

Создано: 25.11.2025 в 11:13

Обновлено: 12.01.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/9287894163>

Екатерина Мишина, Спутник

79864144283

Москва, Ленинский проспект, 21

82 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 21

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

89.7 м²

Площадь кухни

26.7 м²

Общая площадь

165.3 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

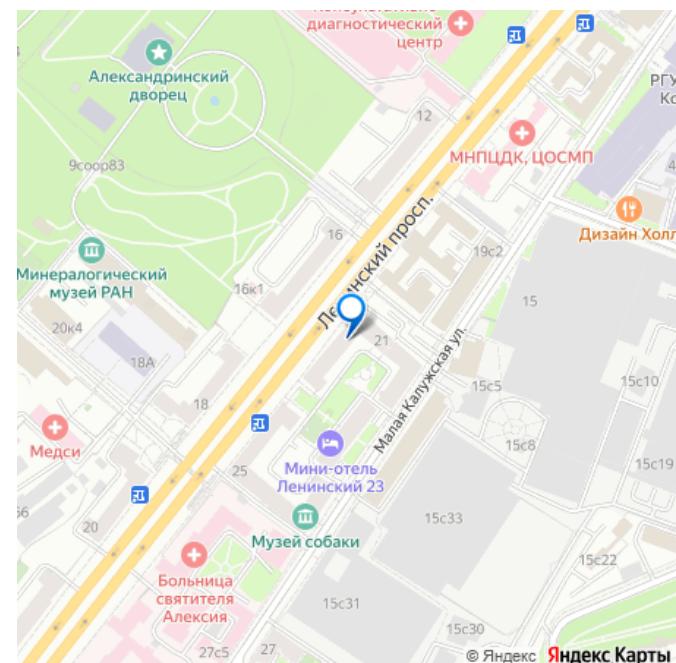
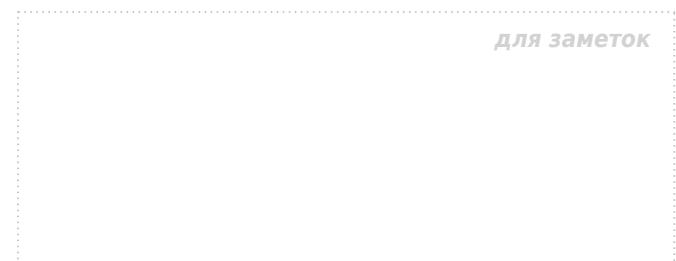
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126517759 Продается 5- комнатная квартира в престижном Донском районе Москвы. Редкое предложение в сталинском доме площадью 166 кв.м. В квартире уже закончены дорогостоящие черновые работы, в том числе капитальные: - антрезонансные окна с шумоподавлением - шумоизоляция - системы отопления и вентиляции - выстроен новый балкон - подготовлен новый пол - замена стояков водоснабжения; -усиленная входная дверь; Новому владельцу остается сделать чистовую отделку по своему вкусу; Перепланировка документально согласована; Удачная функциональная планировка, в квартире есть возможность сделать 4 спальни, кабинет, просторную кухню-гостиную, два санузла; Окна квартиры выходят на три стороны: в квартире много света и воздуха; Крепкий сталинский дом с отличной тепло- и шумоизоляцией: проведен капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем, установлены новые лифты; Закрытая зеленая территория двора: парковка под шлагбаумом; Респектабельные соседи; С покупкой данной квартиры вы получаете возможность приятных прогулок

по Нескучному саду, набережной Москвы-реки, которые находятся всего в 5 минутах ходьбы; Отличное расположение престижный район с насыщенной инфраструктурой в шаговой доступности: учебные заведения, поликлиники, продуктовые магазины, точки выдачи маркетплейсов; Удобная транспортная доступность: быстрый выезд на садовое, метро Шаболовская в 10 минутах неспешной прогулки; Агентство с рейтингом 5,0 на Яндексе профессионально и с радостью предоставит покупателю одобрение по ипотеке в любом банке, гарантия юридической чистоты сделки. Звоните, приезжайте на просмотр, Вам понравится!



