

Екатерина Мишина, Спутник
79864144283

Создано: 25.11.2025 в 11:13
Обновлено: 12.01.2026 в 13:43

Москва, Ленинский проспект, 21
82 000 000 ₹

Москва, Ленинский проспект, 21

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

89.7 м²

Площадь кухни

26.7 м²

Общая площадь

165.3 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126517759 Продается 5- комнатная квартира в престижном Донском районе Москвы. Редкое предложение в сталинском доме площадью 166 кв.м. В квартире уже закончены дорогостоящие черновые работы, в том числе капитальные: - антивибрационные окна с шумоподавлением - шумоизоляция - системы отопления и вентиляции - выстроен новый балкон - подготовлен новый пол - замена стояков водоснабжения; -усиленная входная дверь; Новому владельцу остается сделать чистовую отделку по своему вкусу; Перепланировка документально согласована; Удачная функциональная планировка, в квартире есть возможность сделать 4 спальни, кабинет, просторную кухню-гостиную, два санузла; Окна квартиры выходят на три стороны: в квартире много света и воздуха; Крепкий сталинский дом с отличной тепло- и шумоизоляцией: проведен капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем, установлены новые лифты; Закрытая зеленая территория двора: парковка под шлагбаумом; Респектабельные соседи; С покупкой данной квартиры вы получаете возможность приятных прогулок

по Нескучному саду, набережной Москвы-
реки, которые находятся всего в 5 минутах
ходьбы; Отличное расположение престижный
район с насыщенной инфраструктурой в
шаговой доступности: учебные заведения,
поликлиники, продуктовые магазины, точки
выдачи маркетплейсов; Удобная
транспортная доступность: быстрый выезд на
садовое, метро Шаболовская в 10 минутах
неспешной прогулки; Агентство с рейтингом
5,0 на Яндекс профессионально и с
радостью предоставит покупателю
одобрение по ипотеке в любом банке,
гарантия юридической чистоты сделки.
Звоните, приезжайте на просмотр, Вам
понравится!





