

Создано: 18.12.2025 в 15:15

Обновлено: 22.12.2025 в 15:19

Москва, Ленинградское шоссе, 98К6

**65 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 98К6

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

Этаж

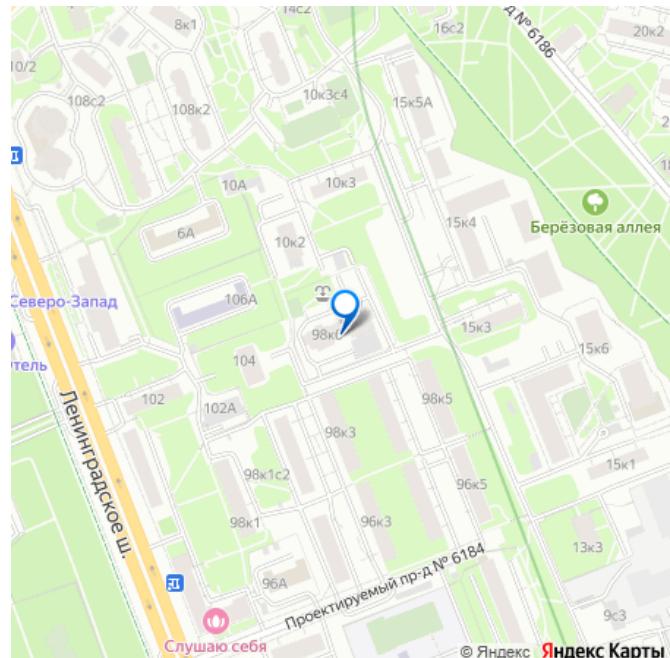
9/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ФОТО НЕ ПЕРЕДАЮТ НАСКОЛЬКО ЭТА

