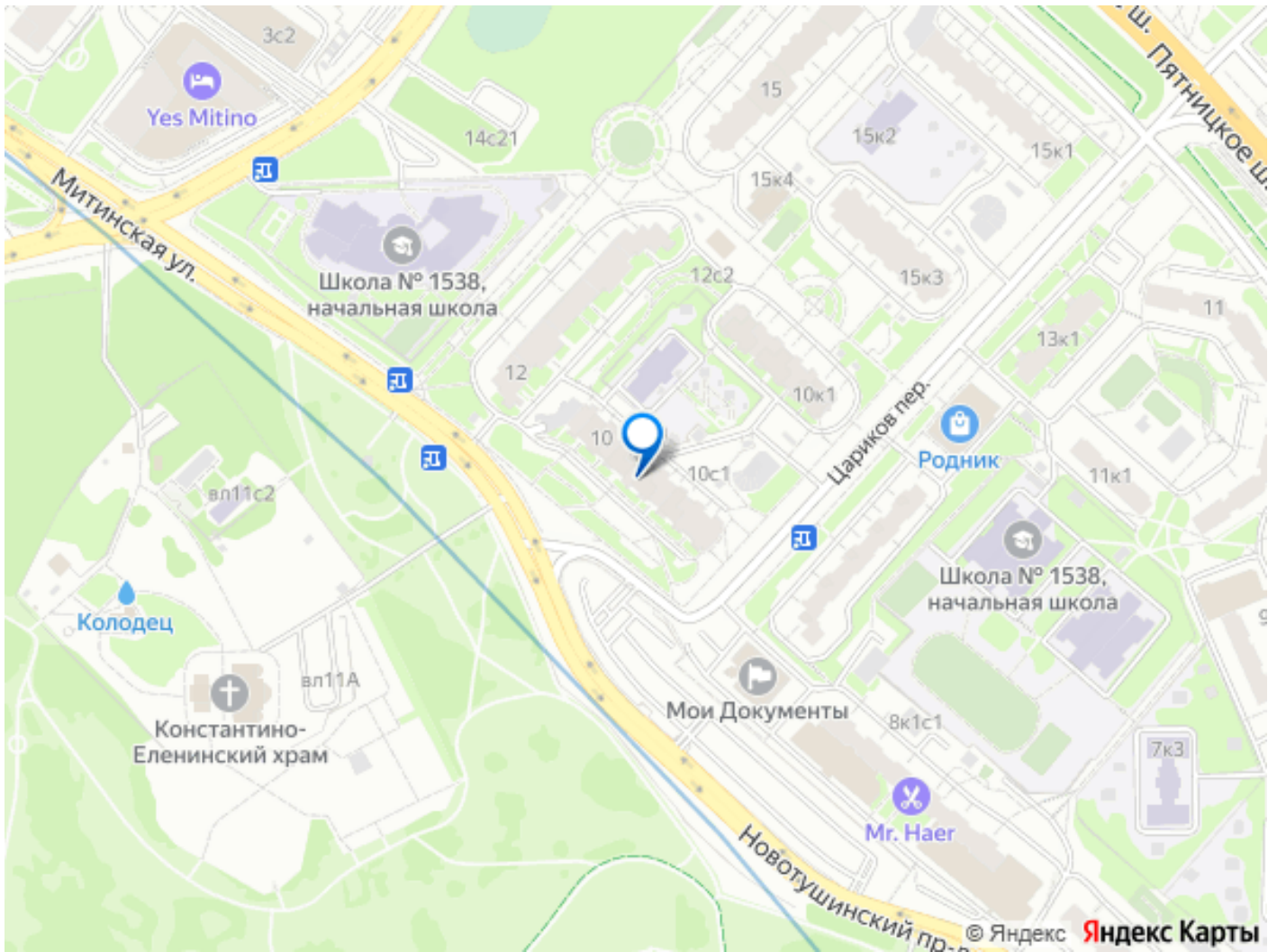
## Описание

Не агентство! Прямой договор с собственником! СВОБОДНАЯ продажа! -- ЖК «Митинский парк» (напротив Митинского радиорынка). ОТЛИЧНОЕ расположение, РЯДОМ с остановкой общественного транспорта и объектами инфраструктуры в одном из ЛУЧШИХ, ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫХ районов Москвы! \* ВСЕГО 5-7 мин. неспешным ШАГОМ до метро и МЦД «Волоколамская». -- УНИКАЛЬНАЯ квартира РЕДКОЙ планировки - 2-х уровневая, с возможностью разделить на две отдельные (см. фото, план). \* Общая площадь = 157.9 кв.м.(24 этаж ~ 93 кв.м.; 25 этаж ~ 65 кв.м.) \* с МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ (по договоренности) и хорошей аурой! :) ВЫСОКИЙ этаж = ХОРОШИЙ вид во внутренний двор и визуальный ПРОСТОР (не «окна в окна») - на северо-восток. \* ОПТИМАЛЬНОЕ соотношение «цена-качество». ЛУЧШАЯ в микрорайоне - сравните сами! -- ОТЛИЧНЫЕ документы с ПОНЯТНОЙ «историей», 1 взрослый собственник! Полная (ВСЯ) стоимость в договоре. Подходит и для ипотеки! НЕТ и НЕ было: залогов, мат.капитала и пр.! -- Еще МОЛОДОЙ дом - 2007 года постройки, КОМФОРТ-класса по ИНДИВИДУАЛЬНОМУ проекту, с ПОДЗЕМНОЙ парковкой! Подъезд ОБРАЗЦОВОГО содержания (ЧИСТЫЙ, СУХОЙ, без посторонних запахов/рисунков), БДИТЕЛЬНЫЙ консьерж, приветливые соседи :) \* НАПРОТИВ дома (фактически сразу у подъезда :) - ландшафтный ПАРК Митино: ВЕКОВЫЕ деревья, река и пруд (лодочная станция), ледовый каток, прокат велосипедов, беговые дорожки, оборудованные мангалом зоны отдыха и пр.;

