

Создано: 05.11.2025 в 18:43

Обновлено: 14.12.2025 в 13:16

<https://move.ru/objects/9286982403>

Собственник

**79230702668**

**Москва, Нахимовский проспект, 73**

**66 900 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 73

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

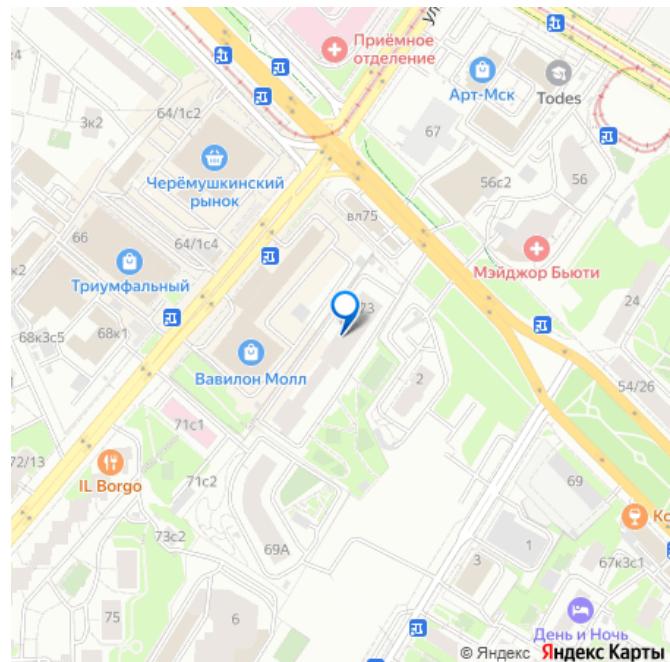
18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Если не дозвонились, напишите, пожалуйста, сообщение с контактным номером. ЖКХ Версис Без торга / Без агентов / Цена актуальна до конца 2025г 183м + лоджия 10м2+ (помещение За на плане) Потолки 3,1м+ Дрм 2018 г Первичные документы Никто никогда не был прописан Быстрый выход на сделку Гибкие условия платежа Нет рисков им.Долиной Квартира с 5 окнами, 4 отдельными спальнями, изолированной кухней, 3 мокрыми точками/санузлами и холлом 30м2, который с легкостью превращается в гостиную с тв-зоной. Ни одно из окон не выходит на дорогу, квартира супер-тихая и идеально расположена в доме. Соседи сделали ремонты, все коммуникации дома запущены и работают В доме центральная система кондиционирования (подается хладогент включенный в цену коммунальных платежей, не нужно покупать свой блок кондиционирования и чистить его раз в год ) и принудительной вентиляции Закрытая территория со своим палисадником, детскими и спортивными площадками на разный возраст, а также своим футбольным полем для будущих

чемпионов Трехэтажный подземный паркинг (машиноместа в достаточном количестве по приемлемым ценам в наличии, можно купить или просто арендовать) Дом управляетяется созданным жильцами ТСЖ, тарифы ниже чем средние по Москве, при этом свою управляющую компанию и ее сотрудников вы знаете в лицо и здороваетесь в лифте по-соседски. Запущена система Домиленд, все что нужно в телефоне - от пропусков до оформления заявок на дополнительный сервис. Все салюты Москвы доступны с панорамного балкона на 25м этаже.

Великоленая транспортная доступность при сохранении тишины и отсутствия транзита из случайных людей под окнами На машине выезд в любую сторону с преимуществами главной дороги - хоть в центр, хоть в сторону мкад, хоть по проспектам до Кутузовского проспекта и Варшавского шоссе

Беспробочное движение на трамвае к двум линиям метро и торговому центру с ресторанами и кинотеатру, а также Нескучному саду Перейдя Валилова у вас реконструированный Черемушкинский рынок, с Кофеманией и ресторанами Новиковгрупп, для более демократичных покупателей там же свежие продукты, Перекресток и Вкусно и точка. В самом же доме нет никаких организаций, ведущих свой бизнес, в разрез интересов жильцов. МГУ в 5 минутах по прямой, МГИМО в 10 минутах с двумя поворотами, приличные рейтинговые гимназии через дорогу. Прописка

Ломоносовского района Москвы с доступом к школе 1514. Садики - в изобилии, на любой бюджет и направление развития. Летово на Раменском бульваре, Музыкальные и спортивные школы Ломоносовского района лучше посмотреть самостоятельно.

