

Создано: 05.12.2025 в 18:00

Обновлено: 23.01.2026 в 17:49

<https://move.ru/objects/9287200142>

PEOPLE | Сергей Пух, PEOPLE

**79850498713**

**Москва, Севастопольский проспект, 22А**

**74 900 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)



Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

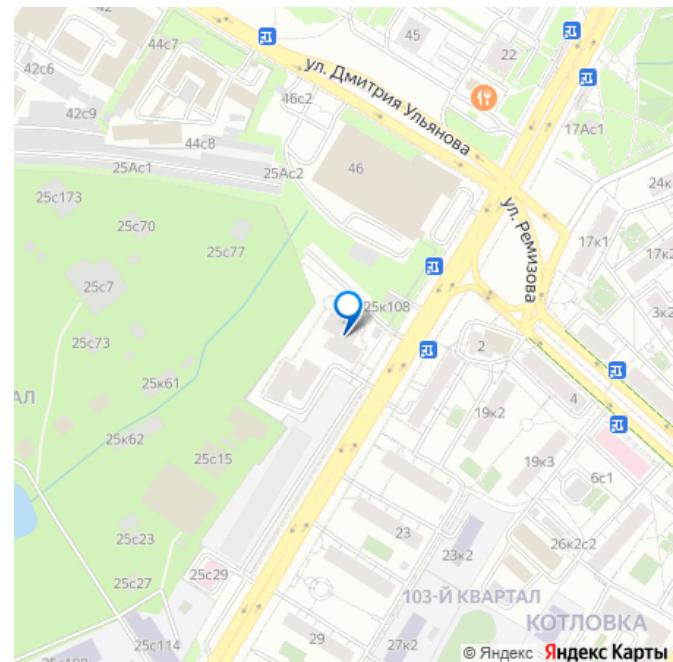
3.3 м

Общая площадь

173.9 м<sup>2</sup>

Этаж

42/42



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1169156 Пентхаус ЖК «Eniteo».  
Эксклюзивно от АН «People»! Ключи на руках,  
оперативный показ! Бонус агенту 50/50.  
Предлагается Ваше вниманию просторная  
светлая квартира на высоком 42 этаже с  
панорамными окнами в пол и высотой  
потолков 3,3 метра. Функциональная  
планировка: - 3 спальни; - Мастер спальня со  
своим СУ; - Большая гостиная; - 2 санузла; - 2  
гардеробные; О КВАРТИРЕ: Просторная евро-  
четырехкомнатная квартира в бетоне , с  
продуманной планировкой предлагает  
высокий уровень комфорта и стиля. Вид на 3  
стороны - на усадьбу, видно Сити, МГУ,  
Останкино, в квартире всегда будет тихо и  
спокойно! О ДОМЕ: ЖК бизнес класса ENITEO  
(Энитео) 2023 года постройки от надежного  
застройщика TEKTA GROUP. ЖК Eniteo  
камерный проект расположенный в двух  
монолитных башнях высотой 42 этажа,  
соединенных стилобатом, блестящий  
экстерьер которых выполнен с сочетанием  
металла латунных оттенков и стекла,  
подчеркивающих воздушный характер и  
оригинальность геометрии. «ENITEO» — это  
идеальное сочетание безопасности,  
комфорта и природной среды в одном из  
самых зеленых районов Москвы. На 39 этаже  
каждой башни расположены панорамные  
террасы, открывающие потрясающие виды на  
город (смотровая площадка с лаундж зоной  
для отдыха). Комплекс оборудован

современными скоростными бесшумными лифтами Thyssen-Krupp, в каждой башне 2 пассажирских и 2 грузовых лифта , а также подземным трехуровневым паркингом на 440 машиномест (на 662 квартиры), что по нынешним меркам невероятная щедрость и кладовыми для хранения. Общее Дизайнерское лобби с охраной на 2 башни, где расположена зона ресепшн, охрана. В лобби есть детская зона, зона ожидания, колясочная, зона ухода за животными. На крыше стилобата расположена еще одна общая зона отдыха для жильцов. Во дворе есть воркаут зона, игровая площадка с горками и песочницей. Закрытый, охраняемый двор без машин с видеонаблюдением. Консьерж сервис и система контроля доступа.

**ОКРУЖЕНИЕ:**

Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы. В шаговой доступности находятся 4 парка - Усадьба Черёмушки-Знаменское, Коробковский сад. Парк Долина реки Котловка и парк Коршуниха. Так же рядом находится горнолыжный комплекс Кант. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, рестораны, школы и детские сады, спортивные объекты и торговые центры, пункты выдачи «Озон» и «Вайлдберрис», что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьёвы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

