

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:42

УУНОДЕС, УУНОДЕС

79802121835

**Москва, Карамышевская набережная,
56К1**

77 500 000 ₺

Москва, Карамышевская набережная, 56К1

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

92.3 м²

Площадь кухни

48.4 м²

Общая площадь

172.3 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

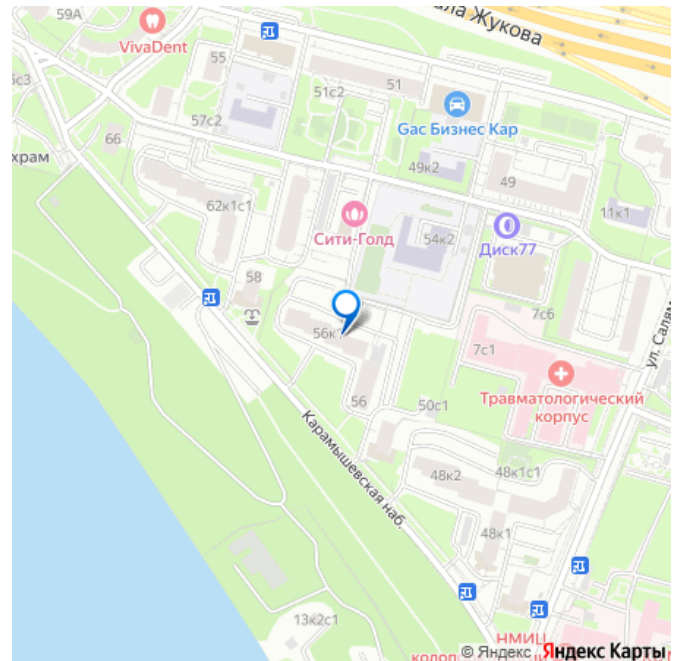
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

5-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 172,3 М² НА
КАРАМЫШЕВСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ Готовая
квартира с дизайнерским ремонтом,
премиальной отделкой и видом на Москву-
реку. Формат для тех, кто хочет заехать без
ожидания и без лишних вложений. ЧТО В
КВАРТИРЕ: - декоративная штукатурка на
стенах и потолке, итальянский паркет,
мозаика - премиальные окна, каменные
подоконники - итальянская кухня в
идеальном состоянии с каменной
столешницей - сантехника Duravit и
Dornbracht - двери и перегородки Rimadesio -
мягкая мебель Poliform и др. - бытовая
техника Liebherr, Miele и др. - разнообразный
декор Fornasetti - центральная приточно-
вытяжная система с кондиционированием -
полное инженерное оснащение - стальные
трубчатые радиаторы ПЛАНИРОВКА И ДОМ: -
5 комнат - 3 санузла - потолки 3,1 м -
закрытая территория - консьерж и охрана -
парковочные места на территории ЧТО
ВАЖНО ДЛЯ ЖИЗНИ: Квартира тихая. Свежий
и чистый воздух. Качественная экология.
Удобная планировка, все учтено. Много света
и свободного пространства. Достаточно
места для хранения. Уютно и спокойно. Из
окон — Москва-река, рядом Серебряный бор и
Крылатское. Локация спокойная, район давно
сложился, соседи очень благополучные.

ЛОКАЦИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ: 1. Строится станция «Бульвар Генерала Карбышева», открытие — IV квартал 2026 2. Идет реконструкция Карамышевской набережной, завершение — 2027 3. После завершения появятся прогулочные, спортивные и пляжные зоны 4. Удобный выезд на проспект Маршала Жукова, ул. Народного Ополчения и СЗХ 5. Ближе Новорижское шоссе, Рублевка, Архангельское, Истра, Барвиха

ИНФРАСТРУКТУРА: - школы, в том числе частные - 3 детских сада - сетевые спортклубы - все базовые бытовые задачи

закрываются рядом КОМУ ПОДОЙДЕТ: — семье, которой нужна большая готовая квартира с ремонтом — тем, которые ценят тишину, близость к воде и хороший воздух — тем, кто хочет жить в премиальном доме с понятным уровнем соседей — тем, кто смотрит на комфорт сегодня и на ликвидность завтра — агентам, которые ищут объект с сильной локацией и готовым состоянием

