

🕒 Создано: 27.03.2026 в 12:07

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:18

Агент

79862639643

Москва, Ленинградский проспект, 14К5

65 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 14К5

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

167 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

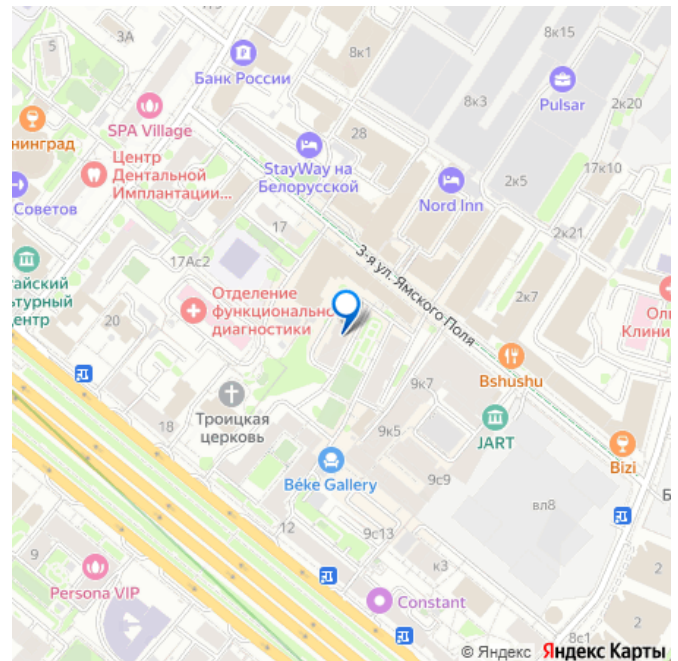
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА 167 м² В ТИХОМ ЦЕНТРЕ У БЕЛОРУССКОЙ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ СДЕЛАТЬ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ФОРМАТ (два отдельных входа из разных подъездов), статус. Идеальные правоустанавливающие документы: в собственности более 25 лет, незаконных перепланировок нет, один взрослый собственник живет в РФ постоянно, продажа лично без доверенности, материнский капитал не использован. Под ипотеку подходит. Юридически и физически свободна. Без обременений. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА (без альтернативы) Параметры: — Общая площадь: 167 м², жилая : 109 м², кухня-гостиная: 21 м² — Высокие потолки: 3,2 м — Толщина стен более 60 см — Окна выходят во двор на две стороны — В прошлом году был проведен капитальный ремонт кровли (полностью заменено полотно кровли на металлический профнастил повышенной толщины). — в феврале прошел косметический ремонт в подъезде — квартира расположена на 7 и 8 этаже: Первый уровень: большая кухня-гостиная, три отдельные комнаты (одна с застекленным балконом) правильной формы, отдельный санузел. Второй уровень (мансарда): жилая комната, тренажерный зал, кабинет, гардеробная, постирочная,

полноценный санузел с душевой кабиной с функцией сауна. Зонирование можно легко настроить под свой образ жизни, т к все помещения изолированные. Ремонт выполнен с максимальным использованием натуральных материалов и современных технологий для обеспечения комфортного проживания.

Техническое состояние, соответствующее современным стандартам: - полная замена электропроводки (медный провод) - замена труб и коммуникаций - приточно-вытяжная вентиляция (индивидуальная (независимая от соседей)) - в случае отключения горячей воды имеется проточный автономный нагреватель воды (10 кВт) - кондиционеры производитель Toshiba и Dyson (шесть штук), которые проходят ежегодный полный техосмотр - две независимые охранные сигнализации, видеонаблюдение

Отделка: — пол: пробковое покрытие, дубовый и буковый паркет — стены: под покраску и обои — межкомнатные двери: натуральное дерево — санузлы полностью отделаны и меблированы: на полу и стенах керамическая плитка, душевая кабина со встроенной сауной