☒

☒

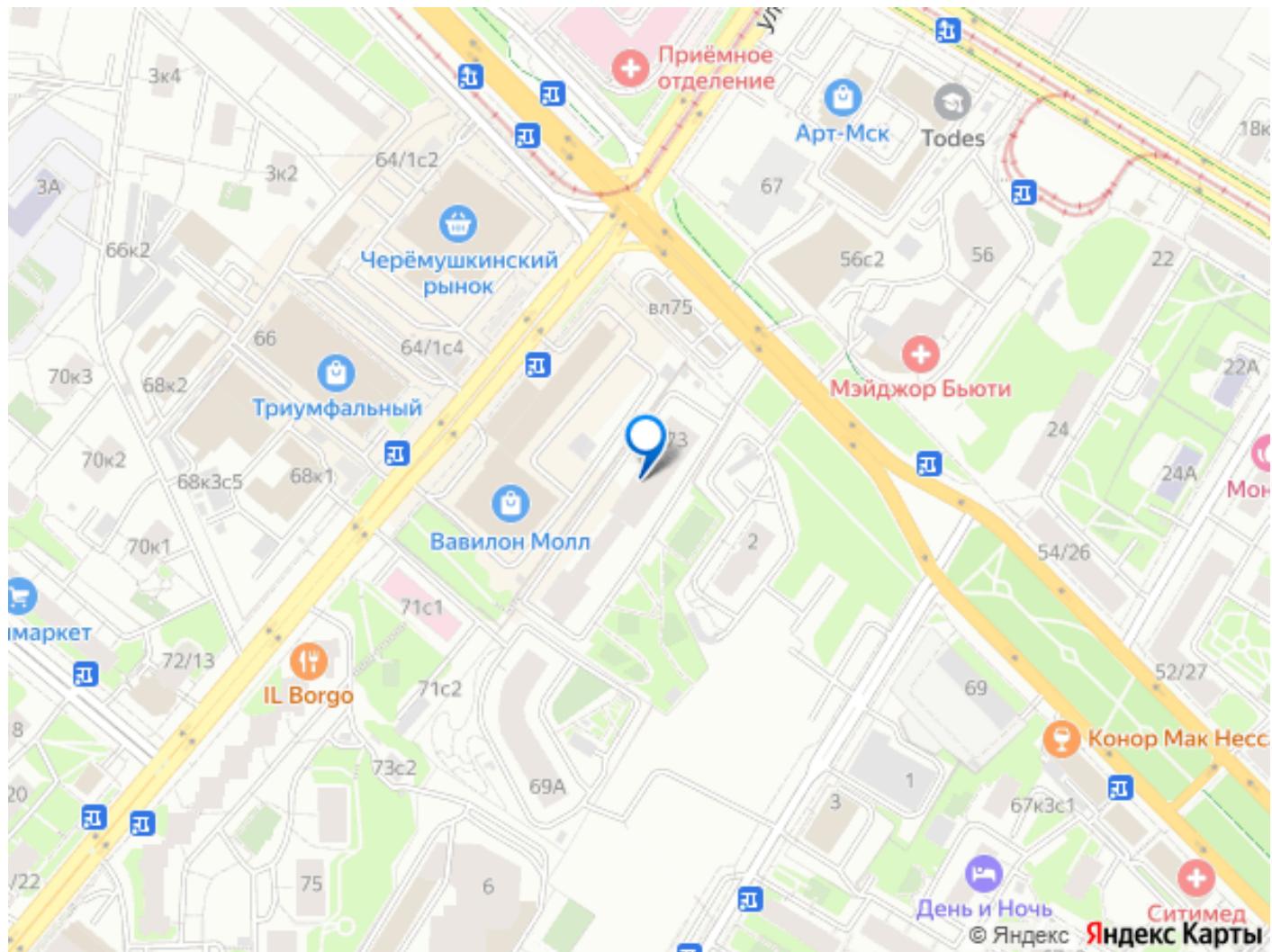
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России