

Создано: 25.07.2025 в 17:37

Обновлено: 25.01.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9283538619>

Дмитрий Фадеев, RED Squared

79230782476

Москва, Молодогвардейская улица, 4К1

79 000 000 ₽

Москва, Молодогвардейская улица, 4К1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

102.3 м²

Площадь кухни

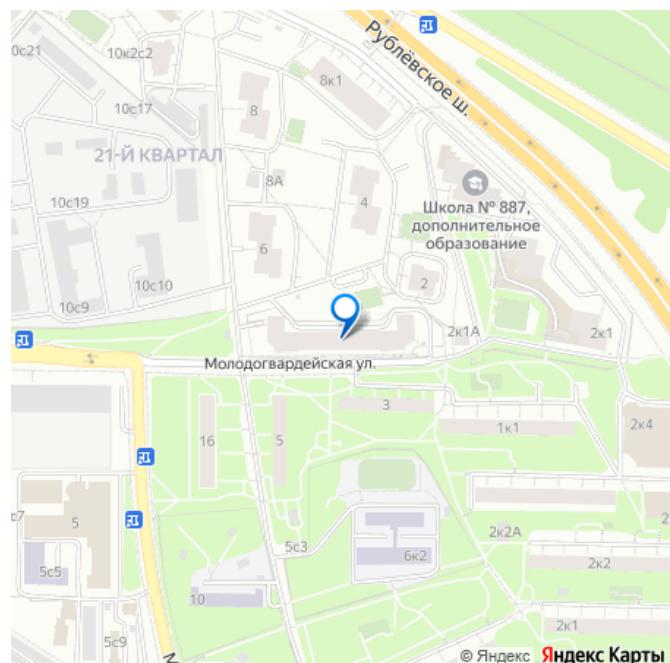
17.9 м²

Общая площадь

166.6 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

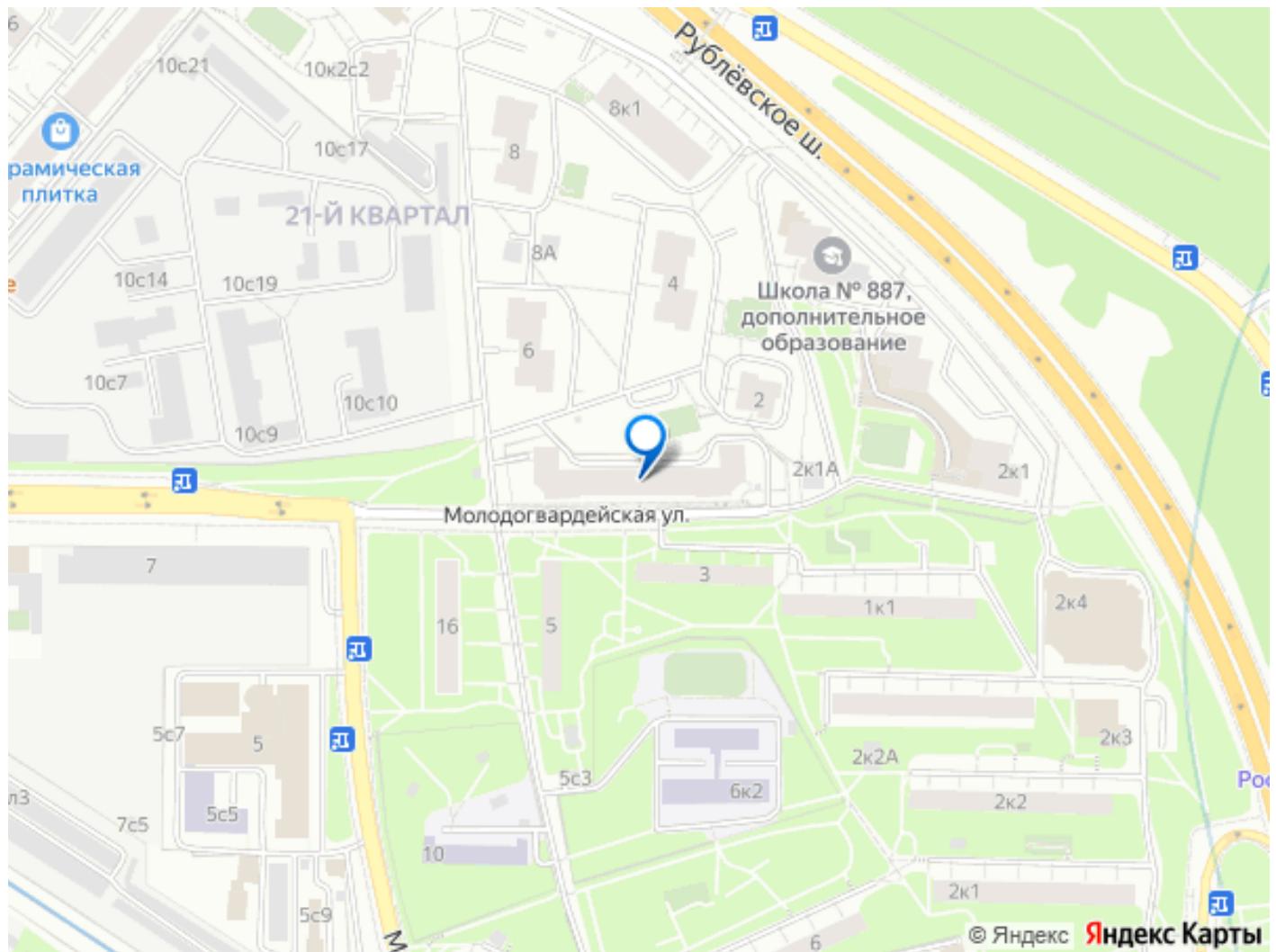
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110230506 Светлая атмосферная квартира с ремонтом в классическом стиле в особенном доме. ЖК «Французский дом» построен по индивидуальному проекту в 1998 г. В доме: шесть этажей, 72 квартиры, подземная парковка, огороженная территория, круглосуточная охрана. В квартире выполнено функциональное зонирование: выделены приватное и гостевое пространства. В гостевом пространстве: большая гостиная 33,8 м с эркером, просторная кухня 17,9 м со столешницей из гранита и барной стойкой. Кухня оборудована всей необходимой техникой. Столовая 13,7 м с местом для послеобеденного отдыха. В приватном пространстве: спальня 17,2 м с собственной лоджией. Рядом просторная детская комната 21,2 м с двухъярусной кроватью, местом для учёбы и отдыха. Кабинет 16,4 м с лоджией. Стены и покрытие пола в кабинете отделаны пробковым деревом. Все подоконники из натурального камня. В квартире предусмотрены: два санузла - гостевой и

семейный, вместительная гардеробная, большое количество мест хранения. Сочетание ремонта в классическом стиле и отлично подобранный мебели создаёт ощущение благородства и аристократизма. Окна квартиры выходят на две стороны - на юг и север, что обеспечивает отличную циркуляцию воздуха, а также инсоляцию - квартира залита светом! Покрытие пола в квартире - бамбук, в отдельных местах плитка с функцией «тёплый пол». Высота потолков - 2,95 м. Двухкамерные стеклопакеты с замками для безопасности детей, подоконники из натурального камня. Единственные соседи на этаже. Дополнительное подсобное помещение для хранения. В подземной парковке есть машиноместо, которое может быть дополнительно продано новому владельцу квартиры. Инфраструктура. В доме расположены спа-центр, частная школа, стоматология и салон красоты. ЖК находится на западе Москвы, в экологически благоприятном районе Кунцево с развитой инфраструктурой. К дому относятся пять разнопрофильных школ, включая гимназию 1584, входящую в рейтинг лучших школ Москвы. Отличная транспортная доступность - рядом Рублёвское шоссе. В пешей доступности Суворовский парк и Природно-исторический парк Москворецкий, три станции метро различных линий и станция МЦД.





Move.ru - вся недвижимость России