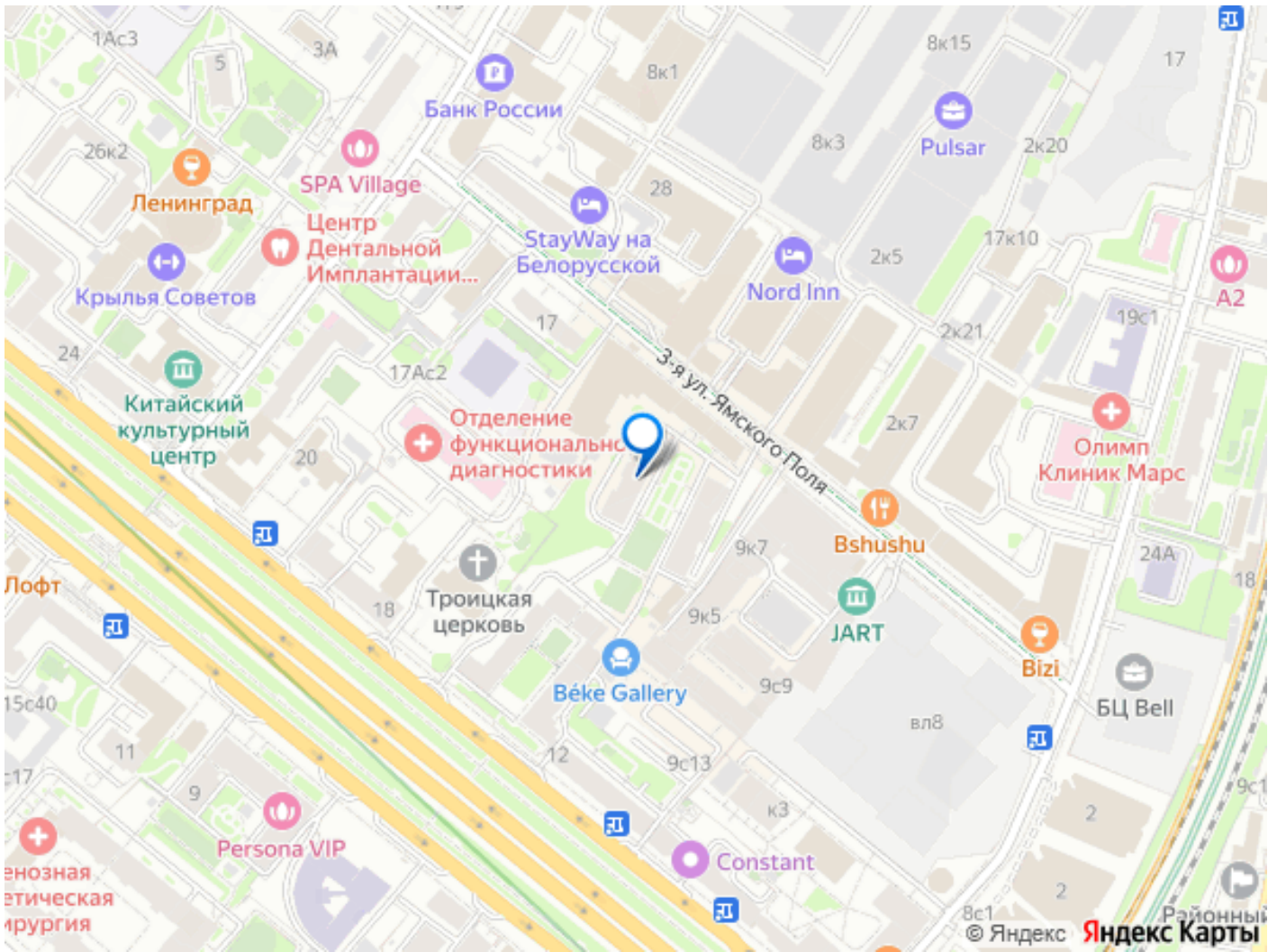
Кухня оборудована техникой Bosch и Ariston: холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка. Кухонная мебель из натурального дерева (орех)

Квартира имеет два входа из разных подъездов: можно организовать отдельный вход для семьи и отдельный вход для персонала/гостей/доставки. Либо: возможность сделать двухквартирный формат

Локация — сильнейшее преимущество! Дом находится в глубине двора вдали от дорог (все окна выходят во двор), большой закрытый ухоженный двор; детская и спортивная площадки; всегда есть место для парковки, въезд во двор через

шлагбаум. Чистый ухоженный подъезд.
Интеллигентные соседи. Престижный район с развитой инфраструктурой! Инфраструктура для семьи — всё в шаге - 8 минут пешком до метро Белорусская - лучшие школы и гимназии района, детские центры, кружки - поликлиники - кафе, пекарни, торговые центры - быстрый доступ к Тверской и Садовому кольцу





Move.ru - вся недвижимость России