

Станислав Леонов, Станислав Леонов  
**79390131421,7986374  
1387**

Создано: 31.10.2025 в 14:53  
Обновлено: 30.11.2025 в 21:13

Москва, Севастопольский проспект, 28к3  
**55 000 000 ₺**

Москва, Севастопольский проспект, 28к3

Улица

[проспект Севастопольский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

129 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

169 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Три Капитана Вашему вниманию предлагается 5 комнатная квартира, улучшенной планировки. Общей площадью 169 кв м. Возможность реализовать любые дизайнерские решения, на Ваш вкус и предпочтения. ДОМ: Монолитный, двухподъездный, 2008 года постройки. Полностью заселен. Единственная подобная квартира в доме, расположена на 18 этаже. 3 квартиры на площадке. Прекрасный, панорамный вид открывается из окон данной квартиры. ПЛАНИРОВКА:, есть возможность сделать трех-, четырех-, пяти-комнатную квартиру ( так же при желании разделить на два объекта, с согласование), 2 выхода под мокрые точки ( кухню может располагаться где угодно в квартире). Электричество 15 кВт мощности. Высокие потолки 3,1 м, эркерные окна (двойные стеклопакеты), просторная застекленная лоджия. В холле красивый ремонт. 3 лифта (с прямым спуском в подземный паркинг). Квартира находится в блоке пентхауса который отделен от остального дома техническим этажом. ОТДЕЛКА: Без отделки. ТЕРРИТОРИЯ: Закрытая, охраняемая территория 2,5 Га,

ландшафтный дизайн, прогулочные дорожки, детские и спортивные площадки, консьерж, видеонаблюдение, домофон. На территории комплекса: сетевой фитнес-клуб World Class с 25-метровым бассейном, государственный детский сад Лингвист-М с бассейном, детский клуб, косметический центр, салон красоты, кафе, ателье, автомойка и многое другое. ПАРКОВКА: два машиноместа в подземном двухуровневом паркинге ( не входит в стоимость) ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Свободная продажа. Без обременения. Подходит под ипотеку.





