

Создано: 28.05.2024 в 11:15

Обновлено: 26.11.2025 в 12:10

<https://move.ru/objects/9284563424>

Агент

**79154226013**

**Москва, Зеленодольская улица, 36К1**

**52 000 000 ₽**

Москва, Зеленодольская улица, 36К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Зеленодольская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

112 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

172.1 м<sup>2</sup>

Этаж

22/22

## Детали объекта

Тип сделки

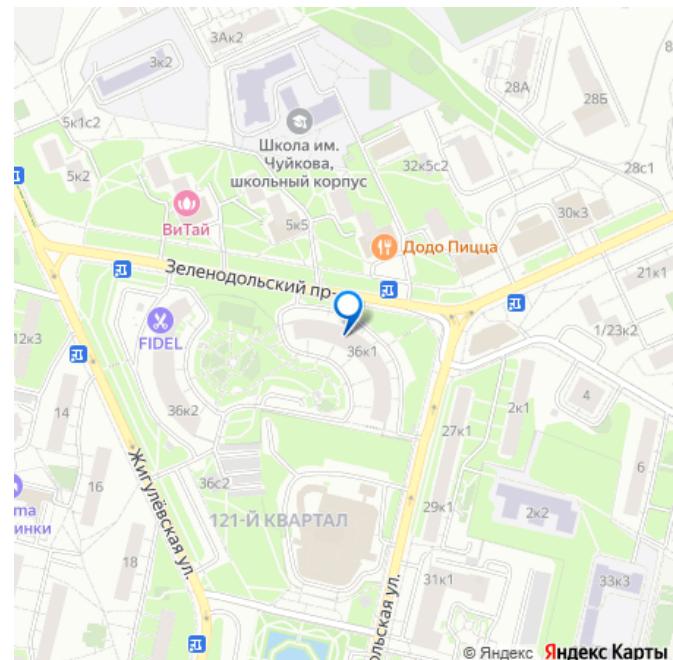
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальная 5-комнатная квартира 172 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом Продаётся просторная квартира с мебелью и техникой , на 22 этаже кирпичного дома премиум-класса с потолками 3 м. Квартира от первого собственника, приобретена у застройщика, перепланировка узаконена. Планировка включает: гостиную с домашним кинотеатром и hi-end акустикой, полностью оснащенную кухню, три спальни (мастер-спальня с собственной ванной комнатой, две спальни — с общей), библиотеку, три балкона, открывающих панорамный вид на город, три хозяйственных помещения, и дополнительный санузел с местом для мытья собак после прогулки — редкая и удобная деталь. Всего в квартире три санузла, оснащёные сантехникой Hansa, AXOR Hansgrohe, Duravit и Geberit; в хозяйствской ванной — ванна Villeroy & Boch. Интерьер выполнен по индивидуальному дизайну-проекту. Квартира меблирована уникальной и коллекционной мебелью от BoConcept (Дания), Reflex (Италия) и Roberto Cavalli (Италия). Полы из лиственницы в спальнях и библиотеке, в остальных зонах и на балконах

— керамогранит с подогревом. Подоконники выполнены из натурального камня, двери отделаны дубовым шпоном, ручки обтянуты кожей. В каждой комнате установлены сплит-системы с функцией кондиционирования и обогрева. Дом премиум-класса с закрытым зеленым двором, двумя детскими площадками и полем для баскетбола на территории двора, консьержем и современным подъездом. Дом оборудован тремя лифтами, включая грузовой лифт. Дополнительно возможно приобретение гаражного места 12,1 м<sup>2</sup> в подземном паркинге с непосредственным доступом из дома. У дома отличное расположение: очень зеленый район, в пешей доступности метро (5 минут), Губернский театр, лучшие школы, включая школу им. Маршала Чуйкова, из топа рейтинга лучших школ Москвы, детские сады, парк-усадьба Кузьминки (15 минут). Это квартира, где сочетаются престиж, функциональность и безупречное качество — редкое предложение на рынке элитной недвижимости. В квартире все остается. Первые собственники. Свободная продажа.



