

Создано: 05.02.2026 в 16:56

Обновлено: 09.02.2026 в 19:58

<https://move.ru/objects/9289670917>

Светлана Самсонова, Макромир

79862539369

Москва, Крутицкая набережная, 23

88 400 000 ₽

Москва, Крутицкая набережная, 23

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

89.6 м²

Площадь кухни

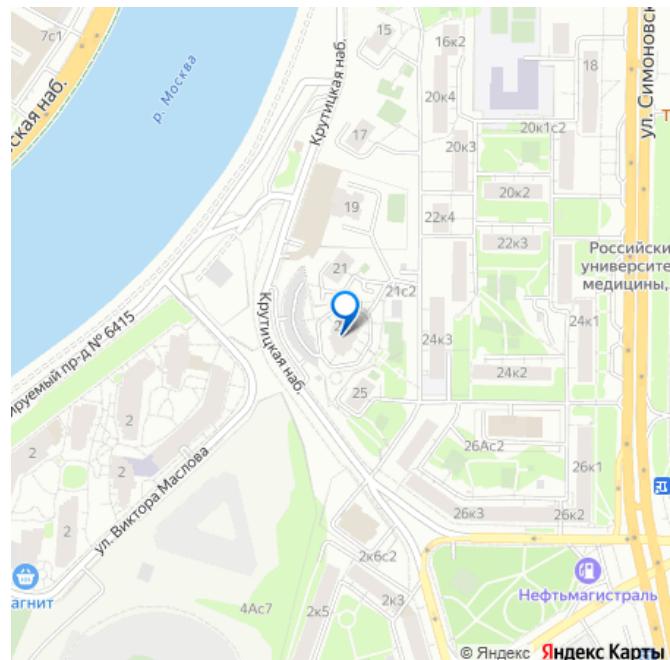
20 м²

Общая площадь

163.3 м²

Этаж

13/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129618854 Здесь легко увидеть, как утренний свет проходит через большие окна; услышать тишину камерных Крутицких переулков и почувствовать свободное дыхание 3-метровых потолков. Планировка «как надо»: мастер-спальня с гардеробной и с/у, две детские рядом с их санузлом, отдельный кабинет для работы, большая кухня-гостиная для семьи и гостей.

Ежедневное удобство: три санузла, три гардеробные, три балкона — дом без пробок внутри и без очередей в утро понедельника.

Интерьеры — классические спокойные: надежная база, которую легко освежить деталями без сложной перепланировки (логика уже выстроена). Дом бизнес-класса: солидные холлы, консьерж и охрана 24/7, ухоженный двор, двухуровневая парковка.

