

🕒 Создано: 22.03.2026 в 23:40

Обновлено: 10.04.2026 в 23:40

Собственник

79804454397

Москва, улица Рословка, 12к3

68 000 000 ₺

Москва, улица Рословка, 12к3

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Рословка](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

86.3 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

167.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

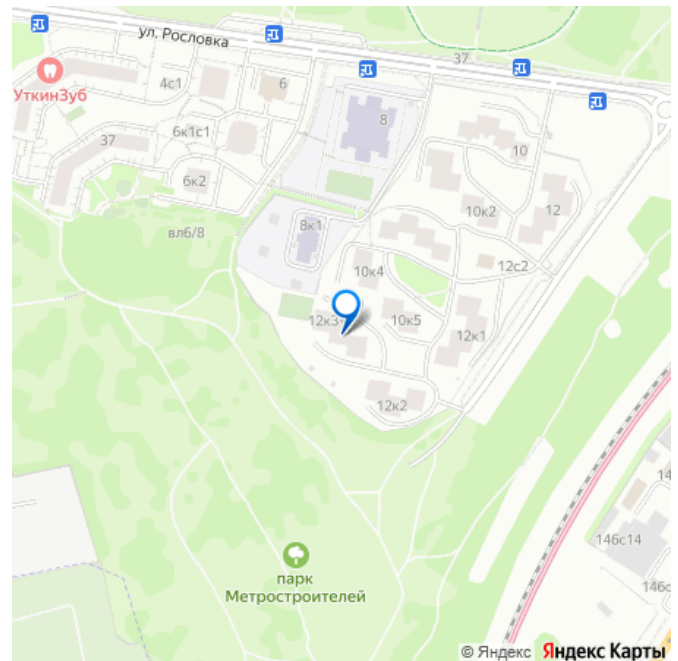
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

