

Создано: 18.11.2025 в 18:46

Обновлено: 09.02.2026 в 17:04

Агент

79862639643

Москва, Ленинградский проспект, 14К5

59 990 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 14К5

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

109 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

167 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

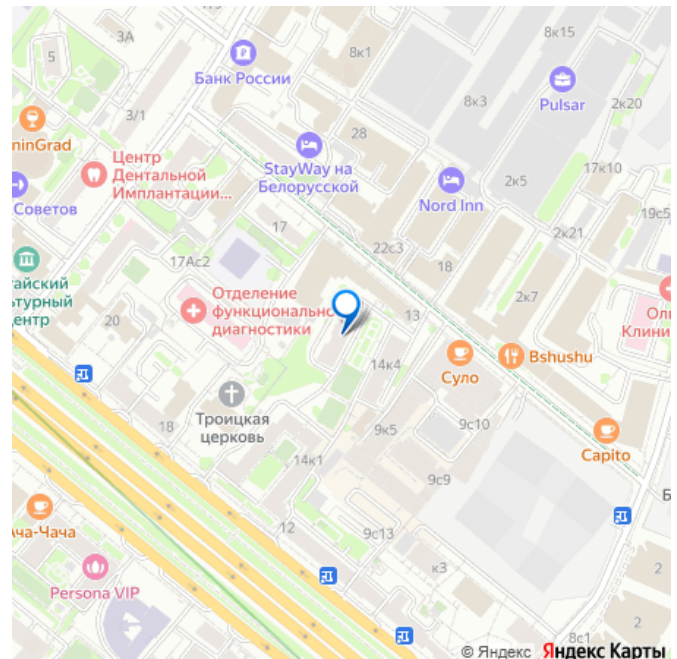
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухуровневая шестикомнатная квартира с продуманной планировкой : Параметры: — Общая площадь: 167 м² , жилая : 109 м² , кухня-гостиная: 21 м² — Высокие потолки: 3,2 м — 7 и 8 этаж
Первый уровень: кухня-гостиная, три комнаты (одна с застекленным балконом), отдельный санузел второй уровень (мансарда): жилая комната, тренажерный зал, кабинет, гардеробная, постирочная, санузел Квартира имеет два входа из разных подъездов Окна выходят во двор на две стороны В этом году был проведен капитальный ремонт кровли (полностью заменено полотно кровли на металлический профнастил повышенной толщины). Ремонт выполнен с максимальным использованием натуральных материалов и современных технологий для обеспечения комфортного проживания: Коммуникации : полная замена электропроводки (медный провод) замена труб приточно-вытяжная вентиляция (индивидуальная (независимая от соседей)) в случае отключения горячей воды имеется проточный автономный нагреватель воды (10 кВт) кондиционеры производитель Toshiba и Dyson (шесть штук), которые проходят ежегодный полный техосмотр две независимые охранные сигнализации,

видеонаблюдение Отделка: — пол: пробковое покрытие, дубовый и буковый паркет — стены: под покраску и обои — межкомнатные двери: натуральное дерево — санузлы полностью отделаны и меблированы: на полу и стенах керамическая плитка, душевая кабина со встроенной сауной Кухня оборудована техникой Bosch и Ariston: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка. Кухонная мебель из натурального дерева (орех) Дом находится в глубине двора вдали от дорог (все окна выходят во двор), большой закрытый ухоженный двор; детская и спортивная площадки; всегда есть место для парковки, въезд во двор через шлагбаум. Чистый ухоженный подъезд. Интеллигентные соседи. Престижный район с развитой инфраструктурой Транспортная доступность: — 8 мин пешком ст. метро Белорусская — 8 мин пешком МЦД-1 Белорусская — 1 км ТТК — 1,7 км Садовое кольцо Идеальные правоустанавливающие документы: в собственности более 25 лет, незаконных перепланировок нет, один взрослый собственник живет в РФ постоянно, продажа лично без доверенности, материнский капитал не использован. Под ипотеку подходит. Юридически и физически свободна. Без обременений. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА (без альтернативы)