<https://move.ru/objects/9287531333>

Наталья Контиевская, Наталья  
Контиевская

**79197754172**

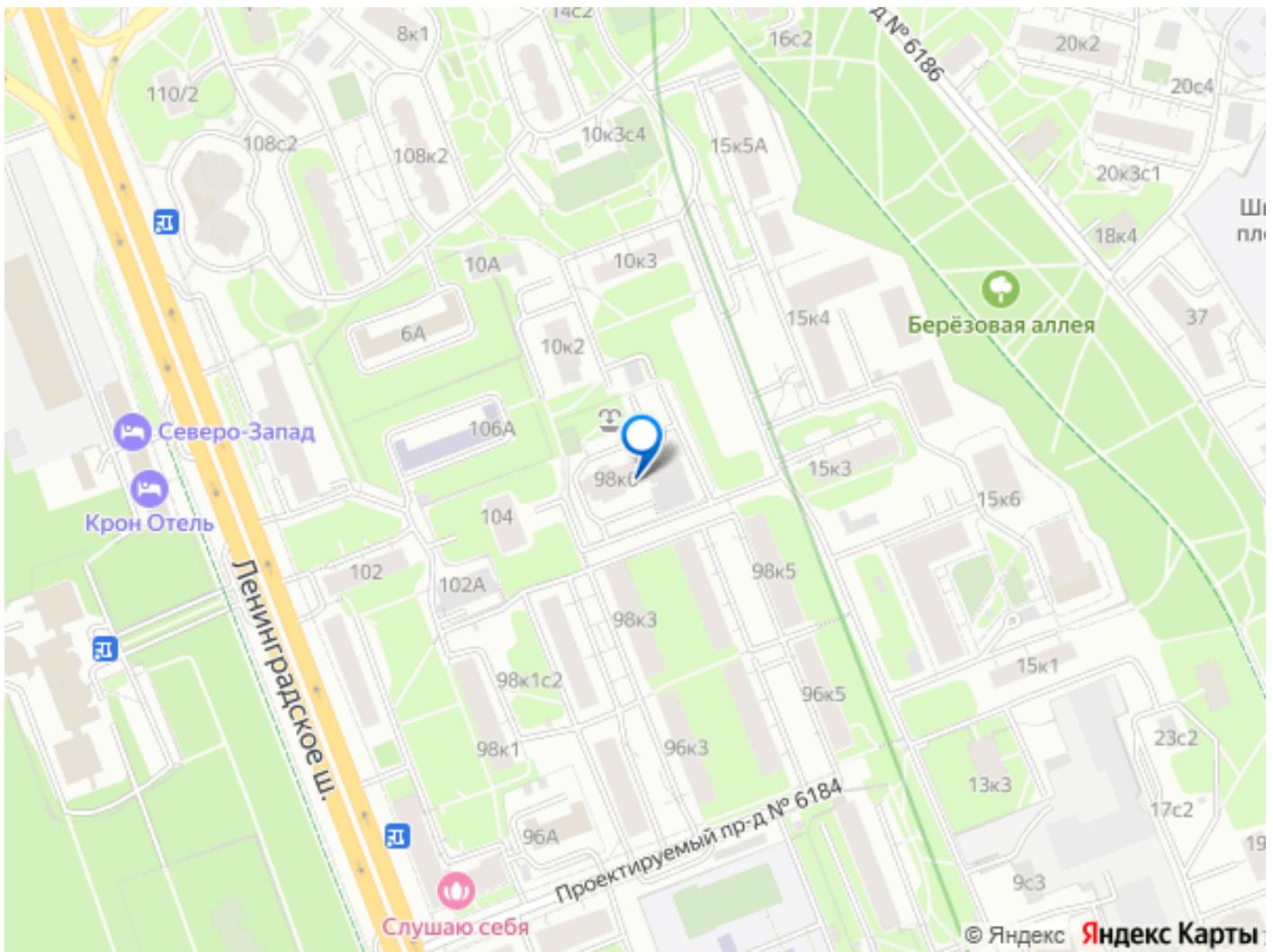
для заметок

КВАРТИРА ОТЛИЧНАЯ, ЕЕ НАДО УВИДЕТЬ! Я прошла все новые ЖК рядом и соотношение цены и качества точно в нашу пользу, если вам нужна большая квартира для семьи! В идеальном состоянии, ухоженная, еженедельный клининг, не требует никаких исправлений, точно можно перевезти вещи и даже не убирать ее перед въездом. Все сделано максимально качественно, ремонт делали для себя, все коммуникации сделаны надежно, полы - массив дерева; в зонах, где плитка теплые полы. Цветовая гамма квартиры спокойная, подойдет для всех поколений и вкусов. Просторная площадью 170.4 м<sup>2</sup> на 9 этаже. Данная площадь по ЕГРН, не включает площадь лоджий, с учетом этих помещений площадь квартиры 200 м<sup>2</sup>! Кухня-столовая, ПЯТЬ изолированных комнат и Отдельная комната для спорта 7 м<sup>2</sup>! Просторный холл с гостевым санузлом. Большая кухня-столовая Отдельная взрослая зона: мастер-спальня с санузлом, кабинетом и большой оборудованной гардеробной.

Прекрасная просторная квадратная гостиная. Детская зона из двух спален, спорт комнаты и шикарного большого санузла. Лоджия в мастер спальне 5 м<sup>2</sup>, лоджия в кабинете 7 м<sup>2</sup>, лоджия в кухне 5 м<sup>2</sup>. Дом расположен в глубине квартала в зеленой зоне. Квартира имеет прекрасные видовые характеристики. Все благоустроено, отличная управляющая компания, солидные соседи. Территория дома закрыта, что обеспечивает дополнительную безопасность жителям.

Также во дворе находятся детская и спортивная площадки. Для автовладельцев предусмотрены подземный паркинг и охраняемая парковка со шлагбаумом. Идеальные документы, один взрослый собственник с 2014 года.





Move.ru - вся недвижимость России