

Создано: 10.06.2025 в 14:21

Обновлено: 16.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9281101546>

**Московские Огни, Московские Огни**

**79230789276**

**Москва, улица Маршала Новикова, 3**

**80 000 000 ₽**

Москва, улица Маршала Новикова, 3

Округ

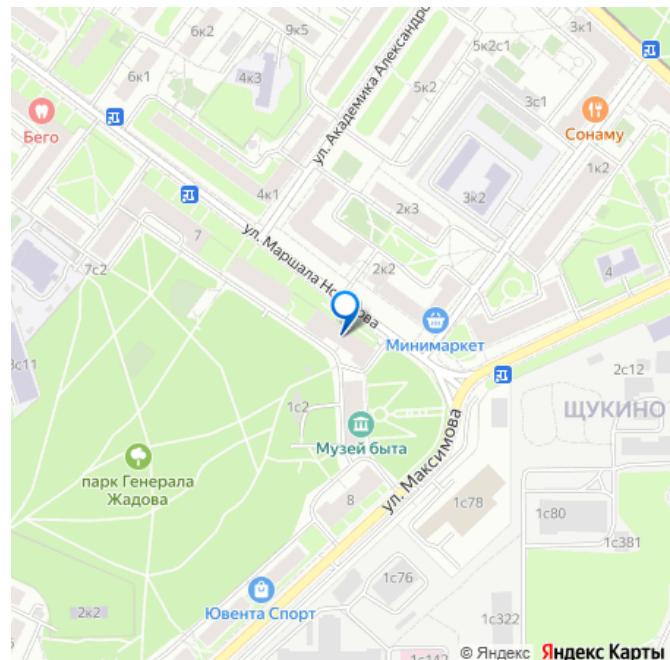
для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Новикова](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

101.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

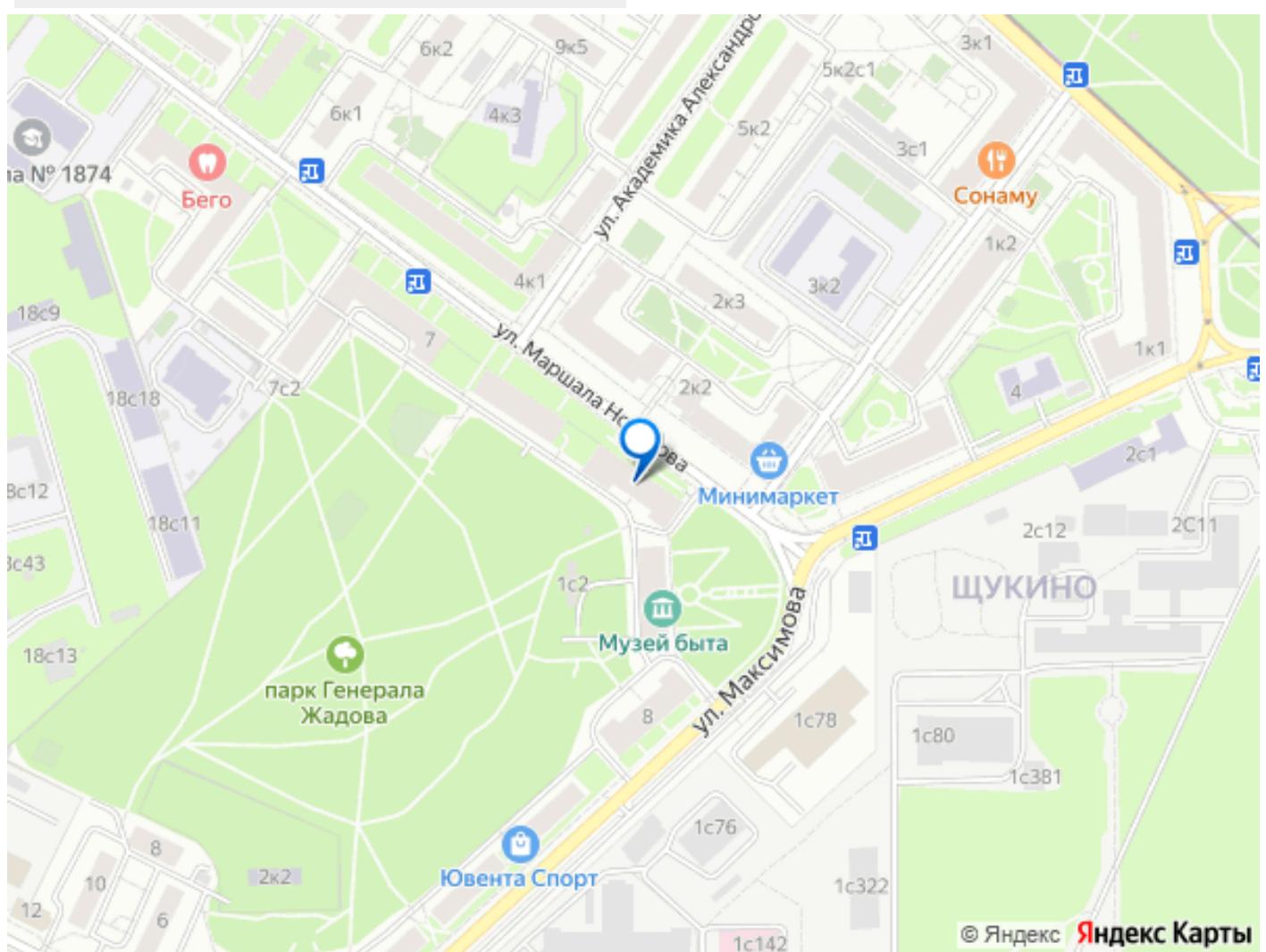
## **Описание**

Продается уникальная квартира 160 кв.м в малоэтажном кирпичном доме Академгородка ТСЖ Курчатовское. Дом расположен в основном парке ( площадь 8 га). Построен по проекту архитекторов И.В. Жолтовского и Л.Б. Карлика в 1947 году.

Входит в ансамбль из трех домов Академгородка. Закрытая шлагбаумами территория, парковка во дворе. В 2023 году был капитальный ремонт дома с заменой всех коммуникаций, электрики, проведены реставрационные работы по восстановлению исторического фасада дома. Жилая площадь квартиры 101,2 кв.м, четыре изолированные комнаты с окнами в тихий двор, кухня - гостиная 45,5 кв.м, кабинет, два больших санузла, большая веранда 14 кв.м и подвал 14 кв.м. Квартира имеет два входа: из подъезда и с улицы, с веранды. Выход с веранды на небольшой, огороженный тюями от постороннего взгляда, участок. В квартире сделан современный ремонт с качественными скрытыми работами: с заменой всех коммуникаций и электрики, с установкой приточной вентиляции, кондиционирования. Кухня оборудована встроенной техникой Miele, встроенный холодильник Liebherr, надежная очистная система для питьевой воды. Установлена

охранная система, есть видеонаблюдение и  
видео домофон.





Move.ru - вся недвижимость России