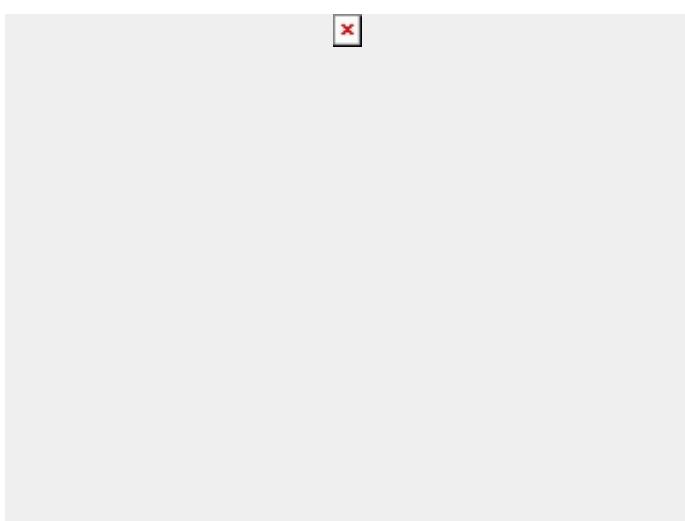
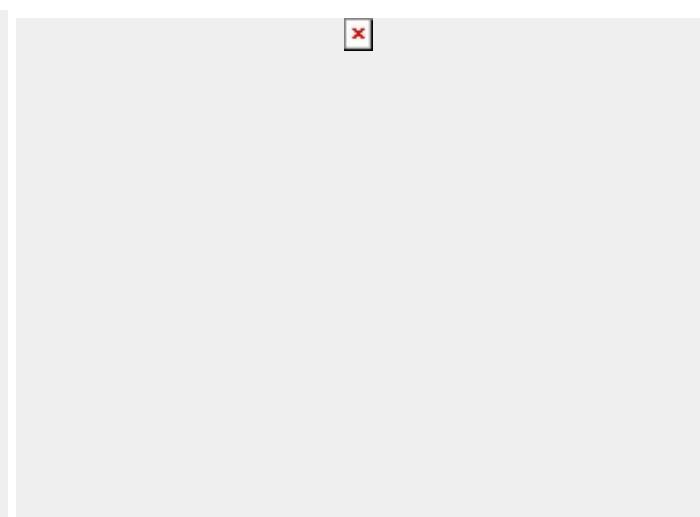
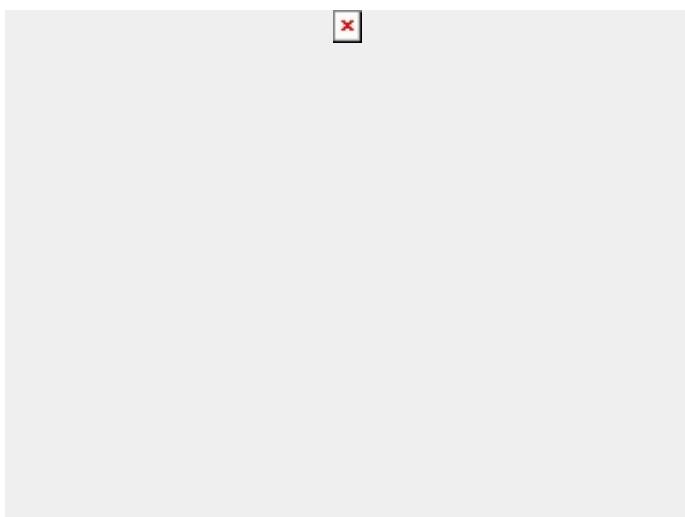
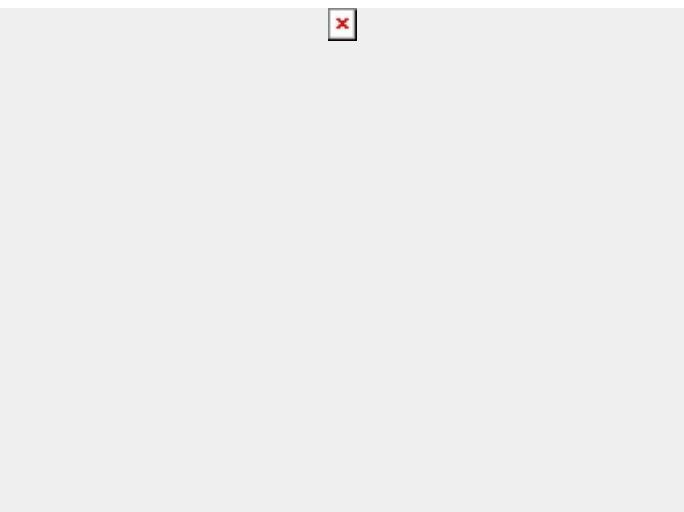
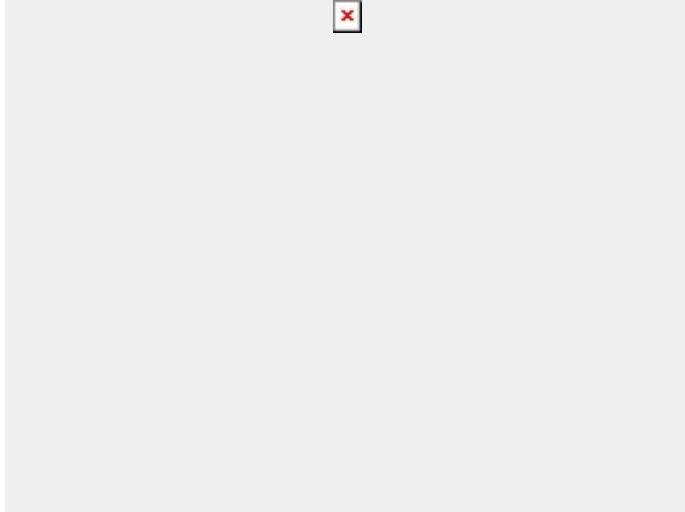
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**