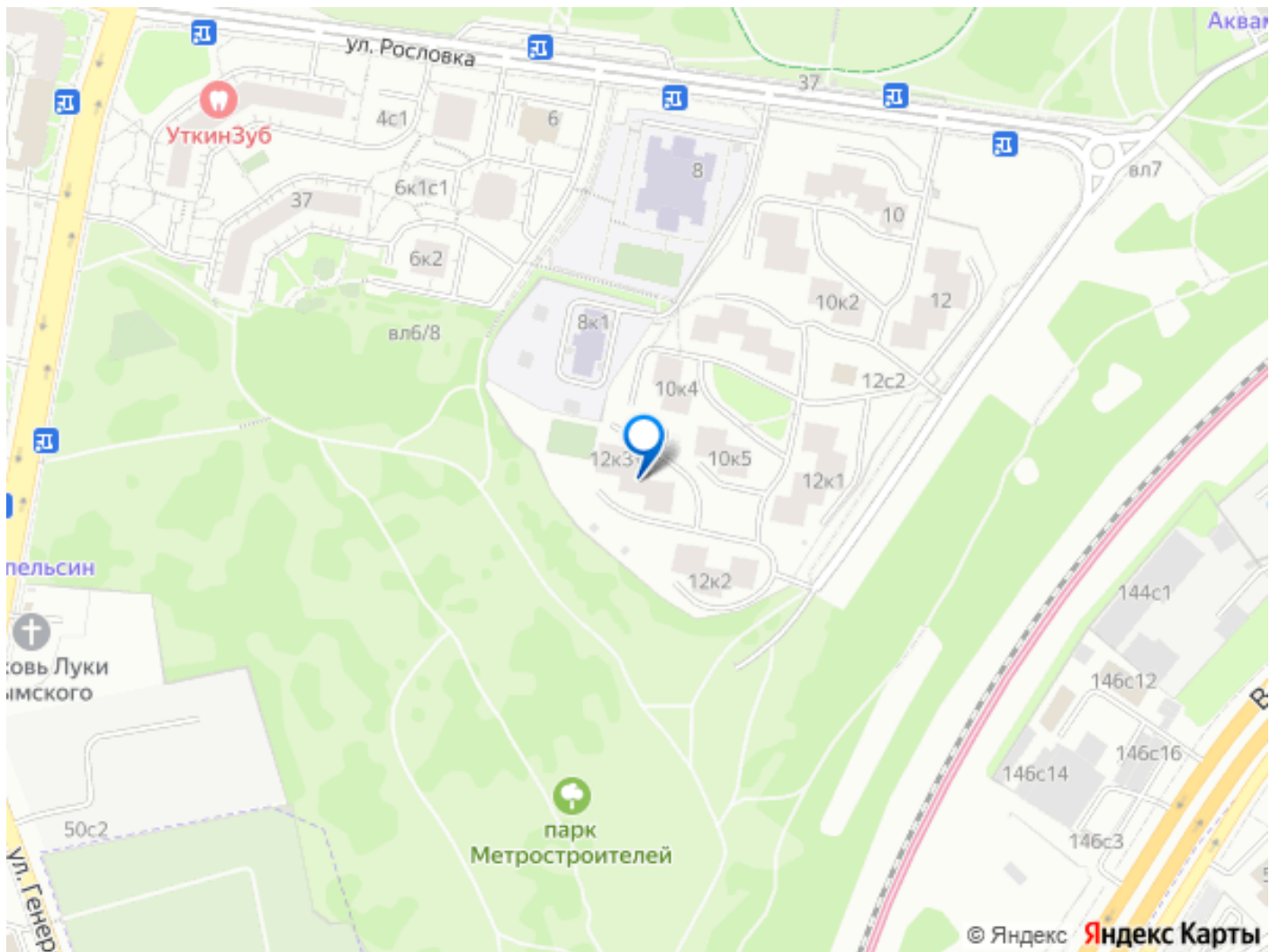
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухуровневая резиденция 200 м² у ландшафтного парка «Митино» в малоэтажном клубном поселке Митинский Оазис-2. Пространство для каждого: 4 изолированные спальни, кабинет и просторная гостиная. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Также ВОЗМОЖЕН ОБМЕН (trade-in): квартира меньшей площади ТОЛЬКО в микрорайонах Митино 8А и 8Б с вашей доплатой. БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ И ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Единственный собственник с момента постройки дома (прозрачная история владения одной семьей). Никто не прописан. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений, подходит под ипотеку любого банка. Все документы на руках, быстрый выход на сделку. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Масштаб: фактическая площадь — 200 м² (по БТИ 165,7 м²). Функционал: 4 изолированные спальни, кабинет и просторная гостиная-столовая. Приватность: малоэтажный дом, 8 квартир в подъезде, всего 2 квартиры на этаже. Закрытый поселок, въезд под шлагбаум. Экология: 2 минуты пешком до входа в Ландшафтный парк Митино. ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ: 1 УРОВЕНЬ (106 м²) — Пространство для отдыха. Кухня-гостиная

36,5 м?: объединенная зона гостиной и кухни.
Две просторные комнаты: уютная спальня (16,6 м?) с лоджией (4 м?) и большая детская (20,3 м?). Гардеробная (3,57 м?). Санузел (4,71 м?). Холл с дизайнерской лестницей. 2 УРОВЕНЬ (94 м?) — Приватная мансарда: Две спальни (16,7 и 16,4 м?) вдали от гостевой зоны. Кабинет (12 м?) - идеальное место для работы с собственной библиотекой. SPA-зона (15,3 м?) - большая ванная комната с финской джакузи Novitek и дополнительный санузел.
МЕБЕЛЬ: все системы хранения в гардеробной, спальнях, детской и кабинете выполнены по индивидуальному заказу брендом Mr.Doors. КАЧЕСТВО И ОСНАЩЕНИЕ.
Квартира с основательным ремонтом и проверенными инженерными системами: многозонные электрические теплые полы (холл, кухня, санузлы), два автономных бойлера на период отключения горячей воды. Состояние позволяет заехать сразу либо произвести легкое косметическое обновление под свой вкус. ЛОКАЦИЯ: 2 минуты пешком до Ландшафтного парка «Митино». Лучшие школы, магазины, бассейны и фитнес-клубы в шаговой доступности. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: метро Митино, метро Волоколамская, МЦД Пенягино. Квартира обладает уникальной энергетикой. Идеальное решение для тех, кто ищет свободное пространство, спокойствие, безопасность и близость к природе.





Move.ru - вся недвижимость России