

**PEOPLE | Сергей Пух, PEOPLE**

**79850498713**

Создано: 05.12.2025 в 18:00

Обновлено: 09.03.2026 в 18:22

**Москва, Севастопольский проспект, 22А**

**74 900 000 ₹**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.3 м

Общая площадь

173.9 м<sup>2</sup>

Этаж

42/42

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

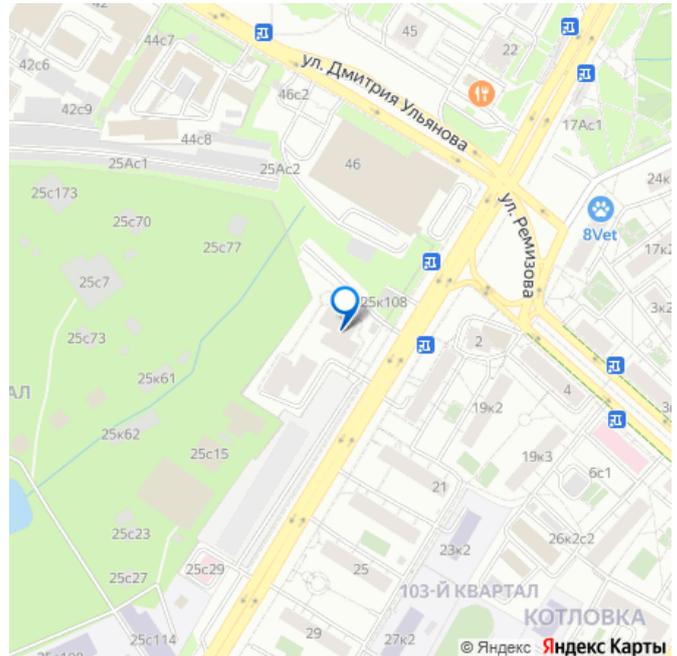
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1169156 Пентхаус ЖК «Eniteo».

Эксклюзивно от АН «People»! Ключи на руках, оперативный показ! Бонус агенту 50/50.

