

🕒 Создано: 15.12.2025 в 19:49

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:56

Алия Мансурова, Apple Real Estate

79150684082

Москва, улица Академика Королева, 13

77 000 000 ₺

Москва, улица Академика Королева, 13

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

166 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

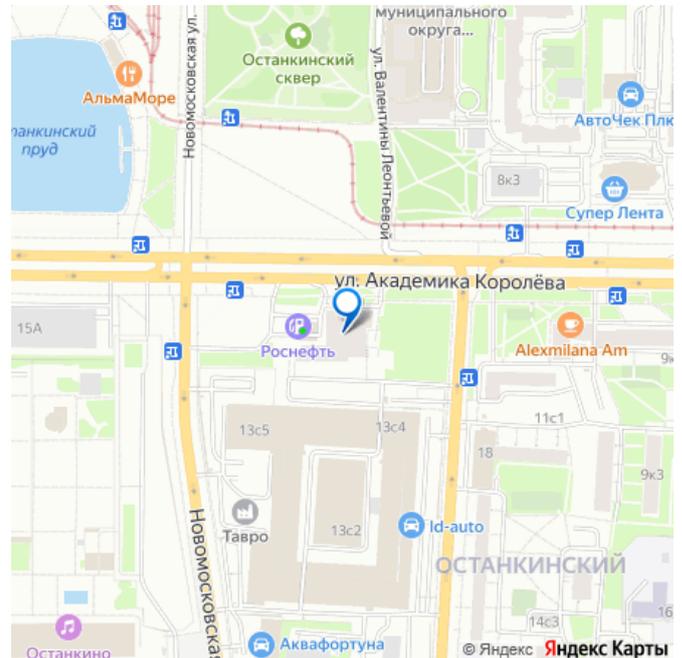
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 59659. Алия Мансурова. Продаются самые видовые апартаменты 166,3 кв.м в Апартамент-комплексе «Королева 13»! Застройщик Патек Групп. Площадь фактическая 166,3 кв.м указана по БТИ. Предусмотрено два сценария реализации пространства: Вариант 1 - сохранить эффектный второй свет и простор в исходной площади 166,3 кв.м. Вариант 2 - увеличить функциональную площадь до ~208 кв.м (+42 кв.м) за счёт антресоли, грамотно сохранив второй свет и визуальный объём помещения.

Двухуровневые апартаменты со свободной планировкой. Потолки 6,5 м. Лот без отделки.

Роскошный вид из окон на парк и на Останкинскую телебашню. В описании приложен один из вариантов проектного планировочного решения. Особенности и преимущества проекта: зоны ресепшен, контроль доступа, видеонаблюдение по периметру комплекса и в местах общего пользования, связь 24/7 с диспетчерской и управляющей компанией, фитнес зал с бассейном в доме, механизированный

паркинг на 47 мест, конференц-зал, и кинозал на 2 этаже. Вместо монорельса будет подвесной парк и прогулочная зона. Жилой комплекс находится в живописной эко-локации, шаговая доступность до всех достопримечательностей, Останкинский парк в 5 минутах ходьбы, Останкинский пруд в 3-х минутах, музей-усадьба Останкино и Останкинский дворец в 10 минутах, ВДНХ, Ботанический сад. Документы в порядке. Звоните! Бонус партнерам 50%. Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров. Член ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.