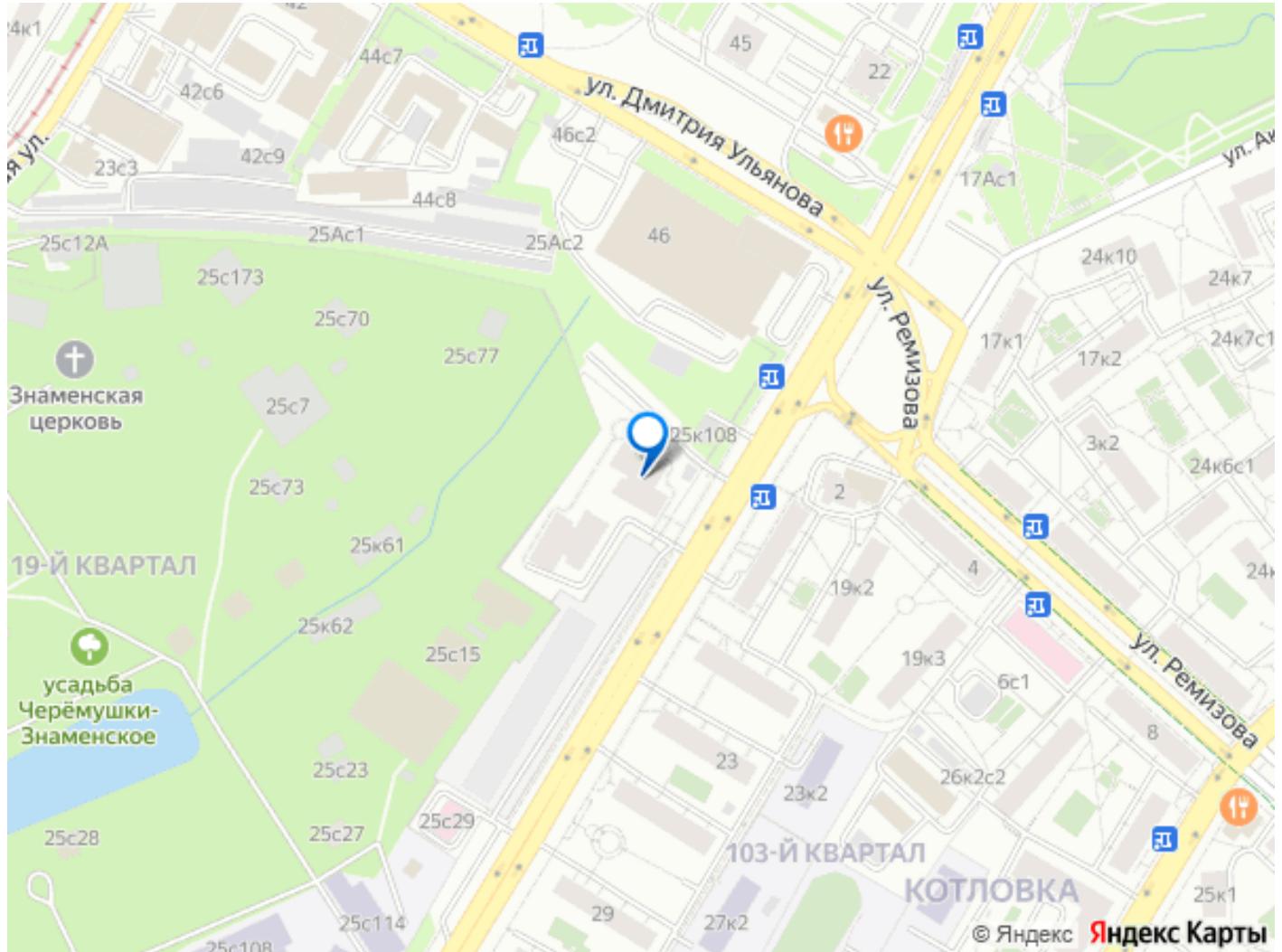
Быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную эстакаду.

На автомобиле: 7 минут от ТТК; 12 минут до Садового; 13 до МГУ. До метро Академическая или Нагорная 20 минут пешком, 5-7мин на транспорте.

Квартира без обременений. Один взрослый собственник.

Документы основания ДДУ. Все документы  
готовы к сделке. Звоните уважаемые  
покупатели и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России