

Создано: 05.02.2026 в 16:56

Обновлено: 09.02.2026 в 19:58

<https://move.ru/objects/9289670917>

**Светлана Самсонова, Макромир**

**79862539369**

**Москва, Крутицкая набережная, 23**

**88 400 000 ₽**

Москва, Крутицкая набережная, 23

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

89.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

163.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

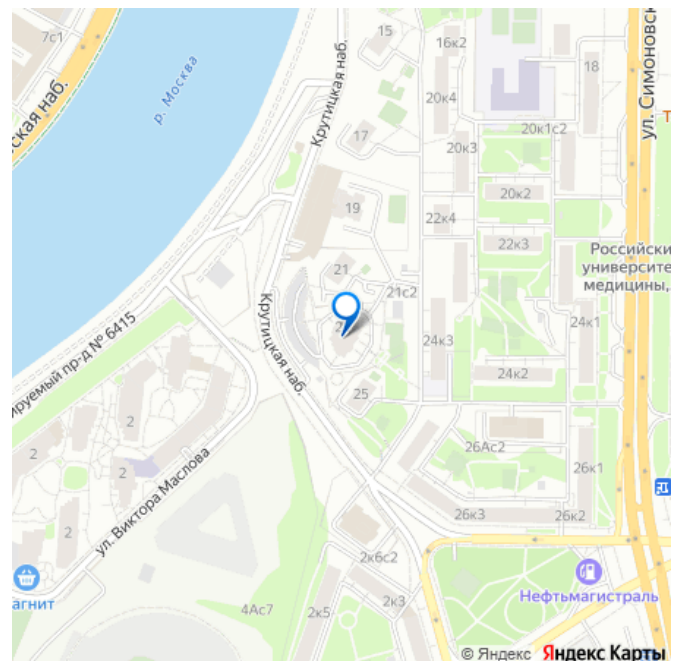
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129618854 Здесь легко увидеть, как утренний свет проходит через большие окна; услышать тишину камерных Крутицких переулков и почувствовать свободное дыхание 3-метровых потолков. Планировка «как надо»: мастер-спальня с гардеробной и с/у, две детские рядом с их санузлом, отдельный кабинет для работы, большая кухня-гостиная для семьи и гостей.

Ежедневное удобство: три санузла, три гардеробные, три балкона — дом без пробок внутри и без очередей в утро понедельника.

Интерьеры — классические спокойные: надежная база, которую легко освежить деталями без сложной перепланировки (логика уже выстроена). Дом бизнес-класса: солидные холлы, консьерж и охрана 24/7, ухоженный двор, двухуровневая парковка.

Пешком до метро

«Автозаводская»/«Пролетарская», быстрый выезд на Садовое и Волгоградский.

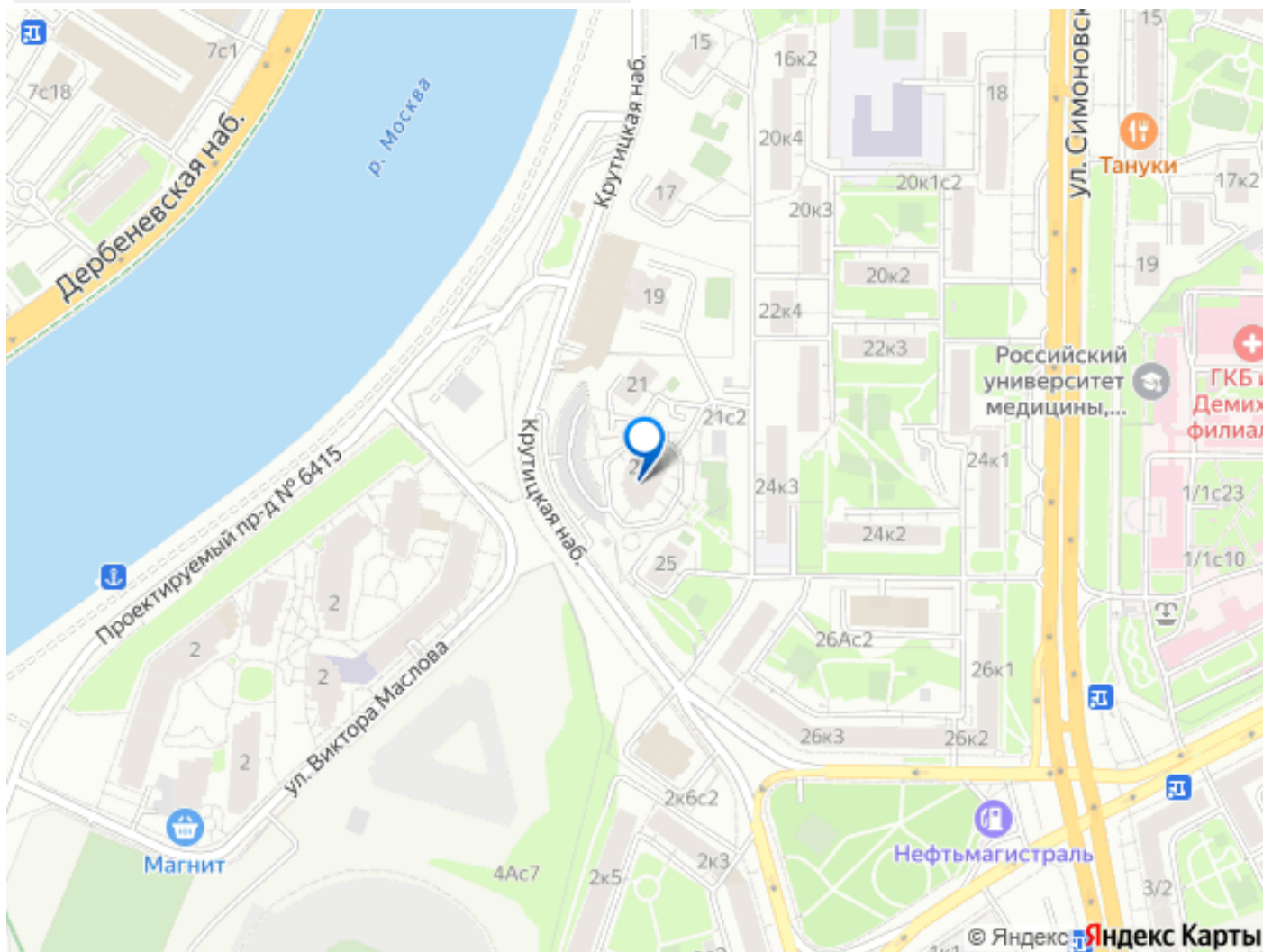
Параметры: 163 м², этаж 13/16, h=3,0 м.

Комнаты: мастер-суит, две детские, кабинет, кухня-гостиная. С/у: 3; гардеробные: 3;

балконы: 3. Планировка подтверждается БТИ (объединение двух квартир). Запишитесь на

просмотр — примерьте пространство:  
увидьте свет, услышите тишину,  
почувствуйте свободу 163 м?. 3D-тур  
отправляю по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России