РЯДОМ - природный комплекс Митинский ЛЕСОПАРК = ИЗЛЮБЛЕННЫЕ жителями микрорайона места для прогулок и активного отдыха на СВЕЖЕМ воздухе. -- ХОРОШЕЕ жилое состояние «заезжай-живи» = ремонт для себя (естественный износ) с применением КАЧЕСТВЕННЫХ строительных материалов и инженерно-технического оборудования. ПРОСТОРНАЯ, СТИЛЬНАЯ, оочень СВЕТЛАЯ (широкие окна, МНОГО элементов точечного/зонального освещения), ТЁПЛАЯ (толстые стены, биметаллические радиаторы отопления) квартира с БОЛЬШИМ количеством мест хранения (гардеробные, встроенная мебель: шкафы, комоды). ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ планировка и ПРОДУМАННОЕ зонирование пространства: 24 этаж: \* 2 ИЗОЛИРОВАННЫЕ спальни (одна - со своей гардеробной), БОЛЬШОЙ совмещенный санузел (ванна-джакузи и душевая, унитаз и бидэ), оборудованная ГАРДЕРОБНАЯ, постирочная, ТЕРРАСА/комната отдыха (свободного назначения); 25 этаж: \* ИЗОЛИРОВАННАЯ спальня, ПРОСТОРНАЯ кухня (18.5 кв.м.), ГАРДЕРОБНАЯ, совмещенный санузел, БОЛЬШОЙ зал-гостиная. -- Вся ТЕХНИКА и сантехника ИЗВЕСТНЫХ брендов (вкл. ПОСУДОМОЕЧНУЮ, СТИРАЛЬНУЮ и СУШИЛЬНУЮ машины, ВСТРОЕННЫЙ двухкамерный холодильник), КОНДИЦИОНЕРЫ инверторного типа. \* ВСТРОЕННЫЙ кухонный гарнитур с единой КАМЕННОЙ столешницей (БОЛЬШАЯ рабочая поверхность). -- ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ освещение, ШУМОИЗОЛЯЦИОННЫЕ стеклопакеты, радиаторы отопления с ТЕРМОРЕГУЛЯТОРАМИ. Пол - паркетная доска, керамогранит. Потолок - покраска. Стены - обои, керамогранит. Межкомнатные двери - дерево (массив) Усиленная металлическая входная дверь. -- Спешите купить Вашу

квартиру МЕЧТЫ! Приезжайте и убедитесь  
сами! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ, ЗВОНИТЕ !!!





Move.ru - вся недвижимость России