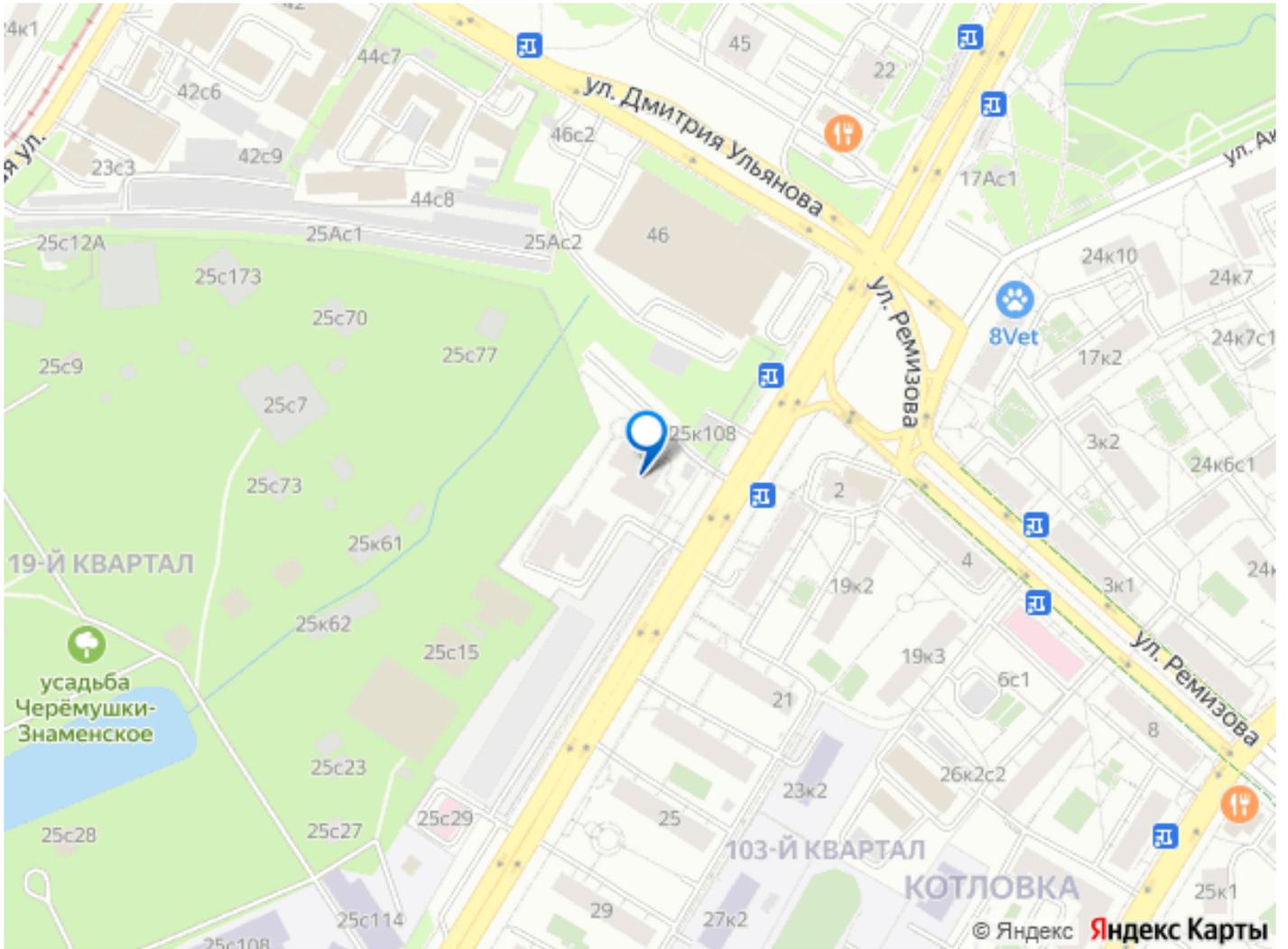
Предлагается Ваше вниманию просторная светлая квартира на высоком 42 этаже с панорамными окнами в пол и высотой потолков 3,3 метра. Функциональная планировка: - 3 спальни; - Мастер спальня со своим СУ; - Большая гостиная; - 2 санузла; - 2 гардеробные; О КВАРТИРЕ: Просторная евро-четырёхкомнатная квартира в бетоне , с продуманной планировкой предлагает высокий уровень комфорта и стиля. Вид на 3 стороны - на усадьбу, видно Сити, МГУ, Останкино, в квартире всегда будет тихо и спокойно! О ДОМЕ: ЖК бизнес класса ENITEO (Энитео) 2023 года постройки от надежного застройщика ТЕКТА GROUP. ЖК Eniteo камерный проект расположенный в двух монолитных башнях высотой 42 этажа, соединенных стилобатом, блестящий экстерьер которых выполнен с сочетанием металла латунных оттенков и стекла, подчеркивающих воздушный характер и оригинальность геометрии. «ENITEO» — это идеальное сочетание безопасности, комфорта и природной среды в одном из самых зеленых районов Москвы. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город (смотровая площадка с лаундж зоной для отдыха). Комплекс оборудован

современными скоростными бесшумными лифтами Thyssen-Krupp, в каждой башне 2 пассажирских и 2 грузовых лифта, а также подземным трехуровневым паркингом на 440 машиномест (на 662 квартиры), что по нынешним меркам невероятная щедрость и кладовыми для хранения. Общее Дизайнерское лобби с охраной на 2 башни, где расположена зона ресепшн, охрана. В лобби есть детская зона, зона ожидания, колясочная, зона ухода за животными. На крыше стилобата расположена еще одна общая зона отдыха для жильцов. Во дворе есть воркаут зона, игровая площадка с горками и песочницей. Закрытый, охраняемый двор без машин с видеонаблюдением. консьерж сервис и система контроля доступа. ОКРУЖЕНИЕ: Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы. В шаговой доступности находятся 4 парка - Усадьба Черёмушки-Знаменское, Коробковский сад. Парк Долина реки Котловка и парк Коршуниха. Так же рядом находится горнолыжный комплекс Кант. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, рестораны, школы и детские сады, спортивные объекты и торговые центры, пункты выдачи «Озон» и «Вайлдберрис», что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьевы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную эстакаду. На автомобиле: 7 минут от ТТК; 12 минут до Садового; 13 до МГУ. До метро Академическая или Нагорная 20 минут пешком, 5-7мин на транспорте. Квартира без обременения. Один взрослый собственник.

Документы основания ДДУ. Все документы готовы к сделке. Звоните уважаемые покупатели и коллеги!





Move.ru - вся недвижимость России