

Создано: 18.12.2025 в 15:17

Обновлено: 18.12.2025 в 15:04

<https://move.ru/objects/9287530867>

**Наталья Коваленко, Частный маклер**

**79859969392**

**Москва, Байкальская улица, 35К4**

**28 970 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 35К4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

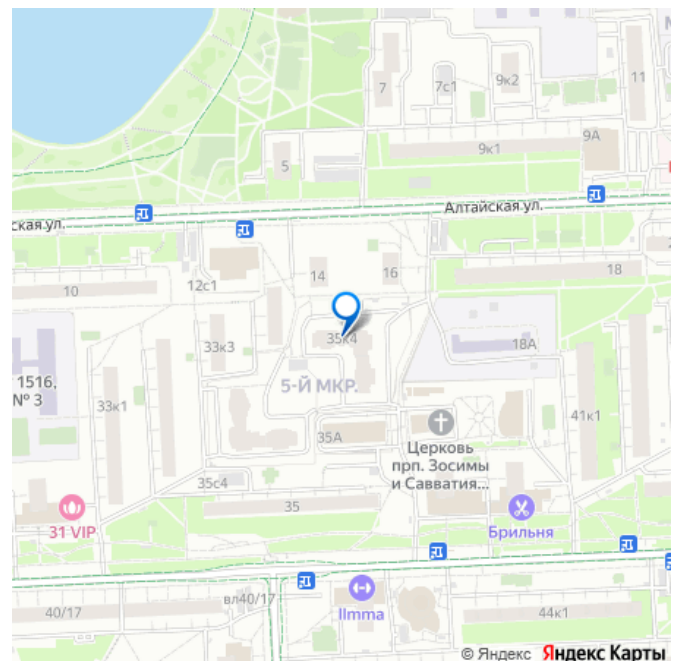
Вид из окна

во двор

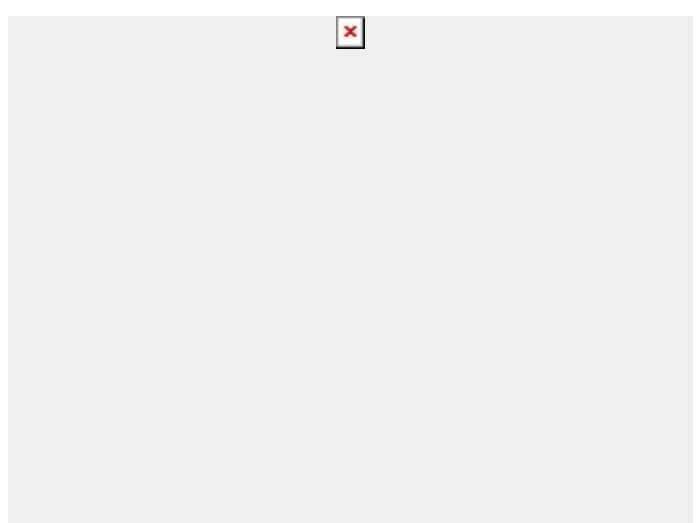
парковка

**Описание**

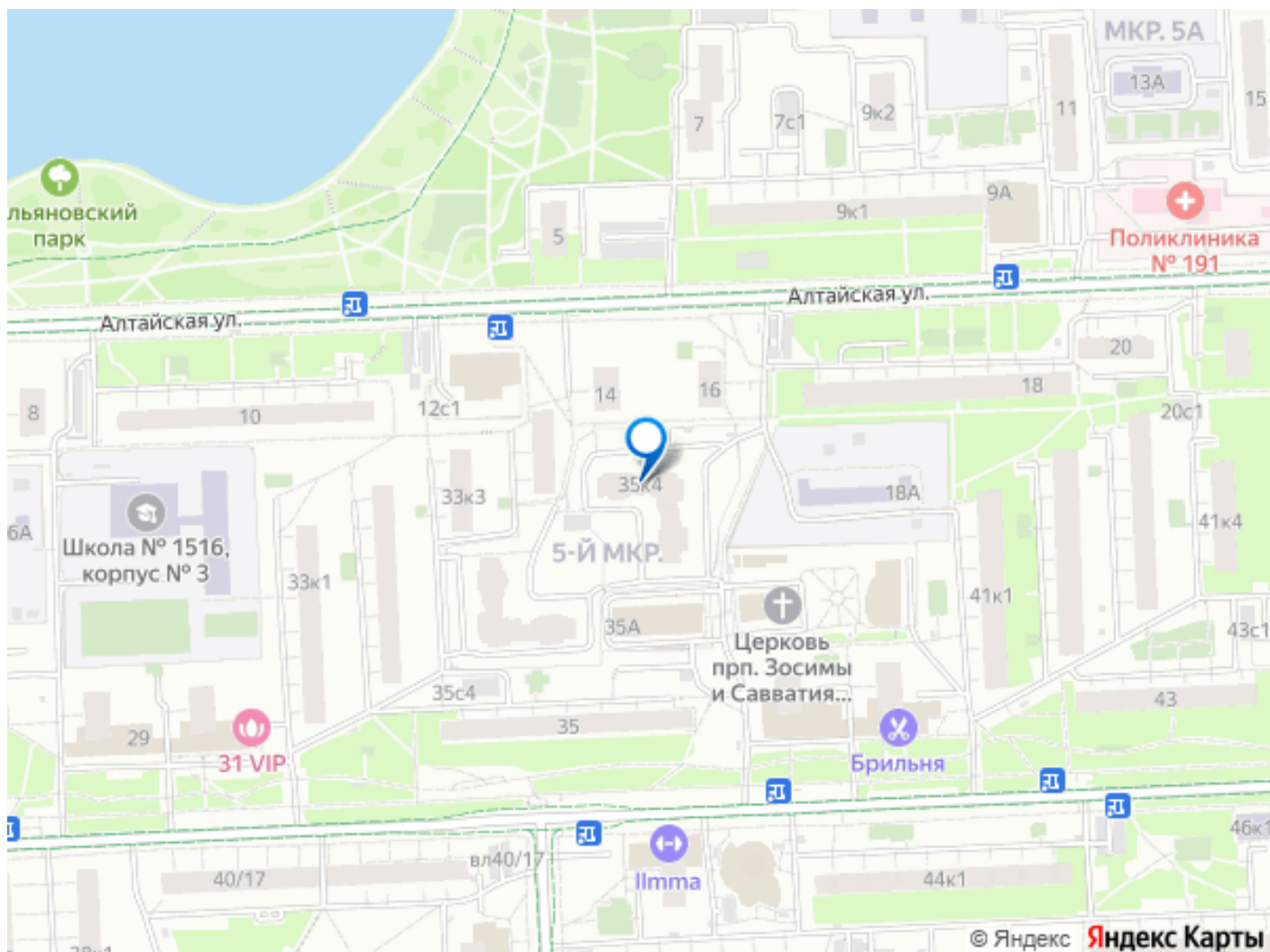
для заметок



Уникальная квартира , два уровня. Продажа в рассрочку, Цена 175000 руб за квм, .Вторую такую в Москве не найдете, частично возможна расс.очка, обсуждается. Напротив дома храм. Обратите внимание что цена за 1квм 175т.р. Такие цены видели? Квартира расположена на 1 и на -1 этаже. Два отдельных входа. Пять комнат на двух уровнях, две кухни, гардеробная комната, три санузла, вентиляция. На -1 этаже две комнаты, гардеробная, су, кухня, прихожая. На 1 этаже три изолированные комнаты , два су, кухня, лоджия. Квартира без ремонта, есть проект и визуализация как можно все обустроить. Квартира для тех кто считает деньги. При этом плюсы- индивидуальный проект ( соседи хорошие, дом строился « на заказ»), прикреплено одно парковочное место во дворе, дом кирпичный, территория огорожена, видеонаблюдение, во дворе детская площадка. Парковочные места для всех собственников строго у каждого своё. Тихая спокойная улица. Рядом храм. Вся инфраструктура в пешей доступности. Ключи у меня. Оперативный показ







Move.ru - вся недвижимость России