

Создано: 09.12.2025 в 13:56

Обновлено: 13.03.2026 в 12:09

<https://move.ru/objects/9291720482>

**Надежда Корнеева, Частное лицо**

**79390216551**

**Москва, Кронштадтский бульвар, 49к1**

**65 000 000 ₺**

Москва, Кронштадтский бульвар, 49к1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

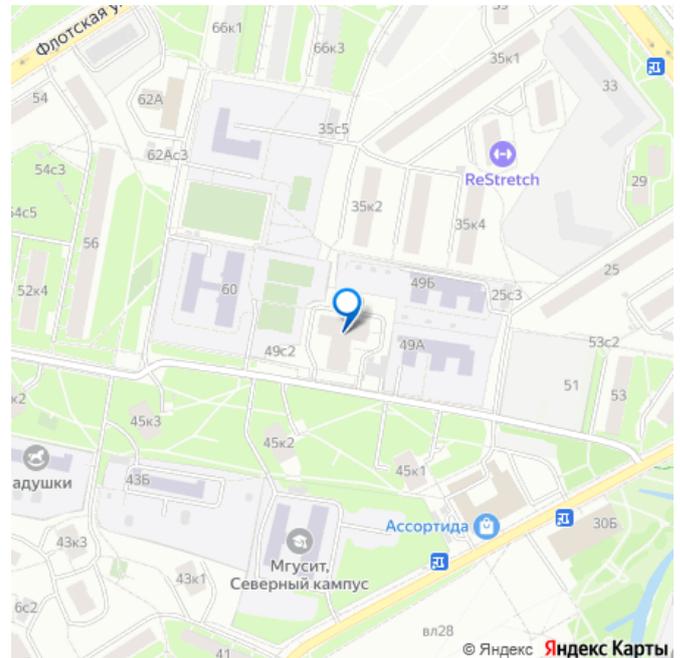
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