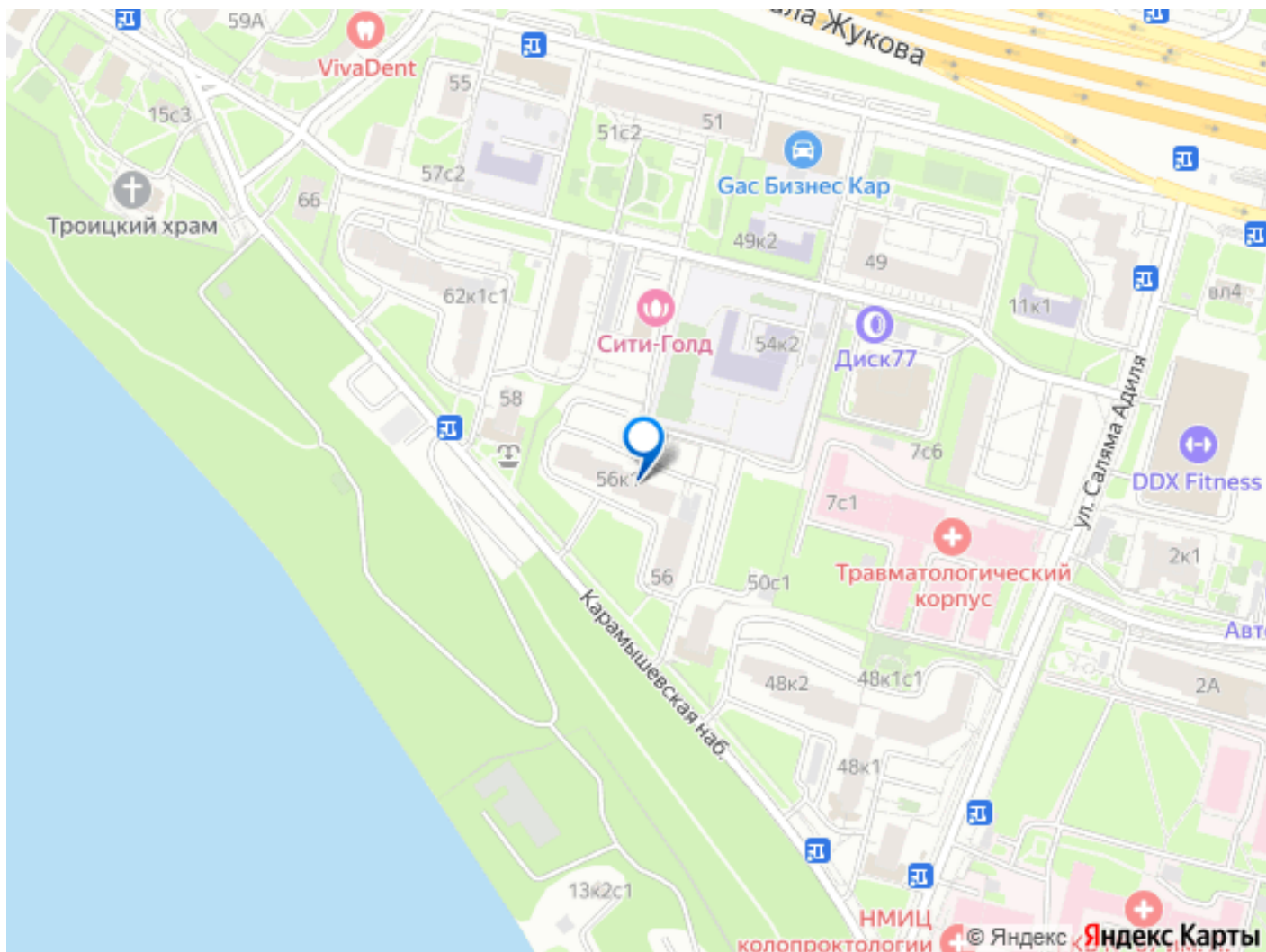
ДЛЯ АГЕНТОВ: 1. Квартира готова к показам. 2. Документы и статус сделки понятны. 3. Один собственник, без обременений. 4. Свободная продажа, ипотека возможна. 5. Даем всю информацию по сделке. 6. Работаем прозрачно. 7.

Вознаграждение партнерам предусмотрено.

8. Показы организуем быстро. Выход на сделку быстрый.







Move.ru - вся недвижимость России