

Создано: 02.10.2025 в 14:14

Обновлено: 13.01.2026 в 19:56

<https://move.ru/objects/9285425795>

Светлана Самсонова, Макромир

79862539369

Москва, Крутицкая набережная, 23

88 400 000 ₽

Москва, Крутицкая набережная, 23

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

5

3 м

Высота потолков

89.6 м²

Жилая площадь

20 м²

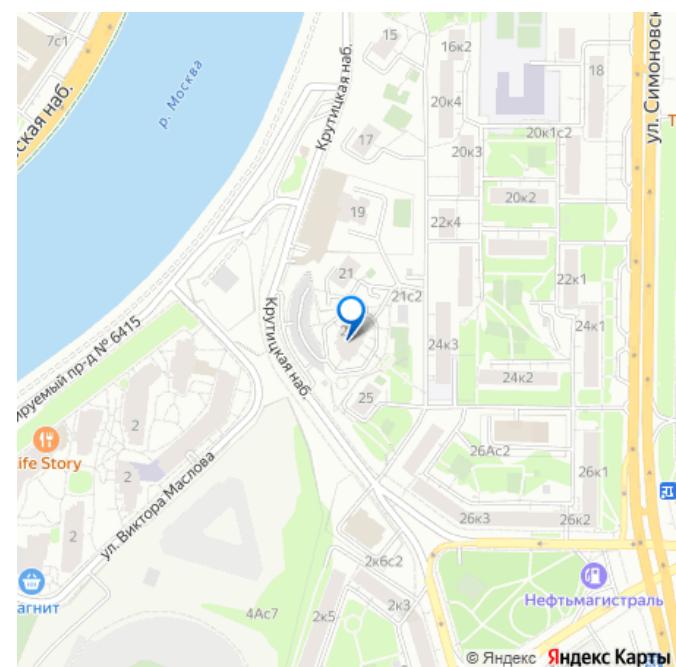
Площадь кухни

163.3 м²

Общая площадь

13/16

Этаж



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118722887 13 этаж дома бизнескласса •

потолки 3,0 м Москва, Крутицкая

набережная, 23 Ключевые преимущества:

Кухнягостиная — сердце дома: удобная зона для семьи и гостей. Мастерспальня с собственной гардеробной и санузлом. Две детские комнаты в спокойном крыле рядом с их санузлом. Отдельный кабинет для работы и учёбы. Три санузла, три гардеробные, три балкона — «дом без пробок внутри». Высота потолков 3,0 м, большие оконные проёмы, камерная локация, прекрасные виды.

Классические спокойные тона — база, которую легко освежить деталями под свой стиль, без сложной перепланировки: удачная логика уже есть. В доме аккуратные подъезды, круглосуточная охрана, ухоженный двор, двухуровневая парковка.

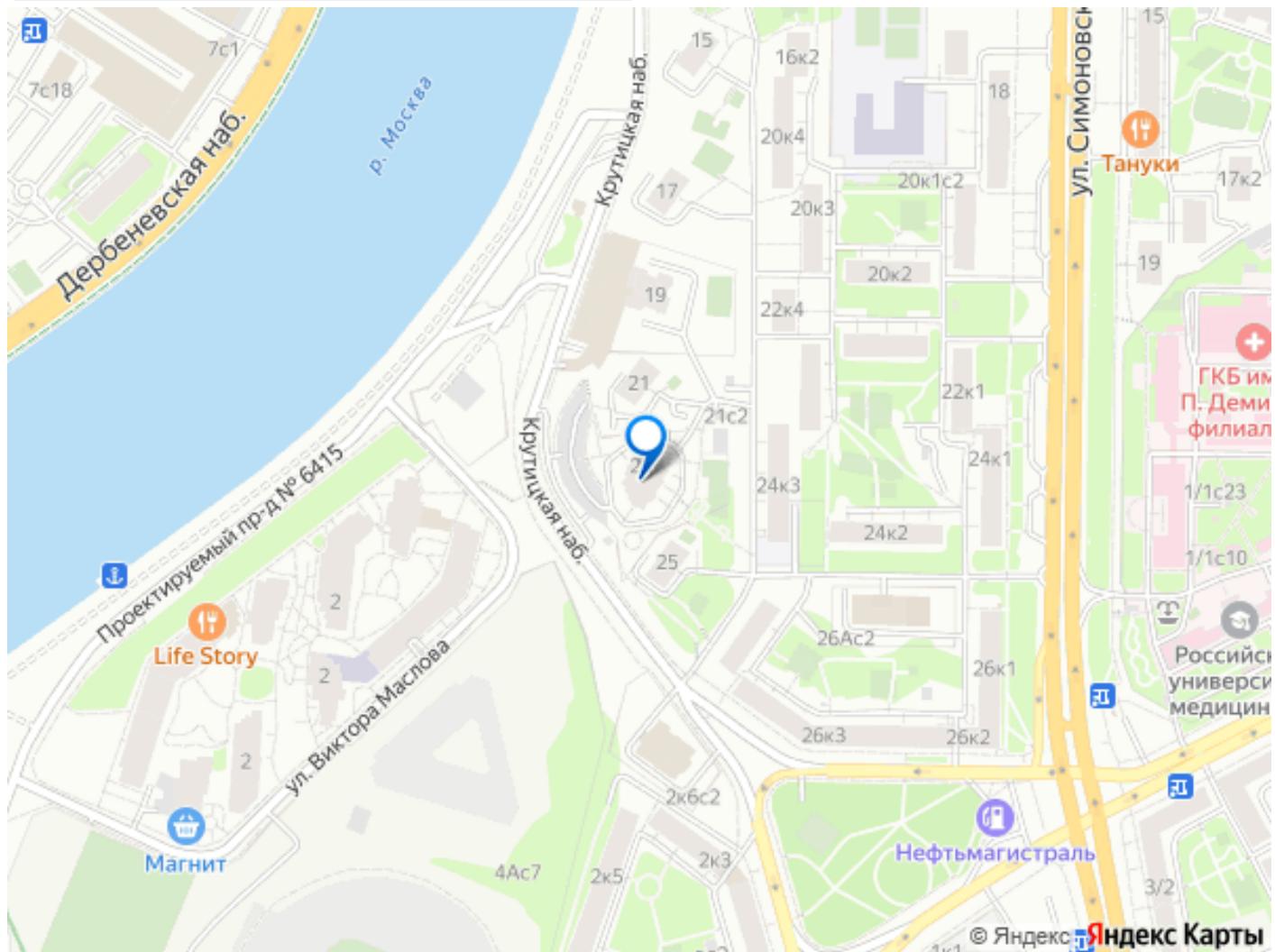
Планировка и параметры: Общая площадь: 163 м?, этаж: 13/16. Комнаты: мастерспальня, две детские, кабинет, кухнягостиная.

Санузлы: 3; гардеробные: 3; балконы: 3.

Потолки: 3,00 м. Планировка подтверждается БТИ (объединение двух квартир). Локация и транспорт: Дом бизнескласса: солидные холлы, ухоженный двор, круглосуточная

охрана. Камерная историческая среда
Крутицкой слободы, набережные для
прогулок. Пешком до метро
«Автозаводская»/«Пролетарская». Быстрый
выезд на Садовое и Волгоградский проспект.
Запишитесь на просмотр — «примерьте»
пространство: увидьте свет, услышите
тишину, почувствуйте свободу 163 м?.
уважаемые покупатели и коллеги по запросу
отправлю ссылку 3D тура на объект!





Move.ru - вся недвижимость России