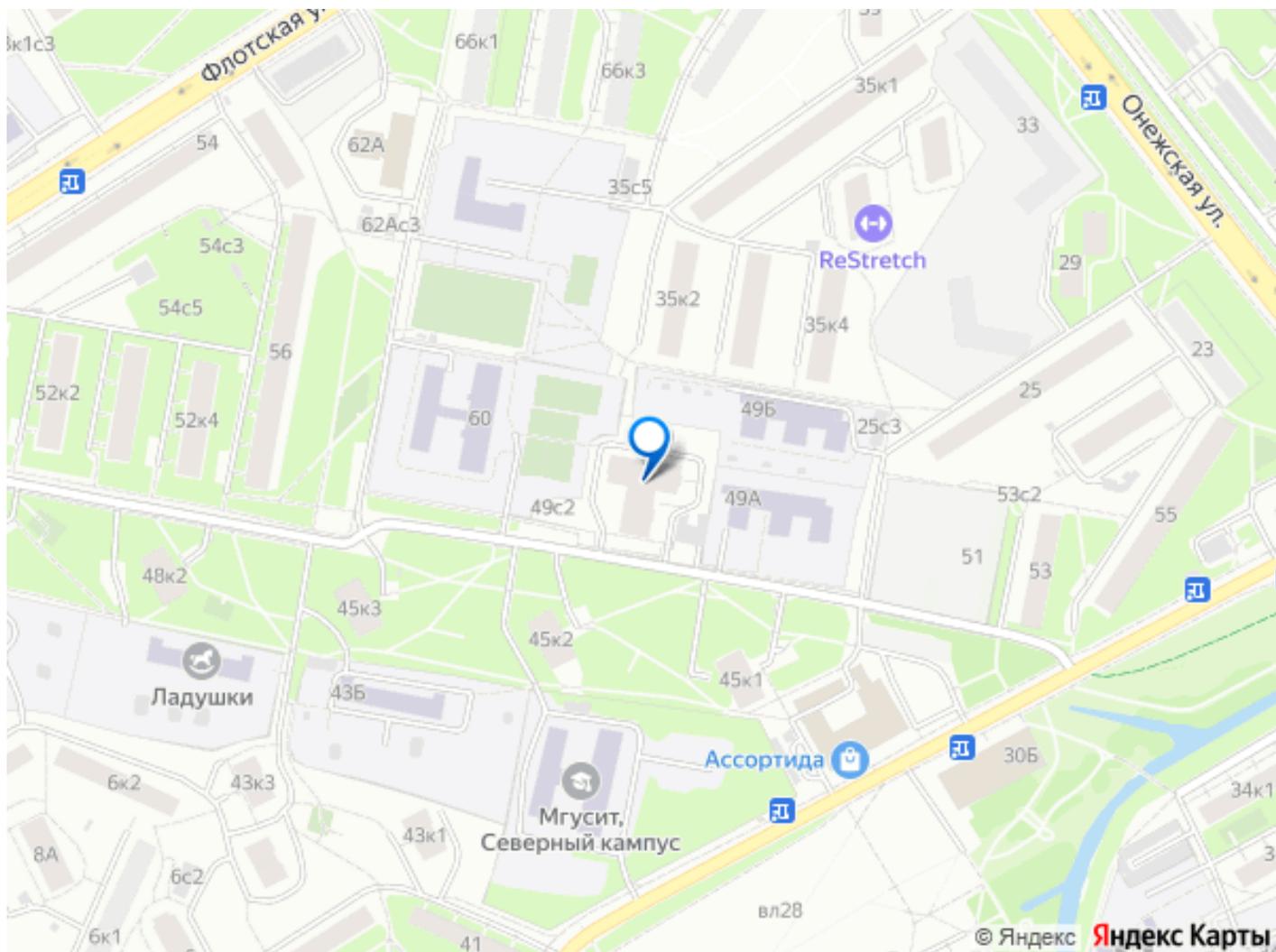
## Описание

ЖК Кронштадтский Жилой комплекс  
Кронштадтский находится в Северном округе  
Москвы. м. Водный стадион, м. Речной вокзал,  
м. Коптево Москва, ул. Кронштадтский  
бульвар д.49 к1. На 15-м этаже 25-этажного  
дома. Дом монолитный ж/б, облицованный  
кирпичом, с толщиной уличных стен 50 см.  
Дом бизнес класса, выполнен по  
индивидуальному проекту. В доме 4  
пассажирских лифта и 4 грузовых.  
Предлагаю вашему вниманию уникальную 5-  
комнатную квартиру с отличным  
евроремонтом, просторную и светлую.  
Квартира уютная и очень теплая, с красивым  
видом из окон. Квартира полностью готова к  
проживанию! Общая площадь квартиры 164  
кв.м. Высота потолков 3м. В квартире пять  
комнат, кухня, две ниши под одежду,  
гардеробная, три санузла/душ/ванные  
комнаты. В подъезде консьерж, чистота и  
порядок. Порядочные интеллигентные  
соседи. Территория огорожена забором,  
находится под круглосуточной охраной  
(охрана на калитке и пост в подъезде).

Видеонаблюдение. Установлен шлагбаум, парковка для жителей дома и их гостей. Подземный паркинг (3 уровня), места продаются или можно арендовать. Во дворе бесплатные места для парковки. Шиномонтаж. Автомойка. Салон красоты. Спортивный зал на первом этаже дома. Круглосуточное сервисное обслуживание ЖК производится высокопрофессиональной управляющей компанией. Развитая инфраструктура: в пешей доступности 3 городских детских сада, 1 платный детский сад, Музыкальная школа, Спортивная школа, спортивные площадки, ТЦ «Водный», магазины, супермаркеты, прогулочные зоны, банки, фитнес-клубы, торгово-развлекательные центры, Детская и Взрослая поликлиники. Недалеко расположены зоны отдыха - Головинские пруды, парк Дружбы, Химкинское водохранилище и Химкинский лесопарк. 15 минут до центра автотранспортом, шаговая доступность до ст. м. «Водный стадион» или МЦК Коптево (15 мин пешком или 4-5 автобусных остановок). Удобный выезд на Ленинградское шоссе. В собственности более 5 лет. Документ основания ДКП. 2 взрослых собственника, никто не прописан. Полная стоимость в ДКП. Свободная продажа! Быстрый выход на сделку. Ипотека возможна. Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России