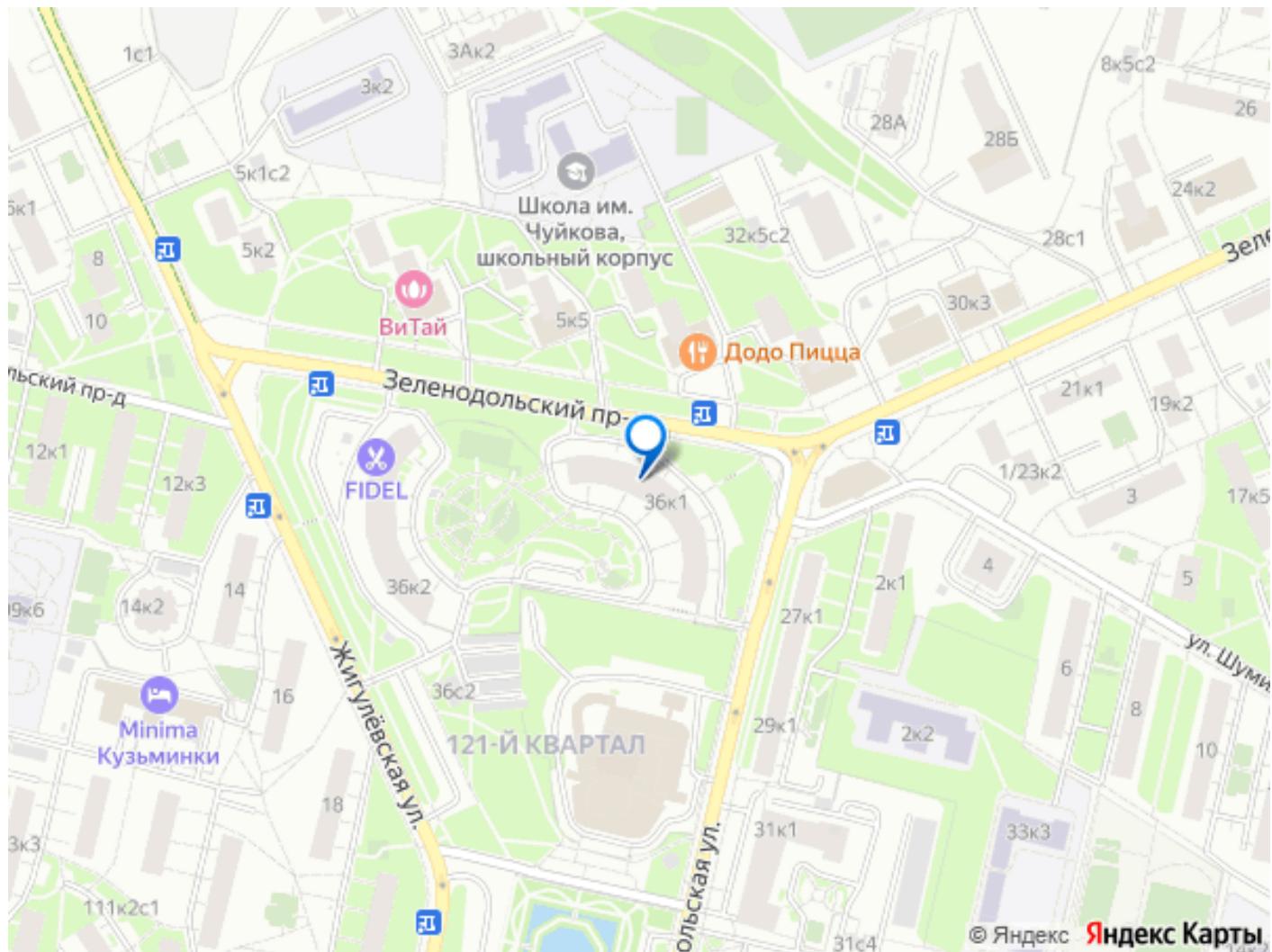
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России