

Михаил Викулин, Винидиктов и
Партнеры
79804471124

Создано: 12.11.2025 в 10:45
Обновлено: 23.01.2026 в 12:00

Москва, улица Покровка, 35/17С1

91 000 000 ₽

Москва, улица Покровка, 35/17С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

4.12 м

Жилая площадь

91.7 м²

Площадь кухни

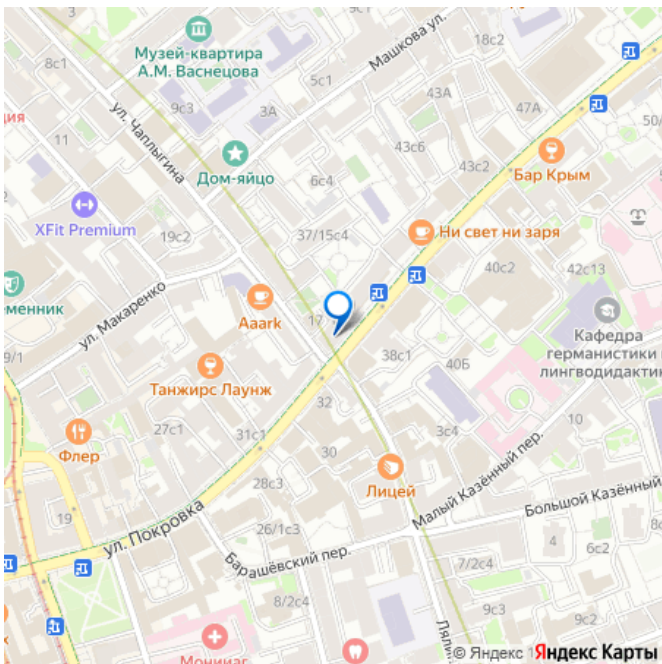
24.5 м²

Общая площадь

166.8 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ компании Винидиктов и Партнёры Продаётся просторная квартира на 4 этаже 6-ти этажного красивого, классического, московского дома. Полностью оборудована. В случае все возможности для преображения квартиры по себя. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ Покровка улица, дом 35/17 ЦАО, м. Курская, Чистые пруды и Красные ворота - 13 м.п. Стоимость: 89 000 000 руб. Квартира площадью: 166,8 кв.м. Кухня: 25 кв.м. Ремонт сделан в 1995 году. Потолки: 3,2 м.