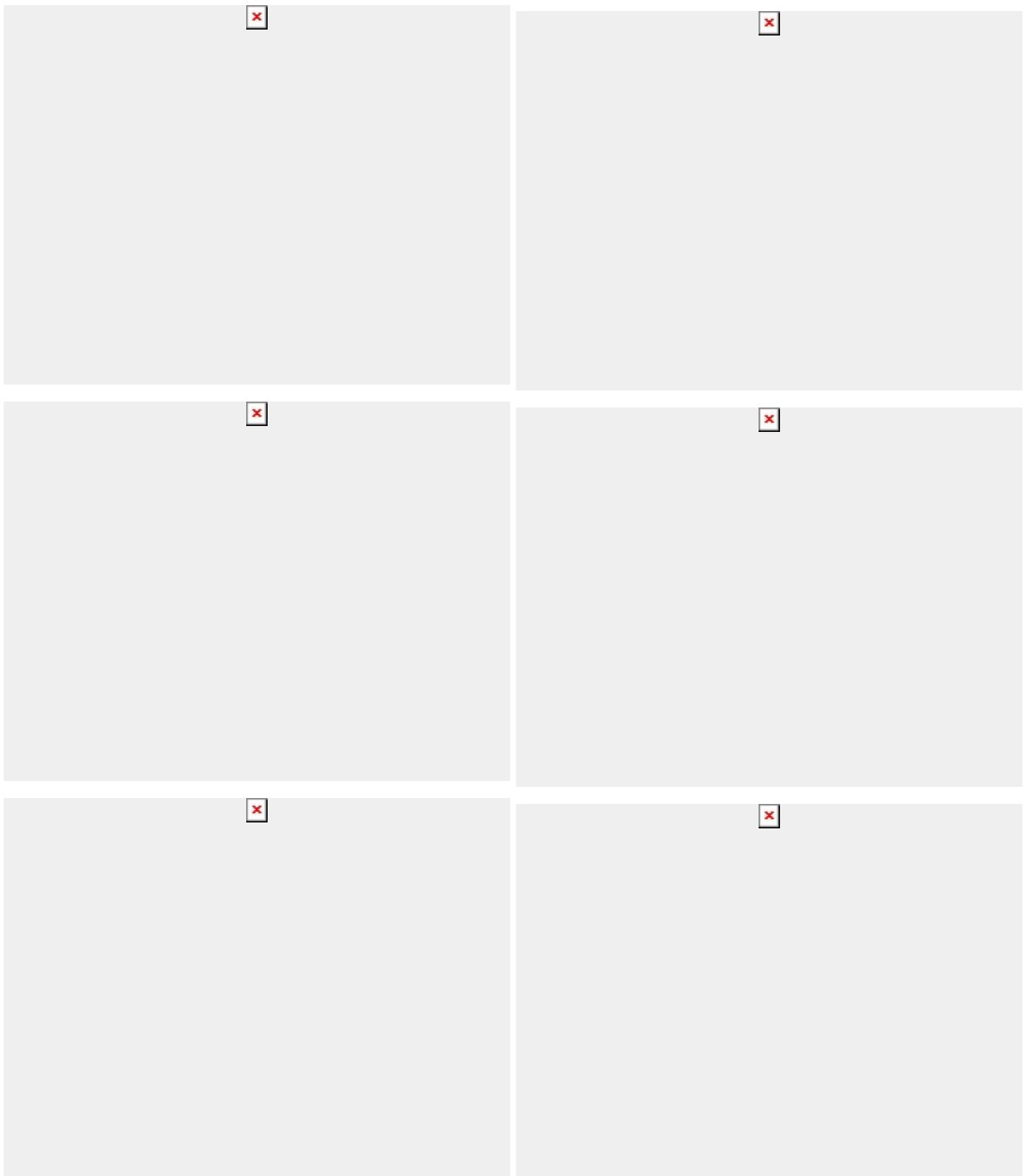
Пешком до метро

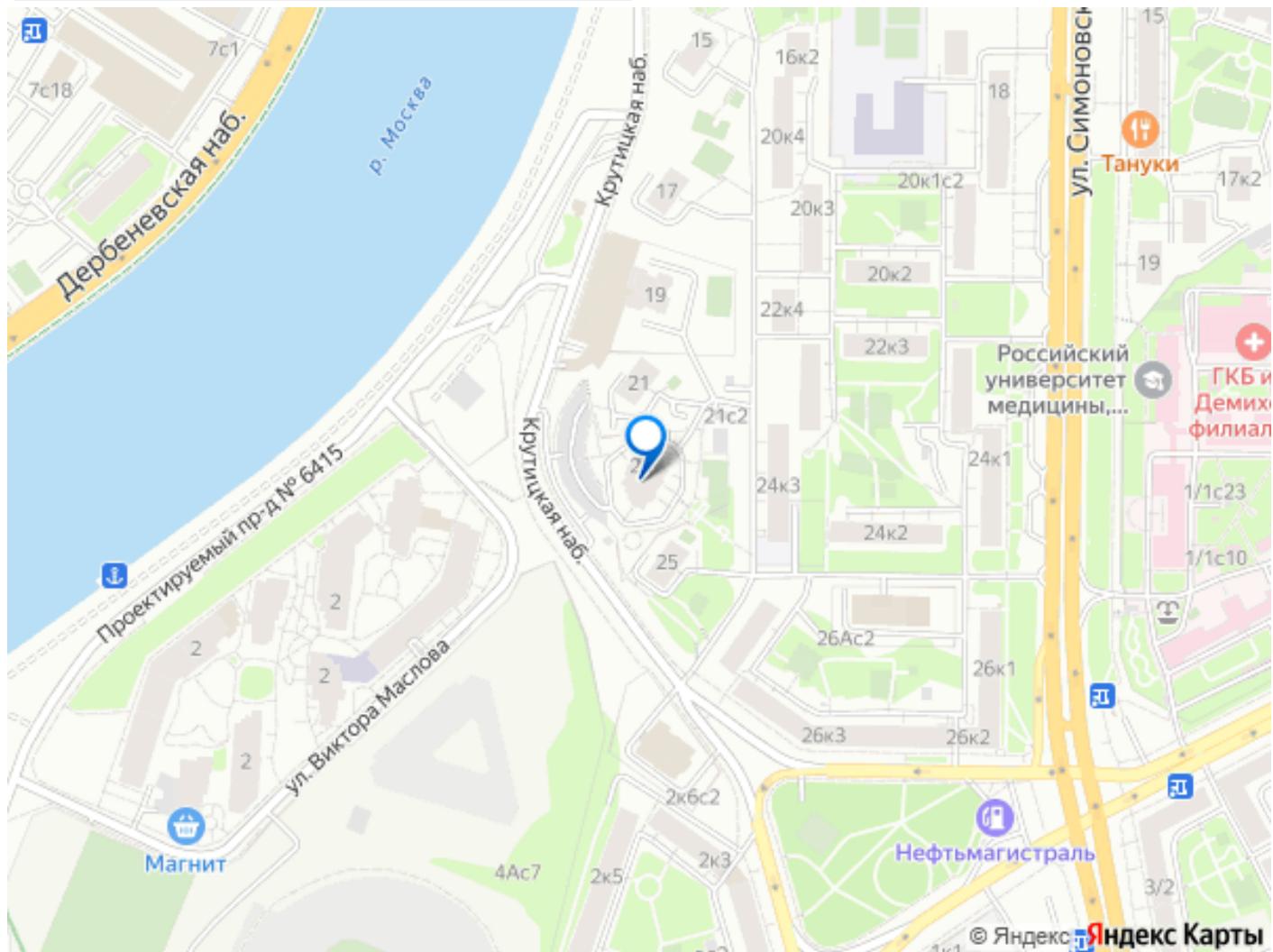
«Автозаводская»/«Пролетарская», быстрый выезд на Садовое и Волгоградский.

Параметры: 163 м?, этаж 13/16, h=3,0 м.

Комнаты: мастер-свит, две детские, кабинет, кухня-гостиная. С/у: 3; гардеробные: 3; балконы: 3. Планировка подтверждается БТИ (объединение двух квартир). Запишитесь на

просмотр — примерьте пространство:
увидьте свет, услышите тишину,
почувствуйте свободу 163 м?. 3D-тур
отправлю по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России