


Светлана Самсонова, Макромир
79862539369

 Создано: 02.10.2025 в 14:14
Обновлено: 13.01.2026 в 19:56

Москва, Крутицкая набережная, 23

88 400 000 ₽

Москва, Крутицкая набережная, 23

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

89.6 м²

Площадь кухни

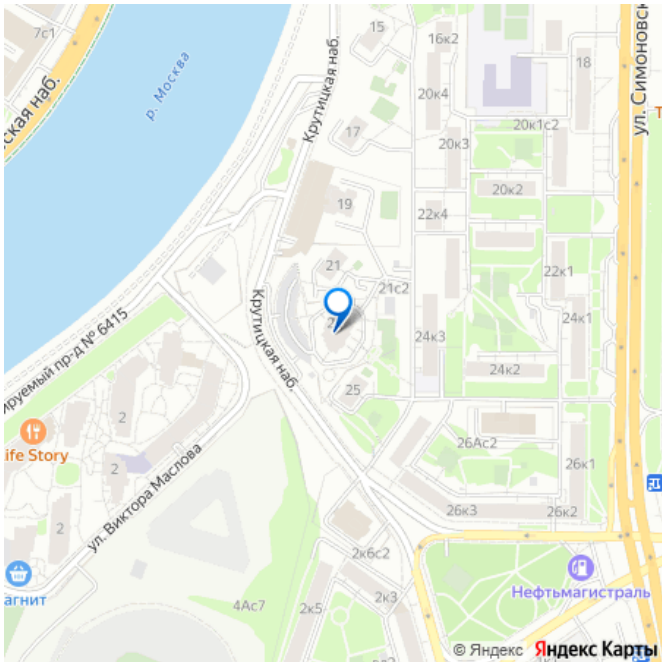
20 м²

Общая площадь

163.3 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

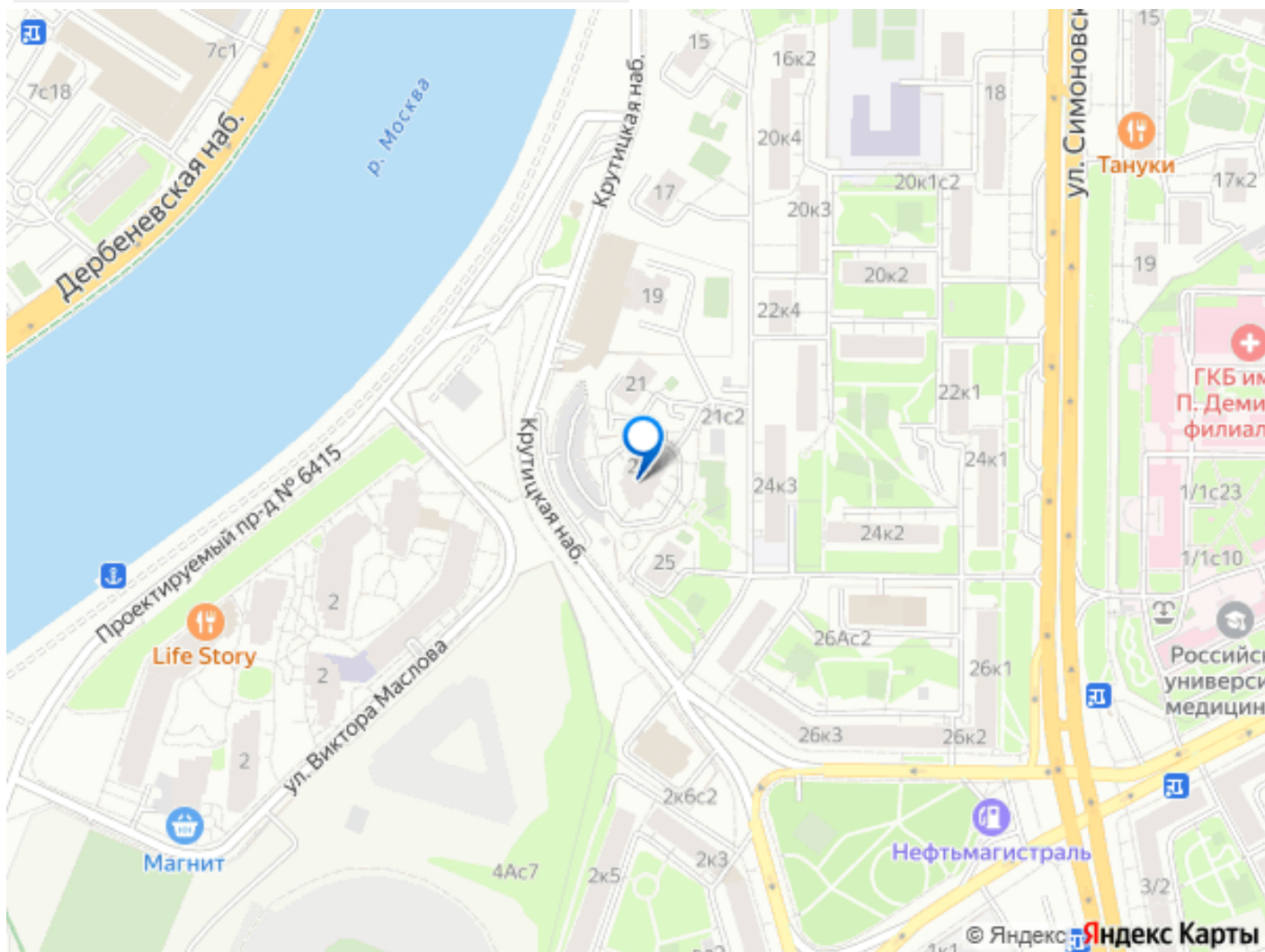
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118722887 13 этаж дома бизнескласса •
потолки 3,0 м Москва, Крутицкая
набережная, 23 Ключевые преимущества:
Кухнягостиная — сердце дома: удобная зона
для семьи и гостей. Мастерспальня с
собственной гардеробной и санузлом. Две
детские комнаты в спокойном крыле рядом с
их санузлом. Отдельный кабинет для работы
и учёбы. Три санузла, три гардеробные, три
балкона — «дом без пробок внутри». Высота
потолков 3,0 м, большие оконные проёмы,
камерная локация, прекрасные виды.
Классические спокойные тона — база,
которую легко освежить деталями под свой
стиль, без сложной перепланировки: удачная
логика уже есть. В доме аккуратные
подъезды, круглосуточная охрана,
ухоженный двор, двухуровневая парковка.
Планировка и параметры: Общая площадь:
163 м², этаж: 13/16. Комнаты: мастерспальня,
две детские, кабинет, кухнягостиная.
Санузлы: 3; гардеробные: 3; балконы: 3.
Потолки: 3,00 м. Планировка подтверждается
БТИ (объединение двух квартир). Локация и
транспорт: Дом бизнескласса: солидные
холлы, ухоженный двор, круглосуточная

охрана. Камерная историческая среда
Крутицкой слободы, набережные для
прогулок. Пешком до метро
«Автозаводская»/«Пролетарская». Быстрый
выезд на Садовое и Волгоградский проспект.
Запишитесь на просмотр — «примерьте»
пространство: увидите свет, услышите
тишину, почувствуйте свободу 163 м?
Уважаемые покупатели и коллеги по запросу
отправляю ссылку 3D тура на объект!





Move.ru - вся недвижимость России