

🕒 Создано: 11.03.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 12:59

**Игорь Рыжак, Частный маклер**

**79166853627**

**Москва, проспект Мира, 167**

**53 999 900 ₺**

Москва, проспект Мира, 167

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Мира](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

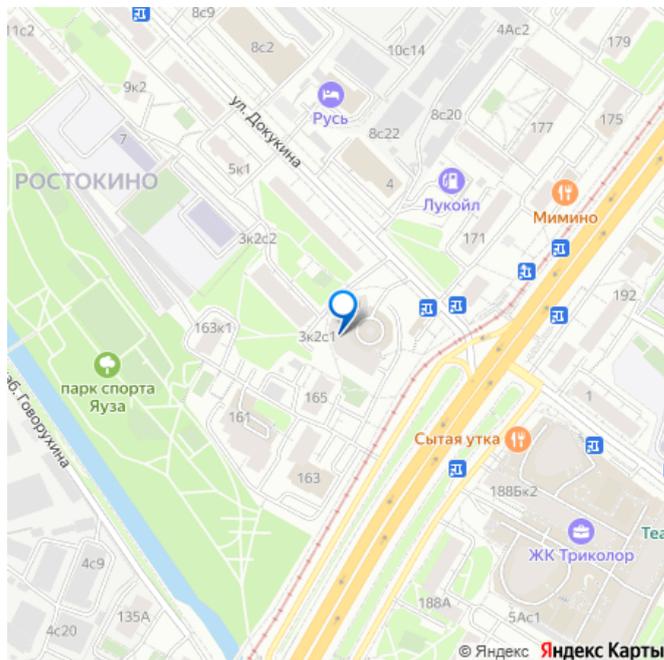
Тип балкона

2 балкона

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129229735 Уважаемые покупатели, вашему вниманию предлагается: Большая квартира свободной планировки в двух уровнях общей площадью 178 кв.м в монолитном доме бизнес-класса 2009 года постройки по адресу: город Москва, проспект Мира, д.167 Эксклюзив для Москвы и бизнес - класса в целом: у вас будет свой отдельный вход в квартиру (не с подъезда) через собственный полисадник. По факту приятный участок земли, на котором вы можете например разбить небольшой сад, поставить батут для деток и тд. Состояние, всё как на фото под отделку. Уверен, эта квартира с хорошим продуманным ремонтом станем отличным домашним уголком для большой и дружной семьи! По планировке входная группа прихожая, кухня 17 метров (вариант сделать спальню например), зал 50+ метров с 2 окнами, отдельно еще комната 35 + кв.м. так же с двумя окнами, санузел номер 1. Нижний уровень зал с двумя окнами. Все пространства с большими широкими окнами. На два этажа такой площади получается ориентир 4 большие комнаты и кухня зал. При желании можно сделать и больше. Огороженная территория комплекса, видеонаблюдение по периметру, охрана на въезде. Приятные статусные соседи. Всегда тишина и покой. Всего 97 квартир в доме на 13 этажей здания. Рядом с домом, в 300 метрах классный парк Яуза, со множеством площадок футбол, волейбол, баскетбол, тренажёры, детские горки для малышей,

настольный теннис, турники и так далее.  
Расстояние от метро: 20 минут от станции  
ВДНХ, МЦД Ростокино -10 минут, метро  
Сергей Эйзенштейна 15 минут. Школы номер  
293, 1499, детские сады всё рядом. В округе  
масса магазинов, отделения банков,  
остановки транспорта. Свободная продажа,  
квартира в собственности более 5 лет,  
физически и юридически свободна.  
Документы в порядке, один взрослый  
собственник. Без долгов, залогов и  
обременений. Полная стоимость в договоре.  
Причина продажи - покупка новостройки.  
Звоните и записывайтесь на просмотр прямо  
сейчас. Ключи на руках, показы по  
договорённости.



