

🕒 Создано: 26.11.2025 в 14:18

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 17:22

**MadeState, MadeState**

**79163903618**

**Москва, Поречная улица, 5/14**

**45 000 000 ₺**

Москва, Поречная улица, 5/14

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

78 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

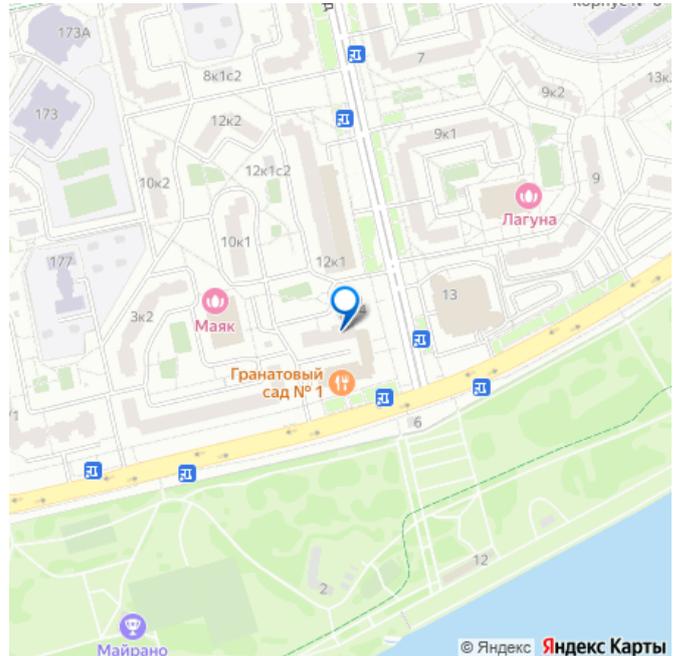
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира 160м² с видом на набережную Москва-Реки на границе парка 850-летия Москвы. Удачная планировка для большой семьи с разделением пространства на общее и личное. Тот самый вариант, где каждый найдёт своё место! Установлена система кондиционирования для поддержания комфортного микроклимата круглый год. Из окон открываются красивые виды на набережную Москва-Реки и парк 850-летия Москвы. Зеленая территория вашего двора с детскими площадками и прогулочными зонами. Большое преимущество в 200 метрах от дома находятся детский сад и школа - короткий и безопасный маршрут для вашего ребенка. Дом расположен на границе парка 850-летия Москвы с прогулочными аллеями, велосипедными дорожками и набережной, где можно покормить уток. Спортивные зоны - воркауты, футбольные и баскетбольные поля. Ваши дети будут расти в окружении природы, а у вас всегда будет место для спокойного отдыха без долгих поездок. Марьино - богато развитый и насыщенный, социально и досуговой сферой район со всем

необходимым для комфортного проживания.

В шаговой доступности крупные торговые центры: Мaгi, Марьинский пассаж и Люблю молл. Десятки школ, лицеев и гимназий, многие из которых входят в рейтинги лучших в Москве. Кинотеатры, библиотеки, дворцы культуры, где работают многочисленные кружки и секции для детей и взрослых. Всего 10 минут пешком до станции метро Марьино. Удобные выезды на Люблинскую и Поречную улицы. Звоните, с радостью отвечу на все дополнительные вопросы, эту квартиру точно стоит увидеть.