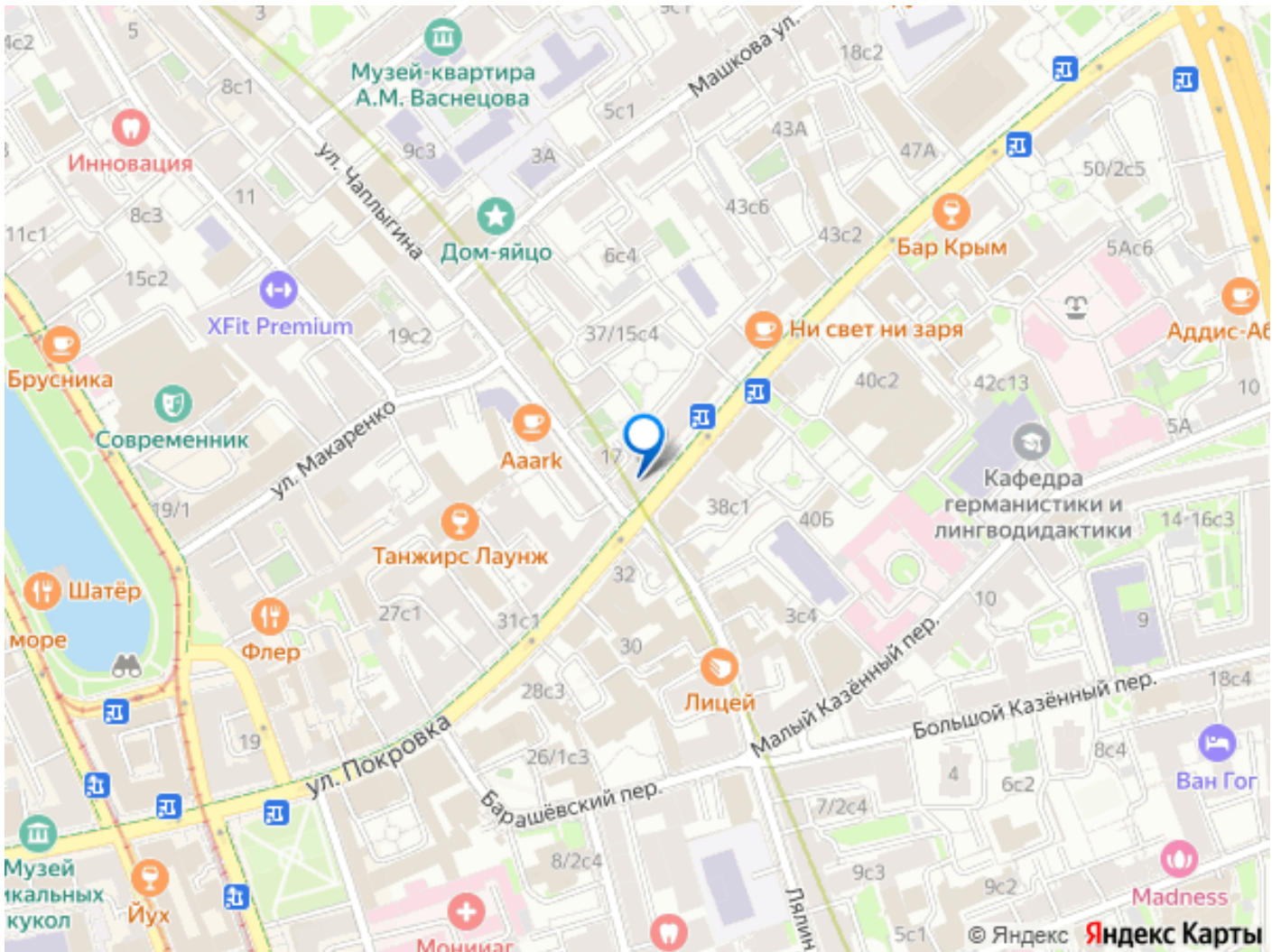
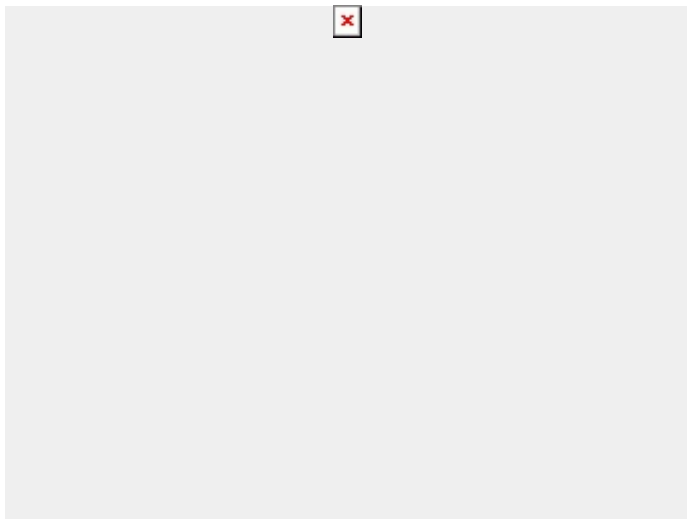
ПРЕИМУЩЕСТВА Два подъезда с парадной и чёрной лестницами. Одна несущая стена в квартире и 13 окон. Возможность понять потолок до 4,1 м. Сосед по этажу так и сделал. Окна на три стороны. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ 5-и комнатная квартира с функциональной планировкой, в хорошем состоянии, укомплектована всем необходимым оборудованием: Жилых комнат 4: 18,9м, 21м, 22,9м, 28,9м Кухня 24,5м, плита газовая. Два совмещённых санузла. Толщина кирпичных стен - метр. Перекрытия над квартирой и выше состоят из железобетонных плит, уложенных на стальные двутавры. Перекрытия под квартирой и ниже выполнены из стальных двутавров 200 с заполнением брусом из лиственницы прослужат вечно! ОПИСАНИЕ

ЖИЛОГО ДОМА Красивый дом на 12 больших квартир и 8 нежилых помещений. Его построили в 1903 году по проекту архитектора Воскресенского яркого приверженца московского модерна. Здание не является ОКН. Всего 2 квартиры на этаже. Управляющая компания - ГБУ «Жилищник Басманного района». Общие расходы на эту квартиру - 21000 руб. в месяц! Жильцы и гости поднимаются на бесшумном лифте Otis 1000R грузоподъёмностью 225 кг, или 3 пассажира, или мама с коляской. На лестнице поручень опирается на старинные кованые балясины, на стенах развешены картины. На парадной и чёрной дверях подъездов установлены новые видеодомофоны.

ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ Непосредственно в доме и у дома находятся: Библио-Глобус Турагентство. ВкусВилл - Магазин натуральных продуктов. Большая детская площадка. Закрытая парковка для жильцов дома. В радиусе 200 метров от нашего дома расположены множество учреждений культуры и образования, предприятий сервиса: Союз Художников России - Торгово-выставочный центр. Покровский квартал - Детский сад 2. Экспромт Московский Детский Музыкальный Театр. Банк Синара Банк. Здесь же работают магазины, рестораны, бары и кафе всё, что нужно для жизни: Винотека SimpleWine Покровка - Винный магазин. Boulangerie Francois Пекарня. Ю-МЭ - Ресторан японской кухни. Катавина - Гастрономический бар. УЛИЦА ПОКРОВКА Одна из самых живописных и колоритных улиц старой Москвы, где удивительным образом переплелись история, архитектура и современная городская жизнь. Когда идёшь по Покровке, чувствуешь дыхание старой Москвы: здесь сохранились усадьбы XVIII-XIX веков, уютные дворики, старинные церкви с

золотыми куполами. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ Один взрослый собственник,
решаемая альтернатива. В собственности
более 30 лет. ВАЖНО Делимся комиссией с
коллегами 50/50! Винидиктов и Партнеры
участник AREA Ассоциации агентств элитной
недвижимости. Арт. 6407164





Move.ru - вся недвижимость России